krok za krokem

za krokem krok za krokem

pro členy a klienty Stavebního bytového družstva POKROK 1 | 2026

Obsah

Nový projekt bydlení bude v Mladé Boleslavi 2–3

Statutární orgány SVJ dostanou od SBD POKROK „Zprávu o činnosti“ 4

Co víte o jednotném měsíčním hlášení zaměstnavatelů? 5

Využíváte už program INFO24? Zaregistrujte se 7

Program Nová zelená úsporám změnil svou podstatu 8–9

Čerpejte energii z jarní přírody

Zima byla dlouhá, ale jaro se jako každý rok nenechalo odradit. Začíná rašit první zelená tráva, květiny už vystrčily hlavičky a rozsvítily nejen lesy a louky, ale i každý kousek půdy, kde se hlásí o své místo na slunci. A tak začíná sezona pro všechny, kdo se starají o naše okolí, pečují o zeleň, záhony, stromy a keře kolem bytových domů. Jsou štěstím pro naše domovy, protože jejich úsilím se stávají příjemnějším místem pro život. My tak i díky nim můžeme čerpat potřebnou energii z jarní přírody.

S jarem je tu nové vydání časopisu Krok

Jarní číslo časopisu Krok si pro vás jako vždycky připravilo řadu informací. Najdete v něm článek o aktuálním vývoji družstevní výstavby SBD POKROK. Tentokrát se podíváme na projekt v Mladé Boleslavi. Seznamte se s informacemi, které pro SVJ zpracovává SBD POKROK do zprávy o činnosti, a s povinnostmi vyplývajícími z nově zavedeného jednotného měsíčního hlášení zaměstnavatele. Připomeneme vám, jestli už jste zaregistrovaní do programu INFO24. Nezapomněli jsme ani na aktuální informace o novinkách v programu Nová zelená úsporám – stát od základů změnil jeho podstatu. Nejen pro rodinné, ale i pro bytové domy. Přejeme vám příjemné čtení a krásné jaro.

Změny v programu Nová zelená úsporám

Nová vláda je ze strany opozice a mnoha odborníků kritizována za nejednotnost a zmatené výroky, kvůli kterým veřejnost neví, na co se může do budoucna spolehnout. Je tomu tak i v případě státního programu Nová zelená úsporám. Ministr zahraničních věcí Petr Macinka, který byl na několik měsíců prezidentem Petrem Pavlem pověřen vedením ministerstva životního prostředí, vystoupil poměrně vyhraněně a ostře vůči dotacím, které si prý jednotlivá ministerstva musí jasně obhájit. A to se zřejmě týkalo i programu Nová zelená úsporám, kde se zvažovaly různé možnosti.

Když už váhání trvalo tři měsíce, řada poslanců napříč politickým spektrem představila petici Zachraňme Novou zelenou úsporám. Postavila se na stranu podpory státního programu, který v posledních letech výrazně přispěl k renovaci bytového fondu v České republice. Také odborníci upozorňovali na nepříznivé dopady, pokud bude program zrušen nebo omezen do té míry, že přestane plnit svou užitečnou funkci.

Nakonec nový ministr životního prostředí Igor Červený představil veřejnosti zásadní změny v programu, které mu ale umožní ho zachovat. Jak budou změny efektivní a zda se podaří pokračovat v úspěšnosti programu, ukáže teprve budoucnost.

Jaro je správná doba pro výstavbu

Loňský rok už máme za sebou, a tak se můžeme věnovat letošním úkolům a povinnostem. Abychom ale mohli za rokem 2025 opravdu zavřít pomyslná vrátka, musíme ukončit také účetní rok, zpracovat účetní závěrky pro jednotlivá společenství vlastníků jednotek, která jsou v naší správě, a vypracovat vyúčtování služeb, které jim poskytujeme. A to jsou činnosti, kterým se naši zaměstnanci pravidelně věnují každé jaro. Vyžaduje to od nich zvýšené úsilí, pečlivost a spoustu času. Být správcem totiž znamená poskytovat klientům smluvený servis včas a v očekávané kvalitě. To nás nejen zavazuje, ale poskytuje nám to také cenné body v tržním prostředí. Konkurence je velká a v posledních letech stále tvrdší. Na naší straně jsou však desítky let nezanedbatelných zkušeností a stabilní tým zaměstnanců, a to z nás dělá silný subjekt, na který se naši klienti mohou spolehnout.

Je ještě jedna oblast, kde chceme být dobrým partnerem – a tou je družstevní výstavba. Před několika lety jsme se vrátili k realizaci bytových projektů. Jak jsme zjistili, je o ně velký zájem nejen ze strany stávajících členů, ale i externích zájemců, kteří vstupují do námi zakládaných družstev a stávají se tak členy naší velké rodiny SBD POKROK. Letos zahajujeme s našimi partnery Stavebním bytovým družstvem „SEVERNÍ MĚSTO“ a Stavebním bytovým družstvem SEVER projekt družstevní výstavby v Mladé Boleslavi, jak se dočtete na dalších stránkách našeho časopisu Krok. A chystáme nové projekty v lokalitě Kladna. Snažíme se připravit kvalitní bydlení, které pro vás bude cenově dostupné.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva
SBD POKROK

SBD POKROK pokračuje v družstevní výstavbě. Nový projekt bydlení bude v Mladé Boleslavi

Po dokončeném a předaném polyfunkčním projektu Paprsek v Praze 5 během minulého roku zahajuje Stavební bytové družstvo POKROK ve spolupráci s partnery Stavebním bytovým družstvem SEVER a Stavebním bytovým družstvem „SEVERNÍ MĚSTO“ další výstavbu. Tentokrát půjde o bytový dům v Mladé Boleslavi, který nebydlícím členům družstva poskytne další možnosti moderního bydlení.

Bytový dům bude stát mezi ulicemi Tovačovského a Ptácká v blízkosti řeky Jizery. Jde vlastně o dvě budovy, jednu čtyřpodlažní a druhou třípodlažní, které jsou na úrovni 3. podzemního podlaží propojené. V obou objektech je navíc ještě další prostor s podkrovím. Obě stavby jsou zastřešeny sedlovými střechami. Mezi oběma celky prostor doplní zelená plocha na střeše 1. podzemního podlaží, navazující na stávající zahrady.

Stavba splňující veškeré požadavky na komfortní bydlení nabídne 65 bytů velikosti od 1 + kk do 4 + kk a 4 nebytové prostory – ateliery. Součástí projektu bude i parkoviště ve čtyřech podzemních podlažích pro 68 vozidel, z toho pro 2 osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Za tímto účelem bylo začátkem března 2026 založeno družstvo, které nese název Bytové družstvo Tovačovského a Ptácká, Mladá Boleslav. Jeho členové se budou starat a pečovat o budoucí objekt a o jeho provoz.

Termín předpokládané realizace projektu v Mladé Boleslavi je od letošního roku do roku 2027/2028. Pak budou byty postupně předány do užívání členům tohoto nově založeného družstva.

Členský příspěvek na rok 2026

V souladu se zněním čl. 20 písm. g) stanov družstva je člen družstva povinen hradit příspěvek na činnost družstva (tzv. členský příspěvek).

Členský příspěvek na rok 2026 činí na základě rozhodnutí představenstva SBD POKROK částku 363 Kč.

Splatnost členského příspěvku byla stanovena na 31. 3. 2026.

Úhradu členského příspěvku lze provést bankovním převodem nebo složenkou na bankovní účet SBD POKROK č. 746750/0300 s uvedením variabilního symbolu, který se skládá z členského čísla člena družstva a specifického symbolu 937. V případě, že nebude znát variabilní symbol, kontaktujte nás na e-mail: cle@pokrok.cz nebo tel.: 225 339 283 a referentka členské evidence vám jej sdělí.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
předsedkyně představenstva SBD POKROK

Bytový dům v ulici Tovačovského a Ptácká

- **Realizace:** 2026–2027/2028
- **Popis projektu:** novostavba bytového domu ve dvou částech
- **Lokalita:** Mladá Boleslav, mezi ulicemi Tovačovského a Ptácká, z obou ulic vjezd do objektu
- **Bytový dům:** 9 nadzemních a 4 podzemní podlaží
- **Počet bytových jednotek komplexu:** celkem 65 bytů od 1 + kk do 4 + kk
- **Počet nebytových prostor:** 4 ateliery
- **Velikost bytů:** od 30 m² do 98 m²
- **Příslušenství:** sklepy, výtahy, balkony, terasy
- **Dobrá dopravní dostupnost:** dálnice D10 z Prahy do Turnova přes Mladou Boleslav, propojení s okolím autobusy příměstské a dálkové dopravy, součást sítě vlakové dopravy, MHD
- **Občanská vybavenost v okolí:** rozvinuté zázemí, hustá síť škol, zdravotnických zařízení, obchodních center, společenských, kulturních a sportovních institucí
- **Trávení volného času:** Městské divadlo Mladá Boleslav, Škoda Auto Muzeum a další muzea, hrad Mladá Boleslav, Městský palác Templ, hvězdárna, cyklopark, koupaliště, plavecký bazén, sportovní areály, v nejbližším okolí kulturní centrum Pluhárna, procházky kolem řeky Jizery

Před...

...a po dokončení výstavby.

Stavební bytové družstvo POKROK připravuje další projekty družstevní výstavby, o kterých vás bude informovat na webových stránkách družstva: **www.pokrok.cz**. A také na stránkách časopisu Krok. Pokud tedy máte zájem o bydlení a nové místo pro život váš nebo vaší rodiny, sledujte uvedené informační kanály, kde se dozvíte aktuální stav prodeje bytů, výstavby a detaily o jednotlivých projektech.

Případný zájem o bydlení sdělte prosím Stavebnímu bytovému družstvu POKROK na **e-mail: vystavba@pokrok.cz**.

Foto a vizualizace: Rezidence Melange s.r.o.

Statutární orgány SVJ dostanou od SBD POKROK „Zprávu o činnosti“

Každý rok zpracovává Stavební bytové družstvo POKROK pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek, kde je správcem, podrobnou zprávu o činnosti. Také letos připravilo Zprávu o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2025. Jakmile zaměstnanci družstva dokument doplní a aktualizují o potřebné údaje, posílají ho během dubna statutárním orgánům bytových družstev a SVJ, aby měly potřebný přehled o uplynulém roce. Dál už je na úvaze statutárních orgánů, do jaké míry seznámí s dokumentem členy jejich společenství a družstev. A co najdou v letošní zprávě?

V ekonomické části uvedené zprávy najdou statutární orgány bytových družstev a SVJ například informace o daních, stavu finančních prostředků a dlouhodobých zálohách za rok 2025, informace k vyúčtování služeb danému subjektu za uplynulý rok a řadu údajů o příspěvcích a zálohách jednotlivých vlastníků jednotek na poskytované služby.

Provozně-technická část zprávy uvádí informace o provedených povinných revizích a kontrolách v uplynulém roce, údaje o objednávkách a smlouvách o dílo uzavřených v roce 2025 nebo například informace o pojištění, zpracování a projednání plánu oprav na další období, technických prohlídkách objektu a technických konzultacích subjektů.

V obchodní části zprávy jsou uvedeny údaje, které jsou v kompetenci zejména obchodního oddělení SBD POKROK. Patří sem přehled o různých obchodních činnostech, ale i informace o komunikačních nebo jiných problémech, které se vyskytly při správě objektů bytových družstev a SVJ, údaje vyplývající z internetového portálu INFO24, kde lze nalézt informace o bytových a nebytových jednotkách konkrétního subjektu, přehled členů statutárních orgánů nebo informace o jejich domě.

Organizačně-právní část zprávy uvádí údaje o právních úpravách souvisejících s oblastí bytového spoluvlastnictví a fungováním orgánů bytových družstev a SVJ, o možných dotacích nebo o možnostech datových schránek.

Velmi zajímavá je část referátu energií, která uvádí řadu přesných informací o předepsaných povinnostech v oblastech kontroly topných soustav v bytových domech, instalace dálkových měřičů tepla, teplé vody a sběrnic pro předávání dat o spotřebě, rozúčtování nákladů za teplo podle kategorizace základní a spotřební složky v PENB nebo elektřiny, kde upozorňuje na zrušení poplatku za obnovitelné zdroje (POZE).

Část personální evidence a mzdového účetnictví shrnuje informace týkající se odvodů daní a placení pojistného, které se během roku 2025 neměnily.

Poslední částí zprávy je nabídka služeb SBD POKROK v oblasti pojištění majetku, ať jde o pojištění bytového domu jako objektu, pojištění FVE a dalších zařízení na budovách bytových družstev a SVJ, nebo o pojištění odpovědnosti volených orgánů.

Zpráva je plná doporučení a nabídek ze strany SBD POKROK na činnosti, které třeba statutární orgány zatím od družstva jako správce ještě nevyužily, ale které by se jim při správě o objekt také mohly hodit. Někdy je ani nenapadne, že by i tyto činnosti mohly svěřit někomu jinému a samy by si tak mohly ulehčit práci. Jde tedy o řadu užitečných informací, které ve zprávě v kostce shrnují, jak je na tom konkrétní bytové družstvo nebo SVJ, případně jaké povinnosti pro něho vyplývají pro následující, resp. pro letošní rok. A co pro ně může SBD POKROK udělat a které služby zajistit.

Představenstvo Stavebního bytového družstva POKROK bylo v minulých týdnech informováno, že po krátké těžké nemoci zemřel dne 8. 2. 2026 **Pavel Kyselý**, dlouholetý delegát shromáždění delegátů SBD POKROK za samosprávu 456 v Praze 4. Pavel Kyselý působil v posledních letech na shromáždění delegátů také ve funkci předsedy mandátové komise – kde svým typicky zvučným hlasem vyhlašoval výsledky hlasování o jednotlivých usneseních.

Pavel Kyselý byl nadšený sportovec, cyklista a turista – rád se s ostatními podělil o své zážitky z cest doma i ve světě. V letech 2010 až 2012 publikoval v časopise Krok vydávaném SBD POKROK řadu cestopisných článků, se kterými měl velký úspěch. Jeho okolí také velmi dobře znalo pověstné fotoknihy a deníky, kam si zapisoval všechno, co ho na cestách potkalo. Do časopisu Krok přispěl i několika dalšími články, které se týkaly problematiky družstevnictví a společenství vlastníků jednotek.

Představenstvo SBD POKROK děkuje Pavlu Kyselému za jeho práci pro družstvo a objekt 456 a za ochotu a laskavost, které do své činnosti vnášel.

Čest jeho památce.

Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatelů se týká i společenství vlastníků jednotek a bytových družstev

Od 3. září loňského roku vstoupil v platnost zákon č. 323/2025 Sb., o jednotném měsíčním hlášení zaměstnavatele, s účinností od 1. ledna letošního roku. O čem zákon je? A jaké přináší povinnosti?

Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele (JMHZ) je digitalizační projekt, který má zjednodušit administrativní povinnosti zaměstnavatelů a zajistit efektivnější systém komunikace mezi státem a podnikatelským sektorem. Vznikne nový a jednotný digitální registr zaměstnavatelů a zaměstnanců.

Jde o společnou iniciativu klíčových institucí – Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV), České správy sociálního zabezpečení (ČSSZ), Úřadu práce České republiky (ÚP ČR), Ministerstva financí (MF), Finanční správy ČR (FSČR) a Českého statistického úřadu (ČSÚ). Smyslem podle nich je, aby údaje o zaměstnancích byly zaznamenány a zasílány jednou měsíčně jedním formulářem na jedno místo – měly by nahradit 25 různých formulářů, dosud zasílaných na různá místa v různých termínech.

Obecně a zjednodušeně se zákon vztahuje na všechny, kdo zaměstnávají byť i jen jednoho pracovníka na jakýkoli typ smlouvy nebo dohody. Vztahuje se tedy i na bytová družstva a společenství vlastníků jednotek, jestliže vyplácejí odměnu například členům statutárního orgánu, domovníkovi, údržbáři apod.

Jednoduché to ale nebude. Než SBD POKROK odešle po 1. dubnu první hlášení za 1. kvartál letošního roku za všechny své zaměstnance (i „dohodáře“) a za všechny subjekty, které má ve správě, musí splnit řadu kroků. Je nutné zkontrolovat údaje o zaměstnancích na ePortálu ČSSZ a doplnit je o informace, které jsou často velmi komplikované a podrobné. Po odeslání „kvartálního“ hlášení se bude posílat JMHZ pravidelně za každý měsíc, a to ve lhůtě od 1. do 20. dne následujícího měsíce.

Aby SBD POKROK předešel případným komplikacím, posílal už v prosinci loňského roku dopis, kterým oslovil všechny své zaměstnance a subjekty ve správě, aby je s problematikou seznámil. A aby vyplnili dotazníky, které budou pro SBD POKROK podkladem pro správné vyplnění JMHZ.

„Jde o výrazně zvýšenou administrativní zátěž pro naše zaměstnance z oddělení PaM (personalistiky a mezd), kteří se jednotným měsíčním hlášením zaměstnavatele zabývají,“ říká Kateřina Bednářová, místopředsedkyně představenstva a ekonomická náměstkyně SBD POKROK. „Abychom mohli jako právnická osoba a správce odevzdávat JMHZ podle požadavků státu, potřebujeme součinnost všech, kterých se to týká – vlastních zaměstnanců, ale i všech funkcionářů a pracovníků společenství vlastníků jednotek a bytových družstev ve správě. Za ně za všechny budeme JMHZ podávat. Měsíční hlášení bude probíhat výhradně elektronicky ve formátu požadovaném Českou správou sociálního zabezpečení. Prosíme tedy členy statutárních orgánů všech spravovaných společenství vlastníků jednotek a bytových družstev o součinnost při kontrole a kompletaci požadovaných údajů tak, aby informace dodané pro měsíční hlášení byly uvedeny správně a přesně, protože v oprávněných důvodech z nich budou čerpat také finanční úřady, soudy, exekutoři a další,“ vysvětluje Kateřina Bednářová. A dál dodává: „V případě, že údaje o pracovníkovi či funkcionáři budou chybné, neúplné, nebo nebudou nahlášeny včas, nebude možné vyplatit odměnu. Zároveň bude i do budoucna nutné informovat nás včas o veškerých změnách v zadaných údajích, abychom mohli informace ČSSZ předat včas. Chápu, že jde o velmi podrobnou práci navíc, ale bez spolupráce nemůžeme uspět. Ráda bych proto všem předem poděkovala za jejich vstřícnost a trpělivost,“ dodává Kateřina Bednářová.

Vzhledem k tomu, že jde o obrovský objem dat, který bude stát prostřednictvím ePortálu ČSSZ zpracovávat, není vyloučeno, že se mohou v počátcích předávání měsíčních hlášení vyskytnout technické problémy.

Pokud by vás zajímaly další informace k JMHZ, najdete je na adrese: https://jmhz.mpsv.cz.

inzerce

Ekonomické vodoměry a měřiče tepla pro dálkové odečty bez zbytečných nákladů

maddeo® úsporné kotelny, měření, regulace
www.maddeo.cz

Moderní způsob komunikace nepotřebuje vytvořit drahou páteřní síť pro dálkové odečty. Díky tomu jsou **ekonomické vodoměry Maddeo SMARTm C s RF modulem** vhodné nejen pro velké bytové domy, ale i prakticky pro všechna SVJ, která nechtějí zbytečně investovat do páteřní komunikační sítě. Zároveň tyto vodoměry mají vysokou přesnost měření v pásmu nízkých průtoků a řeší tak rozdíly mezi součtem bytových vodoměrů a patním vodárenským vodoměrem.

Výhody oproti běžně používaným vodoměrům:

- **Přesné ekonomické vodoměry Maddeo, SMARTm C** jsou s vloženým RF modulem, výhoda - s nízkou výškou modulu.
- **Po 5 letech se mění pouze vodoměr**, RF **modul zůstává**.
- Vodoměry jsou až **4x přesnější v horizontální poloze** a **cca 2x přesnější ve vertikální poloze** než běžně používané vodoměry.
- Parametry: Q1 = 16 l/hod., R100-H (odp. ve tř. C dle EHS pro H), Q1 = 32 l/hod., R50 – vertikální poloha instalace.
- Vhodné ekonomické řešení pro dálkové odečty s vysokou přesností měření, vhodné pro stísněné prostory.

Možnosti dálkových odečtů:

1. Automatické odečty Maddeo – denní odečty bez drahé páteřní sítě

V bytovém domě se instaluje zařízení pro automatický sběr náměrů, které zajistí komunikaci s vodoměry, poměrovými indikátory, kompaktními měřiči tepla nebo teplotními senzory. Zařízení pro sběr dat lze využít pro i pro plynoměry a elektroměry, které můžeme dodatečně osadit rádiovými moduly. Odečítané hodnoty z můžete kdykoliv sledovat ve webovém prostředí.

2. Dálkové samoodečty Maddeo – odečty zdarma

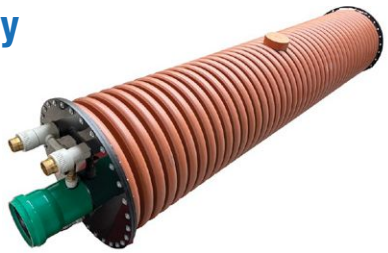
Odečty si provádíte sami dle potřeby, tedy zdarma. V této variantě montujeme do bytů vodoměry a měřiče tepla s RF modulem pro dálkové odečty Maddeo. Pomocí USB zařízení (antény) připojeného k notebooku a jednoduchého programu. Poté můžete jednoduše provádět samoodečty pochůzkou po společných prostorách bytového domů a naměřené hodnoty z měřidel „dálkově“ posbírat. Lze kdykoliv rozšířit na Automatické odečty Maddeo.

Více na webu tady.

Maddeo CZ s.r.o. – výhradní distributor B METERS pro ČR, služby pro bytové domy, Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8.
Poradíme a zpracujeme nabídku:
+420 734 448 899, +420 773 669 073,
ZADAT POPTÁVKU

info@maddeo.cz, www.neovlivnitelnyvodomer.cz www.maddeo.cz

Ušetřete 20–30 % tepla, které doslova odtéká kanálem. Revoluční česká rekuperace tepla z vaší odpadní vody



Představujeme vám **unikátní technologii pro bytové domy**. Jedná se o centrální rekuperaci pro zpětné získávání tepla z odpadní vody, na kterou **lze čerpat dotace z programu NZÚ až do výše 50 % nákladů**.

To vám poskytne velmi zajímavou návratnost mezi 3–7 lety provozu. S vysokou efektivitou cca 55 % zpětného získávání tepla z odpadní vody, a tím úspory **nákladů až cca 20–30 % ročně pro výrobu TV**. Umístění technologie je ve sklepních prostorách bez úpravy stávajících odpadů s napojením na technologické celek. Životnost systému je minimálně 25 let.

Přednosti této **centrální rekuperace tepla** pro zpětné získávání tepla z odpadní vody – **funguje samočinně bez nutnosti elektrické energie**:

- Český vynález – od nápadu přes vývoj až po výrobu.
- Unikátní technologie na rekuperaci tepla z odpadní vody.
- Jednoduchá instalace.
- Technologie nevyžaduje žádnou interakci od klienta (**bezobslužný provoz** a minimální údržba).
- Technologie je 100% EKO, nepotřebuje žádnou el. energii pro vlastní provoz, funguje pouze na fyzikálních principech bez pohyblivých částí.
- Rychlá návratnost podpořená dotací z NZÚ až do 50 % výše nákladů.
- **Dlouhá životnost** = jako kanalizační potrubí = **minimálně 25 let**.
- Celoroční stabilní/efektivní provoz nezávislý na vnějších vlivech.
- **Vysoká účinnost až 55 %**.
- Bezhlučný, památkářům nevadí.

Navrhneme, naceníme, zajistíme dotace a namontujeme.
A vy začnete využívat odpadní teplo s účinností až 55 %.
Více se dozvíte zde nebo na www.maddeo.cz,
případně volejte +420 773 669 073.

Průkaz PENB od Praktického rádce pro SVJ

- Vybrali jsme prověřené partnery, kteří zhotovují průkaz energetické náročnosti budovy vždy pouze na základě plnohodnotné **projektové dokumentace domu nebo až po technické kontrole specialisty** technika, což je jediný správný způsob tvorby.
- Pokud projektovou **dokumentaci vašeho bytového domu nemáte k dispozici, vyhotovíme Vám pasport stavby**, což je prakticky zjednodušená dokumentace stavby.
- **Máme ve svém portfoliu již tisíce spokojených zákazníků** (bytových domů), kterým jsme průkaz PENB zhotovili.
- Sleva se vztahuje na nové průkazy PENB pouze do 20. 2. 2026, více tady nebo objednat.

Objednávky na: +420 601 222 819, redakce@radceprosvj.cz
www.RadceProSVJ.cz

Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?

pokrok
stavební bytové družstvo

INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a zašlete ji naskenovanou na info24@pokrok.cz. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožnuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz nebo na info24@pokrok.cz.

„ Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24

internetová služba

Jak to bude dál se státním programem Nová zelená úsporám

Státní fond životního prostředí ČR se na svých webových stránkách chlubí tím, že jde o „nejefektivnější dotační program v ČR zaměřený na úspory energie v budovách určených pro trvalé bydlení. Podporuje snižování energetické náročnosti obytných budov (zateplení), nízkoenergetické novostavby, šetrné způsoby vytápění, obnovitelné zdroje energie a adaptační a mitigační opatření v reakci na změnu klimatu. Hlavním cílem programu je zlepšit stav životního prostředí snížením produkce emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů (především emisí CO_2). Program přispívá k úspoře energie v konečné spotřebě a stimulaci ekonomiky ČR spolu s dalšími sociálními přínosy, kterými jsou například zvýšení kvality bydlení občanů, zlepšení vzhledu měst a obcí, nastartování dlouhodobých progresivních trendů. Za patnáct let existence programu bylo na energetické úspory domácností vyplaceno více než 106 miliard korun.“

Na webových stránkách Nové zelené úsporám je na homepage lakonické heslo: „Příjem žádostí dočasně uzavřen.“ A v tiskové zprávě z 10. listopadu loňského roku najde uživatel vysvětlení, že: „Důvodem je mimořádně velký zájem žadatelů, který vedl k rychlejšímu vyčerpání alokovaných prostředků pro tento rok – a to i přes jejich opakované navyšování. Administrace už podaných žádostí pokračuje bez omezení. Nad dalším pokračováním programu probíhají pracovní kulaté stoly a po vyhodnocení ukončené etapy budou připraveny návrhy na jeho další rozvoj. Součástí bude i široká síť odborníků, kteří poskytnou energetické poradenství a renovační pasy. Ty celý proces zpřístupní i méně zkušeným uživatelům a pomohou jim plánovat renovace efektivně a systematicky.“

Zastavení dotační podpory?

Doba, kdy státu záleželo na rozvoji bydlení v naší zemi, ale nyní skončila? Od vydání tiskové zprávy neměli případní zájemci o dotace žádné nové informace a již několik měsíců byli v nejistotě. Přitom náklady na renovace bydlení jsou velmi vysoké – zejména pro společenství vlastníků jednotek a pro bytová družstva. Program Nová zelená úsporám pro ně byl vždycky stěžejním pilířem jejich investic do bydlení. Teď se nemohou spolehnout na to, že když si něco odsouhlasí, stát je v jejich odhodlání zlepšovat místo pro bydlení podpoří jako dosud.

Zastavení dotační podpory by přitom mělo dopad nejen na bytové domy, SVJ a bytová družstva, ale i na ekonomiku stavebních firem v ČR. „Program Nová zelená úsporám je pro stavebnictví klíčový nejen z pohledu zakázek, ale především jako stabilní rámec pro dlouhodobé investice. Jakákoli náhlá změna nebo omezení podpory bytových domů by znamenala okamžité zastavení stovek připravovaných projektů,“ uvedl Jiří Nouza, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

Zatímco ministr průmyslu a obchodu Karel Havlíček uvedl, že hlavním motivem pro renovace by neměly být dotace, premiér Andrej Babiš připomněl, že program Nová zelená úsporám je jedním z bodů programového prohlášení vlády. A na tiskové konferenci po zasedání vlády dal novému ministru životního prostředí Igorovi Červenému jako úkol právě další pokračování programu Nová zelená úsporám. Podle Karla Havlíčka nakonec vláda uvolní pro tento rok do programu 4 miliardy korun.

Nová zelená úsporám podle nových podmínek jako Nová zelená úsporám 2026+

Program Nová zelená úsporám se opět otevře majitelům rodinných a bytových domů a podpoří komplexní i dílčí rekonstrukce s maximálním úsporným efektem. Ministr Igor Červený tedy úkol od premiéra Andreje Babiše splnil. Od dubna tak budou mít zájemci k dispozici síť certifikovaných poradců, kteří jim pomohou projekt renovace naplánovat a vystaví jim renovační pas, na jehož základě bude možné plánovat renovaci a využít podporu ze strany státu, dotačně cílenou pouze pro zranitelné domácnosti, pro všechny ostatní formou úvěru s nulovým úrokem. Domácnosti, které v minulém období nestihly podat svou žádost, získají kompenzaci výdajů na přípravu projektu.

„Nová podoba programu vychází mj. ze strategie vlády pro udržitelné a dostupné bydlení. Budeme pokračovat v podpoře domácností na cestě za snižováním výdajů na energie a v ochraně zranitelných domácností před pádem do energetické chudoby,“ uvedl premiér Andrej Babiš a dodal: „Podporu chceme nasměrovat tam, kde je opravdu přínosná, tedy na kvalitní projekty, které dlouhodobě sníží energetickou náročnost renovované budovy. Díky nově spuštěnému poradenství dáme domácnostem návod, jak naplánovat realizaci vhodných opatření, která jim do budoucna reálně ušetří peníze. Zároveň chceme zajistit finanční stabilitu a dlouhodobou udržitelnost programu Nová zelená úsporám do příštích let, a díky zapojení soukromých zdrojů snížit nároky na veřejné rozpočty.“

Bezúročný úvěr Nová zelená úsporám

Nový vícezdrojový finanční nástroj, který umožní flexibilně kombinovat různé zdroje veřejného či soukromého financování, zamíří k majitelům rodinných i bytových domů (SVJ a bytová družstva), kteří nedisponují vlastními zdroji na nákladný projekt. Díky prostředkům z programu Nová zelená úsporám budou moci využít zájemci o efektivní renovace bezúročný úvěr, a to na dobu splácení až 25 let.

Z pohledu žadatelů bude v programu nově stanovena maximální výše úvěru, který je možné za zvýhodněných podmínek na zvolené úsporné opatření čerpat. Podpora z programu Nová zelená úsporám pak pokryje úroky za celé období splácení úvěru. Po schválení předloženého projektu renovace požádá žadatel o úvěr zapojenou banku nebo stavební spořitelnu, které bude úroky kompenzovat Státní fond životního prostředí ČR.

Podle ředitelky aliance Šance pro budovy Marty Gellové je pokračování programu důležitým signálem nejen pro domácnosti, ale i pro stabilitu celého stavebního sektoru. „Nový model s větším zapojením bezúročných úvěrů může výrazně zvýšit objem renovací, pokud bude správně nastaven. Považujeme však za důležité, aby program jasně motivoval především ke komplexním renovacím, které přinášejí největší energetické úspory a dlouhodobě snižují náklady domácností na bydlení,“ komentuje novou podobu programu Marta Gellová. „Máme před sebou období, kdy se trh může na novou podobu programu adaptovat – tím klíčovým směrem je posun v argumentaci od dotace jako hlavní motivace k ekonomice budoucích úspor a návratnosti,“ dodává s tím, že v současné chvíli vynakládají Češi za bydlení až 22 % svého disponibilního příjmu.

Příjem žádostí s projekty od června 2026, bezúročné úvěry od září 2026

Rozsah podporovaných opatření u rodinných i bytových domů zůstane stejný jako v minulých obdobích, bezúročný úvěr bude možné získat na zateplení, výměnu zdrojů tepla, fotovoltaiku a dobíjení elektromobilu, úsporný ohřev vody, rekuperaci, na systémy hospodaření s vodou i na zelené střechy. Technické požadavky přímo navážou na podmínky předchozích výzev, proto i v novém programovém období budou moci majitelé budov požádat o podporu připravených projektů, na které již nestihli v ukončeném období podat žádost. Příjem žádostí o schválení projektu renovace pro čerpání bezúročného úvěru bude spuš-

těn v červnu letošního roku, banky začnou nabízet bezúročný úvěr od září 2026.

Nový systém energetického poradenství a renovační pasy

V současné době vrcholí příprava rozsáhlého poradenského systému pro domácnosti s působností ve všech regionech České republiky. Jedná se o nový ucelený systém poradenství pro domácnosti pod hlavičkou Nová zelená úsporám. Systém je nastavován tak, aby se dostal co nejblíže do regionů přímo k domácnostem a je připraven na postupný další rozvoj. Systém navazuje a dále rozvíjí dřívější spolupráci s poradenskými místy a místními akčními skupinami.

Ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu vzniká systém na přípravu a zpracování tzv. renovačního pasu pro rodinné a bytové domy. Jedná se o kombinaci metodických postupů pro energetické poradce a specialisty a moderní webové aplikace pro zjednodušené posouzení energetické náročnosti domů.

Podpora zranitelných domácností

„Ochrana zranitelných domácností před pádem do energetické chudoby zůstává i nadále absolutní prioritou vlády, proto i v nové etapě programu Nová zelená úsporám bude pokračovat přímá dotační podpora domácností s nízkými příjmy, ale lépe cílená a s větší ochranou těchto domácností ze strany státu," řekl premiér Babiš. Dotace bude směřovat zejména na zateplení, ale i v kombinaci s využitím obnovitelných zdrojů energie.

„Vzhledem k cílové skupině budou hledána řešení nastavená individuálně na míru dané domácnosti a řešené nemovitosti. Rozsah opatření bude určen specialistou v rámci bezplatně zpracovaného renovačního pasu s následným ověřením ze strany SFŽP ČR, včetně asistence u realizace opatření, což zajistí dodatečnou ochranu žadatelů před volbou nevýhodných opatření," vysvětluje Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí ČR.

Společenství vlastníků a bytová družstva vedle bezúročného úvěru získají i přímý finanční bonus na byty ve vlastnictví domácností s nižšími příjmy. Tyto prostředky budou použity ve prospěch zranitelných domácností jako ochrana před rostoucími výdaji spojenými s renovací bytového domu. V praxi to znamená, že jim neporoste skokově příspěvek do fondu oprav.

Kompenzace přípravy projektů v ukončené etapě programu

Žadatelé, kteří připravili projekty na renovaci domu, ale nestihli podat žádost v minulém roce vzhledem k předčasnému ukončení příjmu žádostí v programu Nová zelená úsporám z důvodu předčasného vyčerpání alokace na konci minulého roku, mají možnost získat kompenzaci nákladů vynaložených na přípravu projektové dokumentace až do výše 50 tisíc korun pro rodinné domy a až 100 tisíc korun pro bytové domy. Tato možnost se pro ně otevře 25. března a bude se týkat nákladů na projektovou přípravu uhrazených od září 2025 do konce února 2026.

Finanční stabilita, předvídatelnost a udržitelnost programu Nová zelená úsporám

Program Nová zelená úsporám za celou dobu fungování významně přispěl ke snižování spotřeby energie v budovách, rozvoji obnovitelných zdrojů energie a posílení energetické bezpečnosti domácností. Pro jeho další pokračování je nezbytné provést nastavení tak, aby byl dlouhodobě stabilní, předvídatelný a finančně udržitelný, a současně umožnil realizovat výrazně větší objem renovací budov. Právě proto se pro období po roce 2026 postupně transformuje z převážně dotačního programu na efektivní finanční nástroj s plným zapojením soukromého kapitálu a pouze s omezeným využitím cílených dotací. Tento přístup umožní dlouhodobě stabilní a předvídatelnou podporu renovací budov a současně výrazně zvýší celkový objem investic do energetických úspor v českých domácnostech.

Do roku 2030 se počítá s pokračováním financování programu zejména z prostředků Modernizačního fondu. Současně se předpokládá postupné zapojování dalších zdrojů, zejména výnosů z aukcí emisních povolenek.

Harmonogram

Březen 2026

Představení nové etapy programu Nová zelená úsporám

- Představení plánu udržitelnosti, předvídatelnosti a dlouhodobosti programu NZÚ
- Představení nového systému energetického poradenství a renovačních pasů
- Představení systému pomoci nízkopříjmovým domácnostem
- Představení základních parametrů podpory pro rodinné a bytové domy
- Představení kompenzací za projektovou přípravu pro renovace za rok 2025

Spuštění programu kompenzací za projektovou přípravu – 25. března 2026

- Vyhlášení výzvy a spuštění příjmu žádostí na kompenzace projektovou přípravy pro renovace rodinných a bytových domů za rok 2025

Duben 2026

Spuštění poradenské sítě a renovačního pasu

- Spuštění bezplatného energetického poradenství na kontaktních místech
- Vyhlášení výzvy a spuštění příjmu žádostí na dotace na zpracování renovačních pasů

Květen 2026

Vyhlášení nové etapy programu NZÚ Light

- Vyhlášení výzvy a představení Závazných pokynů NZÚ Light

Vyhlášení nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr

- Vyhlášení výzvy a závazných pokynů NZÚ Bezúročný úvěr pro RD a BD (vč. bonusů pro nízkopříjmové domácnosti)

Červen 2026

Spuštění nové etapy programu NZÚ Light

- Otevření příjmu žádostí o dotaci

Spuštění nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr

- Otevření příjmu žádostí o posouzení nároku u rodinných a bytových domů – příjem projektů k technické kontrole na SFŽP ČR

Září 2026

Spuštění nové etapy programu NZÚ Bezúročný úvěr

- Příjem žádostí o bezúročný úvěr na pobočkách zapojených bank a stavebních spořitelen

Snad tedy všechno dobře dopadne a program bude tak oblíbený a účinný jako dosud. Podpoří nejen investory renovací a modernizací, ale i stavební průmysl a navazující profese. Pomůže prosperitě českého průmyslu a opatřeními směřujícími k šetření energiemi a k snížení nákladů na energie přispěje i k lepší energetické soběstačnosti ČR.

Zdroj:
sfzp.gov.cz/dotace-a-pujcky/nova-zelena-usporam,
https://novazelenausporam.cz

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává Stavební bytové družstvo POKROK.

pokrok stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 200, fax: 225 339 333
e–mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2026