

S kvalitním pojištěním se nemusí bát žádné havárie

Stavební bytové družstvo POKROK umožňuje svým členům možnost výhodného individuálního pojištění, o kterém jsme psali v prvním letošním čísle zpravodaje Krok. Poskytuje ale i další formu pojištění.

Tato další forma se vztahuje na fyzické nebo právnické osoby, které jsou vlastníky domu, bytu nebo nebytových prostor, včetně spoluvlastnictví společných částí domu, a které jsou zastupovány SBD POKROK. Na družstvo se jako na člena Družstevního marketingového sdružení ČR (DMS ČR) vztahuje Rámcová pojistná smlouva, uzavřená s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group.

Smlouva poskytuje živelní pojištění v rozsahu „sdružený živel“, pojištění pro případ odcizení, pro riziko vandalismu a odpovědnosti za škodu. Měli bychom ale vysvětlit, co se schovává za termín „sdružený živel“. Rozumí se jím:

- požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu,
- povodeň nebo záplava,
- vichřice nebo krupobití,
- sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení,
- tíha sněhu nebo námrazy,
- náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu,
- pád stromu nebo stožáru nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo téhož souboru jako poškozená věc,
- kapalina unikající z vodovodních zařízení a medium vytékající v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení,
- poškození nebo zničení potrubí topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich,
- poškození nebo zničení kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich,
- škody vzniklé působením kouře, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.

Uvedený výčet poskytuje dostatečnou šíři možných havárií, proti kterým jsou objekty pojištěné. Je ale zapotřebí připomenout, že pojištění se nevztahuje na události, které se stanou uvnitř bytu, například když praskne hadice u pračky, ta vyteče a vytopí sousedy.

Naopak tohoto pojištění mohly využít objekty, které byly poškozené bouřkou s krupobitím 15. srpna roku 2010. Možná si vzpomenete, že se prohnala nad částí Prahy, v oblastech Prahy 4 – v Libuši, Modřanech a na Chodově. Tehdy bylo poškozeno několik objektů, kterým kroupy rozbily střechy. Voda zatekla dovnitř domů a bytů a zanechala po sobě pěknou spoušť se škodou ve výši několika milionů korun. Vzhledem k tomu, že družstvo mělo uzavřenou pojistnou smlouvu, členům družstva z toho neplynuly žádné další povinnosti. Pokud měli ještě navíc uzavřené individuální pojistky, byli proti důsledkům takové události dostatečně chráněni.

Výhodou uzavření pojištění na základě uvedené rámcové smlouvy je zhruba poloviční výše pojistného oproti běžné nabídce pojišťoven a pouze 10% spoluúčast pro riziko povodně. SBD POKROK ale naštěstí nemá žádné objekty, kterým by mohla hrozit povodeň. Všechna ostatní rizika jsou bez jakékoli spoluúčasti. Pokud to porovnáte s nabídkou na trhu nebo si necháte vypracovat konkrétní nabídku mimo rámcovou smlouvu, nakonec zjistíte, že ačkoli se tváří výhodně, nakonec příliš výhodné nejsou. Ukáže se, že je sice nízké pojistné, ale o to je pak vyšší spoluúčast nebo jsou nižší

hranice pojistných částek. Takové smlouvy se v praxi ve srovnání s možnostmi pojištění prostřednictvím SBD POKROK určitě nevyplatí.