

Moderní výtahy jsou v nerez

Unie výtahového průmyslu nedávno upozornila, že v českých panelácích a dalších bytových domech jezdí zhruba 40 tisíc nebezpečných výtahů. U všech výtahů uvedených do provozu před rokem 1993 měla být podle normy ČSN EN 81-80 z roku 2004 provedena inspekční prohlídka nejpozději do konce března 2006. Ta měla stanovit rozsah a závažnost provozních rizik výtahů.

Rizika se podle závažnosti přitom dělí na tři skupiny. Ta nejzávažnější u výtahů uvedených do provozu před rokem 1993 mají být odstraněna do pěti let od provedené inspekce. Nejzazší termín tedy už uplynul.

Jiří Vančura, vedoucí výtahových techniků Stavebního bytového družstva POKROK, říká: „Pod správu družstva spadá 760 výtahů, z toho 575 už bylo během posledních čtyř let vyměněno za nové a moderní. Tím byla odstraněna bezpečnostní rizika, která mohla hrozit poškozením zdraví jeho uživatelů. Už se neprovádějí opravy starých zařízení, rovnou se kompletně mění za nové.“

Oddělení provozu výtahů SBD POKROK má pět techniků, včetně revizního technika výtahů a revizního technika elektro. Všichni mají potřebné vzdělání – splňují požadavky vyhlášky č. 50/1978 Sb. a každé tři roky svoji způsobilost obnovují.

Hlavní činností oddělení je výměna výtahů. Společnostím vlastníků jednotek (SVJ) i vlastním subjektům družstva pomáhá s vyhledáváním, průběhem a vyhodnocením výběrových řízení na zařízení a dodavatele výtahů. Zajišťuje pro ně stavební povolení, kolaudaci a uvedení zařízení do provozu. Samozřejmě pomáhá i cennými radami, protože všichni technici za dlouhá léta praxe nasbírali spoustu zkušeností v oblasti zdvihacích zařízení.

Kromě této hlavní činnosti poskytují i správu výtahů, včetně kontroly správnosti provedené práce ze strany servisních firem: jestli byla oprava opravdu provedena tak, jak se uvádí ve faktuře, zda byly použity náhradní díly, které jsou účtovány apod. Pokud se stane, že něco není v pořádku, pomáhají s reklamací. Kontrolují také veškeré faktury, které se týkají zdvihacích zařízení. Kromě toho chodí na revize i mimo povinné termíny.

Oddělení provozu výtahů na sebe bere povinnosti majitele provozovatele výtahů na základě uzavřené mandátní smlouvy. O takovou smlouvu ale musí každé společenství vlastníků jednotek družstvo požádat, protože nepatří do služeb, které družstvo SVJ poskytuje v rámci standardního servisu.

„V současné době přibližně 200 výtahů nesplňuje podmínky provozu podle normy ČSN. Termín jejich rekonstrukce je dán na roky 2012 a 2013,“ uvádí Jiří Vančura. „Zodpovědnost je ale na jednotlivých SVJ, aby včas vypsaly výběrové řízení a vybrali dodavatele nového zařízení. Chápu, že třeba nemají potřebné finanční prostředky, ale banky jim určitě vyjdou vstříc a poskytnou jim úvěr na nutnou výměnu zařízení.“ Výtah je možné financovat pomocí splátek dodavatelské firmě, rozložených až na tři roky.

K závadám, díky kterým výtahy nesplňují podmínky bezpečného provozu, patří například jízda bez klecových dveří – to je nejnebezpečnější riziko. Pak je to také nedostatečné jištění šachetních dveří, které hrozí možným pádem člověka do výtahové šachty. Tato dvě základní rizika jsou jen malou částí ze 49 položek, které se při kontrole výtahu posuzují.

A jaké jsou současné trendy ve „výtahové módě“? „Určitě je to nerez provedení,“ říká Jiří Vančura. „Je odolné proti útokům sprejerů a vandalů a je ho možné uvést do původního stavu. Samozřejmě všichni dbají na komfort pro uživatele, větší přesnost zastavení, rychlost a velikost nosné plochy.“