

# Shromáždění delegátů 20. června 2015

## Přijatá usnesení

### Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku

Písemný materiál č. 1

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK:

1. schvaluje roční účetní závěrku za rok 2014;
2. schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014 po zdanění takto:
  - částka 252.900,- Kč se přiděluje do Sociálního fondu
  - částka 372.819,15 Kč se převádí na účet Nerozdělený zisk minulých let
3. bere na vědomí a schvaluje průměrnou mzdu v družstvu za rok 2014 ve výši 26.586, Kč pro účely výpočtu odměn podle vnitřního předpisu „Odměňování orgánů družstva“.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
6	120	0	0	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

### Výroční zpráva SBD POKROK 2014

Písemný materiál č. 2

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Výroční zprávu SBD POKROK za rok 2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
7	120	0	0	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

# Zpráva představenstva a správy SBD POKROK

Písemný materiál č. 3

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Zprávu představenstva a správy SBD POKROK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
8	119	0	0	0	2

Výrok: usnesení bylo přijato

# Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD POKROK

Písemný materiál č. 4

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
9	112	0	4	3	1

Výrok: usnesení bylo přijato

# Návrh na změnu stanov

Písemný materiál č. 5

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytové družstva POKROK schvaluje změny stanov družstva v čl. 6, čl. 59, čl. 72, čl. 98, čl. 100 a čl. 104 odst. 2, tak jak bylo navrženo v písemném materiálu č. 5.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
11	122	0	0	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytové družstva POKROK schvaluje změnu stanov družstva tak, že se doplňuje do čl. 104 nový odstavec 4 se zněním „**Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se družstvo podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku podle ustanovení § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích. Údaj o tom se zapíše do obchodního rejstříku.**“

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
12	122	0	0	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

## Změny Zásad hospodaření SBD POKROK

Písemný materiál č. 6

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje změnu Zásad hospodaření s tím, že stávající znění čl. 15 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Představenstvo může rozhodnout o pořízení nemovité věci pro členy družstva do vlastnictví družstva nebo do vlastnictví dceřiných družstev pro své členy, pokud člen – zájemce předem družstvu zajistí úhradu ceny takové nemovitosti tak, že předem složí další členský vklad minimálně ve výši 25 % nákladů s pořízením této nemovitosti spojených. Ohledně zbytku ceny hrazené z úvěru se člen zaváže družstvu splácet jeho úvěrové splátky věřiteli ve formě družstevního nájmu (nebo dalšího členského vkladu podle rozhodnutí představenstva). Představenstvo za těchto podmínek tedy může rozhodovat o uzavírání kupních, úvěrových, zástavních a jiných smluv na nemovité věci v tomto směru, dále smluv o dalším členském vkladu s členem družstva nebo s dceřiným družstvem (tedy vkládat do majetku svých dceřiných družstev finanční prostředky vybrané od svých členů) a všech s tím spojených obvyklých úkonů, včetně rozhodování o všech otázkách týkajících se dceřiných družstev. Představenstvo také může s členem uzavřít dohodu o budoucím převodu takové nemovité věci do jeho vlastnictví za cenu ve výši nákladu na pořízení nemovité věci, takový převod se však může uskutečnit nejdříve po uplynutí nejméně pěti let od nabytí bytu nebo garáže družstvem.
2. Představenstvo může rozhodovat o pořízení nemovitých věcí do vlastnictví družstva nebo dceřiného družstva (členským vkladem do jeho majetku) z volných finančních prostředků správy družstva. Takto může představenstvo rozhodnout o nákupu nemovitostí nejvýše v omezeném rozsahu 10 (slovy deset) milionů Kč ročně (včetně DPH).

Všechny ostatních části zásad hospodaření zůstávají beze změny.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
13	103	3	13	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

# Informace o družstevní výstavbě SBD POKROK

Písemný materiál č. 7

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů bere na vědomí informaci o průběhu přípravy projektů:

1. Bytový dům Bachova s maximální kupní cenou za všechny jednotky v projektovaném domě ve výši 175 mil. Kč bez DPH (včetně režie, resp. paušálních nákladů družstva) a všech dalších skutečností v nabídce uvedených;
2. Obytný soubor Zbuzany s maximální kupní cenou bez DPH
  1. etapa 273 mil. Kč
  2. etapa 240 mil. Kč
  3. etapa 273 mil. Kč
3. Rodinné domky Černošice – Na Vysoké s maximální kupní cenou bez DPH 171 mil. Kč;
4. Bytový dům Za poříčskou branou s maximální kupní cenou bez DPH 36 mil. Kč za pozemek, stávající budovu a projekt s územním rozhodnutím;
5. Viladům Starý mlýn s maximální kupní cenou 6 mil. Kč bez DPH za pozemek, stávající budovu a projekt s územním rozhodnutím;
6. Byty Jesenice s maximální kupní cenou 65,5 mil. Kč bez DPH za pozemek a projekt s územním rozhodnutím.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
14	75	12	32	0	3

Výrok: usnesení bylo přijato

## Postup ve věci školek u objektů 203, 207 a 286

### SBD POKROK

Písemný materiál č. 8

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů:

- 1) bere na vědomí informaci představenstva a souhlasí s dosavadním postupem;
- 2) pověřuje představenstvo prosazováním a případnou realizací spojení bezplatného převodu předmětných jednotek (s náhradou nákladů) s nabídkou souvisejících pozemků pro SVJ od HMP za sníženou cenu, a to nejvýše v rozsahu 20 % ceny podle cenové mapy.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
15	115	0	2	2	0

Výrok: usnesení bylo přijato

# Výjimky podle čl. 17 odst. 3 Zásad hospodaření SBD POKROK

Písemný materiál č. 9

## Mgr. Jakub Pětioký, Mgr. Lucie Pětioká

Blatného 2337, 158 00 Praha 5-Stodůlky /č.objektu 205, č.jednotky 904 – garáž/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod jednotky č. 904 zamítá a stanovuje kupní cenu ve výši 10% z ceny obvyklé.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
16	93	5	20	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

## Marie Kotrčová

Ovčí hájek 2170/38, 158 00 Praha 5-Stodůlky /č.objektu 267, č.bytu 61/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů souhlasí se žádostí o bezúplatný převod bytové jednotky č. 61.

Júza - obj.267

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
18	69	31	16	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

## Marie Klučiárová

Petýrkova 1958/9, 148 00 Praha 4-Chodov /č.objektu 353, č.bytu 6/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 6 zamítá a stanovuje kupní cenu ve výši 5% z ceny obvyklé.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
19	92	6	15	2	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**Ing. arch Michal Skrbek, Markéta Skrbková**

Petýrkova 1943/4, 148 00 Praha 4-Chodov /č.objektu 355, č.bytu 25/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 25 zamítá a stanovuje kupní cenu ve výši 10% z ceny obvyklé.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
20	94	4	16	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**Václav Gladiš, Jana Gladišová**

Platónova 3277, 143 00 Praha 4-Modřany /č.objektu 360, č.bytu 43/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 43 zamítá.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
21	90	5	0	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**Pavel Betka, Miloslava Betková**

Pertoldova 3380, 143 00 Praha 4-Modřany /č.objektu 365, č. bytu 19/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 19 zamítá a stanovuje kupní cenu ve výši 10% z ceny obvyklé.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
22	93	6	14	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**Andrea Sůsová**

Fišerova 3323/5, 143 00 Praha 4-Modřany /č.objektu 366, č.bytu 88/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 88 zamítá.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
23	100	5	9	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**Helena Berková**

Zlešická 1806/6, 148 00 Praha 4-Chodov /č.objektu 454, č.bytu 48/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 48 zamítá a stanovuje kupní cenu ve výši 10% z ceny obvyklé.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
24	91	7	16	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

**Václava Jirů**

Hráského 1924/13, 148 00 Praha 4-Chodov /č.objektu 482, č.bytu 29/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 29 zamítá a stanovuje kupní cenu ve výši 10% z ceny obvyklé.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
25	85	9	18	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**Jaroslav Kára**

Bellušova 1805/9, 155 00 Praha 5-Stodůlky /č.objektu 577, č.bytu 9/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů se žádostí o bezúplatný převod bytové jednotky č. 9 souhlasí.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
26	80	11	21	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**Pavel Hájek**

Lindavská 781/9, 181 00 Praha 8-Bohnice /č.objektu 861, č.bytu 150/

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů žádost o bezúplatný převod bytové jednotky č. 150 zamítá a stanovuje kupní cenu ve výši 5% z ceny obvyklé.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
27	67	17	29	0	1

Výrok: usnesení byl přijato

# Námitky cenů družstva k SD podle č.13 stanov SBD POKROK

Písemný materiál č. 10

- 1) Námitky členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 2 písm. a) c. stanov  
(povinnost platit nájemné a úhrady za služby včetně záloh ve stanovených lhůtách)

**HOREŠOVSKÝ Karel a HOREŠOVSKÁ Marie**

Tréglova 794, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 152 00, ev.č. bytu 519 035, čl.č. 052980

kontaktní adresa: Lenka Šusová, Šeříková 152, Zvole – Károv, PSČ: 242 45

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje námitkám vyloučených členů pana Karla Horešovského, nar. 16.5.1939 a paní Marie Horešové, nar. 1.3.1940 (čl.č. 052980), oba bytem Tréglova 794/4, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ: 152 00, a ruší rozhodnutí představenstva o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XXI-15 dne 19.11.2014 a vydané dne 19.11.2014, pod čj. 013/2487/2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
28	104	0	8	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**MAREŠOVÁ Marta**

Vokrojova 3376, Praha 4 - Modřany, PSČ: 143 00, ev.č. bytu 369 036, čl.č. 041526

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje námitkám vyloučené členky Marty Marešové, nar. 19.9.1959 (čl.č. 041526), bytem Vokrojova 3376, Praha 4 - Modřany, PSČ: 143 00, a ruší rozhodnutí představenstva o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XXI-19 dne 25.3.2015 a vydané dne 25.3.2015 pod čj. 013/850/2015.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
29	103	2	5	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato



**2) Námítky členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 2 písm. a) b. stanov**  
(přenechávání družstevního bytu do podnájmu jiným osobám bez souhlasu družstva)

**MILITKÝ Jan**

**Amforová 1924/5, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, ev.č. bytu 591 044, čl.č. 072296**  
kontaktní adresa: Polní 499, Štěnovice PSČ: 332 09

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje námítkám vyloučeného člena Jana Militkého, nar. 6.10.1968 (čl.č. 072296), bytem Amforová 1924/5, Praha 5 - Stodůlky, PSČ: 155 00, a ruší rozhodnutí představenstva o jeho vyloučení z družstva přijaté na zasedání představenstva č. XXI-11 dne 24.6.2014 a vydané dne 24.6.2014 pod čj. 013/1369/2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
30	89	6	16	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

**3) Námítky členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 1 písm. c) a odst. 2 písm.a)**  
**a.**

(užívá majetek družstva tak, že družstvu vzniká škoda nebo způsobem, který je v rozporu s pravidly schválenými ve vnitřních právních předpisech družstva nebo v rozhodnutích některého z orgánů atd.)

**ZEDKOVÁ Tamara, JUDr.**

**Ovčí Hájek 2165/28, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 158 00, ev.č. bytu 267 137, čl.č. 049829**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje námítkám vyloučené členky JUDr. Tamary Zedkové, nar. 23.3.1956 (čl.č. 049829), bytem Ovčí Hájek 2165/28, Praha 5 - Stodůlky, PSČ: 158 00, a ruší rozhodnutí představenstva o jejím vyloučení z družstva přijaté na zasedání představenstva č. XXI-14 dne 22.10.2014 a vydané dne 22.10.2014 pod čj. 013/2364/2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
31	95	4	13	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK:

- a) schvaluje, aby opravné prostředky (odvolání, námitky), které byly nebo budou podány ze strany vyloučených členů po uplynutí prekluzivní lhůty stanovené právními předpisy pro podání opravného prostředku (odvolání, námitky) proti rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva, nebyly předkládány na shromáždění delegátů,
- b) pověřuje představenstvo Stavebního bytového družstva POKROK, aby o odmítnutí opravného prostředku (odvolání, námitky) proti rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva, které bylo podáno po uplynutí prekluzivní lhůty, písemně informovalo osoby, které tento opravný prostředek podaly.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
32	89	3	16	1	1

Výrok: usnesení bylo přijato

## **Žádost o změnu usnesení podle čl. 98 stanov SBD POKROK**

Písemný materiál č. 11

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK se nebude zabývat žádostí paní Daniely Musilové, nar. 19.8.1963 a pana Milana Musila, nar. 13.1.1953, oba dosud bytem Španielova 1259, Praha 6 – Řepy, PSČ: 163 00, kterou Stavební bytové družstvo POKROK obdrželo dne 26.9.2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
33	94	5	11	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

V Praze dne 23. 6. 2015

RNDr. Jan Krause

obj. 203

předseda návrhové komise