

Shromáždění delegátů 18. června 2016

Přijatá usnesení

Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku

Písemný materiál č. 1

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK:

1. schvaluje roční účetní závěrku za rok 2015;
2. schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2015 po zdanění takto:
 - částka 254.000,- Kč se přiděluje do Sociálního fondu
 - částka 69.118,63 Kč se převádí na účet Nerozdělený zisk minulých let
3. bere na vědomí a schvaluje průměrnou mzdu v družstvu za rok 2015 ve výši 27.042, Kč pro účely výpočtu odměn podle vnitřního předpisu „Odměňování orgánů družstva“.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
6	132	0	1	3	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Výroční zpráva SBD POKROK 2015

Písemný materiál č. 2

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Výroční zprávu SBD POKROK za rok 2015.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
7	131	0	1	3	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva představenstva a správy SBD POKROK

Písemný materiál č. 3

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Zprávu představenstva a správy SBD POKROK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
8	128	0	7	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD POKROK

Písemný materiál č. 4

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
10	126	2	6	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Návrh na změnu stanov

Písemný materiál č. 5

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytové družstva POKROK schvaluje změny stanov družstva navržené v písemném materiálu č. 5 s následujícím doplněním:

v článku č.69 s názvem „samospráva“ se v odstavci 2 v první větě za slovy „členové družstva nájemci“ doplňuje slovo „družstevních“.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
11	112	10	13	2	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Jednací a volební řád SBD POKROK

Písemný materiál č. 6

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje :

a) Volební řád SBD POKROK

b) Jednací řád SBD POKROK

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
12	133	0	0	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Změny Zásad hospodaření SBD POKROK

Písemný materiál č. 7

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje změnu Zásad hospodaření v předloženém znění včetně změny názvu čl. 15 z „**Pořizování jednotlivých bytů a garáží družstvem**“ na „**Pořizování nemovitých věcí družstvem**“ s účinností ke dni schválení tohoto usnesení

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
13	127	1	5	3	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Družstevní bytová výstavba SBD POKROK

Písemný materiál č. 8

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů:

a)

schvaluje pořízení nemovitých věcí, popsanych výše jako Projekt Zdiby, do majetku družstva za kupní cenu ve výši nejvýše 64.450.000 Kč (včetně DPH) a to při sjednání financování ve formě úvěrového závazku s obsahem v souladu s nabídkou České spořitelny, a. s., na uzavření smlouvy o úvěru č. 433/16/LCD, případně s jinou podobnou úvěrovou nabídkou od jiného bankovního ústavu, učiněnou za obvyklých podmínek (délka splácení 25 let s výší úroku do 2,50 % ročně, fix 20 let, nejvýše v rozsahu 80 % kupní ceny), včetně obvyklého zajištění úvěru, a budoucího převodu bytů nájemcům za nákladovou cenu. Jiné náklady družstva než náklady na samotný nákup uvedených nemovitých věcí budou členům účtovány paušální částkou ve výši určené rozhodnutím představenstva.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
14	118	1	16	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

b)

schvaluje pořízení jednotek (jednotky), zahrnující byty a nebytové prostory a podíl na nebytové jednotce, společné garáži, popsané výše jako Projekt Uhříněves, do majetku družstva, a to nejvýše za kupní cenu 136.810.000 Kč bez DPH, a to při sjednání financování ve formě úvěrového závazku s obsahem v souladu s nabídkou České spořitelny, a. s., na uzavření smlouvy o úvěru č. 432/16/LCD, případně s jinou podobnou úvěrovou nabídkou od jiného bankovního ústavu, učiněnou za obvyklých podmínek (délka splácení 25 let s výší úroku do 2,50 % ročně, fix 20 let, nejvýše v rozsahu 80 % kupní ceny) včetně obvyklého zajištění úvěru (případně zahrnující jen některé z popsaných bytů a nebytových prostor a garážových stání popsaných v Projektu Uhříněves za odpovídající kupní cenu), včetně budoucího převodu bytů nájemcům za nákladovou cenu. Jiné náklady družstva než náklady na samotný nákup uvedených nemovitých věcí budou členům účtovány paušální částkou ve výši určené rozhodnutím představenstva.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
15	116	2	16	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Námítky členů družstva k SD podle č.13 stanov SBD POKROK

Písemný materiál č. 9

1) Námítky členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 2 písm. a) c. stanov (povinnost platit nájemné a úhrady za služby včetně záloh ve stanovených lhůtách)

Moták Pavel a Motáková Zdena

Jarníkova 1892, Praha 4 – Chodov, PSČ: 148 00, ev.č.bytu 476 006, čl.č. 025248

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá námítky vyloučených členů pana Pavla Motáka, nar. 31.8.1957 a paní Zdeny Motákové, nar. 18.1.1960 (čl.č. 025248), oba bytem Jarníkova 1892, Praha 4 - Chodov, PSČ: 148 00, a potvrzuje rozhodnutí představenstva o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XXI-32 dne 23.3.2016 a vydané dne 23.3.2016, pod čj. 013/559/2016. .

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
16	98	5	20	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Pšeničková Hana**Urbánkova 3369, mPraha 4 – Modřany, PSČ: 14300, ev.č.bytu 364 142, čl.č. 053300**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů vyhovuje odvolání vyloučené členky Hany Pšeničkové, nar. 28.11.1956 (čl.č. 053300), bytem Urbánkova 3369, Praha 4 - Modřany, PSČ: 143 00, a ruší rozhodnutí o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XXI-28 dne 25.11.2015 a vydané dne 25.11.2015, čj. 013/3682/2015.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
17	123	1	0	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Novotná Vlasta**Suchý vršek 2134, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 158 00, ev.č.bytu 263 088, čl.č. 043261**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá námítky vyloučené členky Vlasty Novotné, nar. 29.6.1956 (čl.č. 043261), bytem Suchý Vršek 2134, Praha 5 - Stodůlky, PSČ: 158 00, a potvrzuje rozhodnutí představenstva o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XXI-15 dne 19.11.2014 a vydané dne 19.11.2014 pod čj. 013/2485/2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
18	94	9	28	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

2) Námítky členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 1 písm. b) a c) stanov SBD POKROK**Venclíková Ludmila, Mandlík Pavel****Petržíllova 3310, Praha 4 – Modřany, PSČ: 143 00, ev.č. bytu 363 059, čl.č. 0358633**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá námítky vyloučených členů paní Ludmily Venclíkové, nar. 4.12.1948 a pana Pavla Mandlíka, nar. 18.1.1946 (čl.č. 035633), oba bytem Petržíllova 3310, Praha 4 - Modřany, PSČ: 143 00, a potvrzuje rozhodnutí představenstva o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XXI-27 dne 21.10.2015 a vydané dne 21.10.2015, pod čj. 013/3274/2015.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
19	102	4	24	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

V Praze dne 22.6.2015

RNDr. Jan Krause
obj. 203
předseda návrhové komise