

Shromáždění delegátů 23. listopadu 2013

Přijatá usnesení

Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku

Písemný materiál č. 1

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje roční účetní závěrku za rok 2012

Shromáždění delegátů schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2012 po zdanění takto:

- částka 271.500,- Kč se přiděluje do Sociálního fondu
- částka 149.851,- Kč se převádí na účet Nerozdělený zisk minulých let.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
7	133	0	0	2	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Schválení výroční zprávy SBD POKROK

Písemný materiál č. 2

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Výroční zprávu SBD POKROK za rok 2012.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
8	134	0	1	2	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva představenstva a správy SBD POKROK

Písemný materiál č. 3

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Zprávu představenstva a správy SBD POKROK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
9	130	0	5	2	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva kontrolní komise SBD POKROK

Písemný materiál č. 4

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
10	133	1	3	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Volby do představenstva družstva SBD POKROK

Písemný materiál č. 5

SD schvaluje ukončení voleb do představenstva 2. kolem a odložení voleb náhradníků na příští řádné shromáždění.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
12	129	0	0	5	3

Výrok: usnesení bylo přijato

Volby do kontrolní komise SBD POKROK

Písemný materiál č. 6

SD schvaluje ukončení voleb do kontrolní komise 2. kolem a odložení voleb náhradníků na příští řádné shromáždění.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
14	127	1	1	5	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Družstevní výstavba

Písemný materiál č. 7

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů bere na vědomí informaci o dokončení výstavby bytového domu Chudenická.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
13	127	0	0	7	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Informace o zásadní změně právních předpisů a jejich důsledcích

Písemný materiál č. 8

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů bere na vědomí předložený materiál – Informace o zásadní změně právních předpisů a jejich důsledcích.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
15	124	2	1	7	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Rozhodnutí se změnou právních předpisů související, zejména Změna stanov SBD POKROK, případně dalších vnitřních předpisů družstva

Písemný materiál č. 9

A. Změna stanov SBD POKROK

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje změny stanov družstva, navržené v předloženém materiálu s následujícími změnami:

- v čl. 6 odst. 3 se z návrhu v první větě za slovem „podle odstavce 2“ vypouští „písm.c)“
- v čl. 23 se vypouští před slovem „čím“ písmeno „a“
- v čl. 57 odst. 2 se za slovem „náležitosti“ doplňuje slovo „ v § 656 písm. a) až t) zákona o obchodních korporacích“
- v čl. 69 se místo „druhá a třetí věta“ doplňuje „třetí a čtvrtá věta“
- v čl. 85 odst. 3 se vypouští slova „v souladu s obchodním zákoníkem“
- v čl. 104 se vypouští část věty „vyjma změny čl. 103, který nabývá účinnosti dnem schválení“ .
- v čl. 104 odst. 2 se místo tečky uvádí čárka a doplňují se slova „pokud nebylo stanoveno jinak“.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
16	122	0	3	6	0

Výrok: usnesení bylo přijato

B. Změny Zásad hospodaření

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje změnu Zásad hospodaření v předloženém znění s účinností ke dni 1.1.2014, s následujícími změnami:

- v čl. 17 odst. 2 se druhá věta uvedená v písemném materiálu nahrazuje větou“ Dosud podané písemné žádosti, u kterých byl zůstatek anuity uhrazen do 31.12.2013, a stejně tak ty písemné žádosti, podané do 31.12.2013, ve kterých byl navržen termín převodu na dobu po 31.12.2013, však budou představenstvem družstva vyřízeny bezúplatně (postupem podle zákona č. 311/2013 Sb.).“
- v čl. 17 odst. 4 se číslovka „4“ mění na číslovku „3“.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
17	117	0	4	10	0

Výrok: usnesení bylo přijato

C. Změny Zásad pro stanovení příspěvku vlastníka, nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje změnu Zásad pro stanovení příspěvku vlastníka, nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky v předloženém znění s účinností ke dni 1.1.2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
18	119	0	1	11	0

Výrok: usnesení bylo přijato

D. Zásady odměňování členů orgánů družstva

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje změnu Zásad odměňování členů orgánů družstva v předloženém znění s účinností ke dni 1.1.2014.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
19	116	0	0	15	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Odvolání členů družstva k SD podle čl. 13 odst 3 stanov

Písemný materiál č. 10

- 1) **Odvolání členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 1 písm. a) stanov pro porušování základních členských povinností stanovených v čl. 20 odst. 3 a 4 stanov** (povinnost platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně sankcí z prodlení stanovených obecně závaznými právními předpisy, hradit poplatky za úkony a příspěvky na činnost družstva).

HAŠEK Jaroslav a HAŠKOVÁ Renata

Petýrkova 1965/23, 148 00 Praha 4 - Chodov, ev.č. bytu 351 007, čl.č. 033729

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučených členů pana Jaroslava Haška, nar. 10.1.1959, a paní Renaty Haškové, nar. 15.5.1964 (čl.č. 033729), oba bytem Petýrkova 1965/23, Praha 4 - Chodov, PSČ: 148 00, a ruší rozhodnutí o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-53 dne 21.11.2012 a vydané dne 21.11.2012, čj. 013/3252/2012.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
20	116	0	1	13	0

Výrok: usnesení bylo přijato

HERBSTOVÁ Markéta

Píškova 1943/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ev.č. bytu 516 054, čl.č. 061148

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů vyhovuje odvolání vyloučené členky paní Markéty Herbstové, nar. 22.11.1977 (čl.č.061148), bytem Píškova 1943/6, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00 a ruší rozhodnutí o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-53 dne 21.11.2012 a vydané dne 21.11.2012, čj. 013/3255/2012.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
21	117	0	0	12	1

Výrok: usnesení bylo přijato

HOLÁ Alena

Španielova 1302, 163 00 Praha 6 - Řepy, ev.č. bytu 666 054, čl.č. 067065

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučené členky paní Aleny Holé, nar. 10.6.1967 (čl.č. 067065), bytem Španielova 1302, Praha 6 – Řepy, PSČ: 163 00, a potvrzuje rozhodnutí o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-53 dne 21.11.2012 a vydané dne 21.11.2012, čj. 013/3254/2010.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
22	111	0	6	13	0

Výrok: usnesení bylo přijato

KOČOVÁ Martina**Prusíkova 2494, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ev.č. bytu 510 037, čl.č. 054406**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů vyhovuje odvolání vyloučené členky paní Marty Kočové, nar. 4.5.1964 (čl.č. 054406), bytem Prusíkova 2494, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, a ruší rozhodnutí o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-53 dne 21.11.2012 a vydané dne 21.11.2012, čj. 013/3256/2012.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
23	113	3	0	11	3

Výrok: usnesení bylo přijato

MAREŠ Jindřich a MAREŠOVÁ Iveta**Nušlova 2284/33, 158 00 Praha 5 -Stodůlky, ev.č. bytu 545 029, čl.č. 045419**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučených členů pana Jindřicha Mareše, nar. 3.7.1965, a paní Ivety Marešové, nar. 17.7.1966 (čl.č. 045419), oba bytem Nušlova 2284/33, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 158 00, a ruší rozhodnutí o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-53 dne 21.11.2012 a vydané dne 21.11.2012, čj. 013/3258/2012.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
24	120	0	0	10	0

Výrok: usnesení bylo přijato

ZVELEBIL Michal a ZVELEBILOVÁ Lenka**Hilmarova 678, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, ev.č. bytu 570 002, čl.č. 067013**

:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučených členů pana Michala Zvelebila, nar. 21.6.1973, a paní Lenky Zvelebilové, nar. 7.11.1971 (čl.č. 067013), oba bytem Hilmarova 678, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ: 158 00, a ruší rozhodnutí o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-60 dne 26.6.2013 a vydané dne 26.6.2013, čj. 013/1516/2013.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
25	118	0	1	11	0

Výrok: usnesení bylo přijato

- 2) **Odvolání členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. d) stanov**
(přenechávání družstevního bytu do podnájmu jiným osobám bez souhlasu družstva).

ČERNOCH René a ČERNOCHOVÁ Lenka
Španielova 1302, 163 00 Praha 6 - Řepy, ev.č. bytu 666 052, čl.č. 042763

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK:

- 1) konstatuje, že odvolání proti rozhodnutí představenstva č. XX-52 ze dne 12.12.2012 o vyloučení z družstva, které obdrželo Stavební bytové družstvo POKROK dne 6.3.2013, bylo podáno ze strany René Černocho, nar. 12.8.1962 a paní Lenky Černochové, nar. 15.7.1967, oba bytem Španielova 1302, 163 00 Praha 6 – Řepy, v době, kdy již nebyli členy družstva, neboť dne 8.1.2013 obdrželo Stavební bytové družstvo POKROK dohodu o převodu členských práv a povinností, která byla uzavřena mezi René Černochem a Lenkou Černochovou jako převodci a Lucií Černochovou jako nabyvatelem;
- 2) z důvodu právní jistoty zamítá odvolání vyloučeného člena pana René Černocho, nar. 12.8.1962 a paní Lenky Černochové, nar. 15.7.1967 (čl.č. 042763), oba bytem Španielova 1302, 163 00 Praha 6 - Řepy, a potvrzuje rozhodnutí o vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-52 dne 12.12.2012 a vydané dne 12.12.2012, čj. 013/3390/2012.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
26	110	2	7	11	0

Výrok: usnesení bylo přijato

V Praze dne 25 11. 2013

RNDr. Jan Krause
Objekt 203
předseda návrhové komise