

Shromáždění delegátů 24. listopadu 2012

Přijatá usnesení

Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku

Písemný materiál č. 1

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje roční účetní závěrku za rok 2011

Shromáždění delegátů schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2011 po zdanění takto:

- částka 266.200,- Kč se přiděluje do Sociálního fondu
- částka 692.869,- Kč se převádí na účet Nerozdělený zisk minulých let

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
6	123	1	3	0	3

Výrok: usnesení bylo přijato

Schválení výroční zprávy SBD POKROK

Písemný materiál č. 2

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Výroční zprávu SBD POKROK za rok 2011

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
7	119	1	3	0	6

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva představenstva a správy SBD POKROK

Písemný materiál č. 3

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Zprávu představenstva a správy SBD POKROK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
8	115	1	13	0	2

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva kontrolní komise SBD POKROK

Písemný materiál č. 4

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu KK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
9	115	5	13	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Družstevní výstavba Chudenická

Písemný materiál č. 5

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů bere na vědomí informaci o průběhu přípravy projektu Bytový dům Chudenická a souhlasí s uzavřením zástavní smlouvy k nemovitostem, které budou družstvem nabyty v tomto projektu, tedy k bytovému domu Chudenická, realizovanému na základě stavebního povolení ze dne 14. 10. 2009 čj. 019992/09/OV/SPu s příslušnými pozemky parc. č. 1818/104 až 1818/109 a 1818/264, vše v k. ú. Hostivař, obec Praha,

k zajištění sjednaného výše popsaného úvěrového závazku vůči Československé obchodní bance, a.s. na financování kupní ceny nemovitostí.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
10	127	1	2	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Příprava fúze s SBD Stavbař

Písemný materiál č. 6

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů bere na vědomí přípravu fúze a ukládá představenstvu družstva v procesu pokračovat, případně připravit jinou formu sloučení zejména správních dalších agend obou družstev a tento postup pak realizovat.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
11	130	0	3	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Návrh na dílčí změnu stanov

Písemný materiál č. 7

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje změny stanov družstva navržené v písemném materiálu č. 7.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
12	109	10	10	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva přezkoumat úroveň práv družstevníků na přístup k informacím a o výsledku přezkoumání informovat delegáty na příštím shromáždění v r. 2013 a případně uvést tuto informaci i v časopise KROK.

p. Brejcha – nebydlící

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
13	88	9	29	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Rozhodnutí ve věci nebyt. prostor užívaných jako školky nárokováných HMP

Písemný materiál č. 8

Návrh usnesení:

shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK bere na vědomí výše uvedené sdělení představenstva družstva o dosavadním postupu ve věci nebytových jednotek č. 2458/502, č. 2459/501, č. 2478/502, č. 2479/501, č. 2304/501 a č. 2305/502, nacházejících se v domech výše uvedených, vše na katastrálním území Stodůlky, a souhlasí s uzavřením dohody o narovnání s hlavním městem Prahou, obsahující bezplatný převod, resp. uznání vlastnictví hlavního města Prahy ke sporným jednotkám ze strany družstva, pokud družstvu bude hlavním městem Prahou uhrazena odpovídající náhrada nákladů i závazků mu v této souvislosti vzniklých. Podmínkou uzavření dohody o narovnání také bude předtím provedená inventura vzájemných sporných otázek obou subjektů (včetně otázky pozemků), z jejíhož výsledku bude zřejmá oboustranná přiměřená vstřícnost.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
14	120	0	1	0	2

Výrok: usnesení bylo přijato

Návrh na změnu Zásad odměňování členů orgánů družstva

Písemný materiál č. 9

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje aktualizaci Zásad odměňování členů orgánů družstva v předloženém znění.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
15	107	3	12	0	2

Výrok: usnesení bylo přijato

Odvolání členů družstva k SD podle čl. 13 odst 3 stanov

Písemný materiál č. 10

- 1) **Odvolání členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 1 písm. a) stanov pro porušování základních členských povinností stanovených v čl. 20 odst. 3 a 4 stanov** (povinnost platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně sankcí z prodlení stanovených obecně závaznými právními předpisy, hradit poplatky za úkony a příspěvky na činnost družstva).

JURIČOVÁ Libuše a JURIČ Jiří

Amforová 1922/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ev.č. bytu 591 001, čl.č. 030047

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučených členů paní Libuše Juričové, nar. 5.9.1963, a pana Jiřího Juriče, nar. 18.12.1956 (čl.č. 030047), oba bytem Amforová 1922/1, Praha 5 - Stodůlky, PSČ: 155 00, a ruší rozhodnutí o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-18 dne 21.4.2010 a vydané dne 21.4.2010, čj. 013/1361/2010, za podmínky, že tito vyloučení členové nebudou ke dni 31.12.2012 mít u Stavebního bytového družstva POKROK žádné dluhy. Pokud tito vyloučení členové budou ke dni 31.12.2012 mít u Stavebního bytového družstva dluh, zamítá jejich odvolání a potvrzuje rozhodnutí o jejich vyloučení přijaté

na zasedání představenstva č. XX-18 dne 21.4.2010 a vydané dne 21.4.2010, čj. 013/1361/2010.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
18	119	0	1	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

MUSILOVÁ Daniela a MUSIL Milan
Španielova 1259, 163 00 Praha 6 - Řepy, ev.č. bytu 616 021, čl.č. 053402

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů zamítá odvolání vyloučených paní Daniely Musilové, nar. 19.8.1963 a pana Milana Musila, nar. 13.1.1953 (čl.č.053402), oba bytem Španielova 1259, Praha 6 – Řepy, PSČ: 163 00, a potvrzuje rozhodnutí o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-35 dne 22.6.2011 a vydané dne 22.6.2011, čj. 013/1513/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
19	71	11	35	0	3

Výrok: usnesení bylo přijato

VINCOUREK Tomáš, JUDr.
Petýrkova 1958, 148 00 Praha 4 - Chodov, ev.č. bytu 353 010, čl.č. 039457

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučeného člena pana JUDr. Tomáše Vincourka, nar. 2.7.1964 (čl.č. 039457), bytem Petýrkova 1958, Praha 4 – Chodov, PSČ: 148 00, a potvrzuje rozhodnutí o jeho vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-35 dne 22.6.2011 a vydané dne 22.6.2011, čj. 013/1520/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
20	99	5	16	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

- 2) **Odvolání členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. d) stanov**
(přenechávání družstevního bytu do podnájmu jiným osobám bez souhlasu družstva).

BÖHM Vladislav, RNDr. PhDr.

Zlešická 1805/4, 148 00 Praha 4 - Chodov, ev.č. bytu 454 025, čl.č. 070548

kontaktní adresa: Svat. Čecha 413/7, PSČ: 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučeného člena pana RNDr. Vladislava Böhma, PhDr., nar. 9.5.1956 (čl.č. 070548), bytem Zlešická 1805/4, 148 00 Praha 4 - Chodov, kontaktní adresa Svat. Čecha 413/7, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, PSČ: 250 01, a potvrzuje rozhodnutí o vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-33 dne 20.4.2011 a vydané dne 20.4.2011, čj. 013/851/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
21	61	15	43	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

ČERNOCH René

Španielova 1302, 163 00 Praha 6 - Řepy, ev.č. bytu 666 052, čl.č. 042763

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučeného člena pana René Černocho, nar. 12.8.1962 (čl.č. 042763), bytem Španielova 1302, 163 00 Praha 6 - Řepy, a potvrzuje rozhodnutí o vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-42 dne 1.2.2012 a vydané dne 1.2.2012, čj. 013/52/2012.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
22	80	7	32	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

V Praze dne 27. 11. 2012

RNDr. Jan Krause

objekt 203

předseda návrhové komise