

Shromáždění delegátů 26. listopadu 2011

Přijatá usnesení

Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku

Písemný materiál č. 1

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje roční účetní závěrku za rok 2010

Shromáždění delegátů schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2010 po zdanění takto:

- částka 261.000,- Kč se přiděluje do Sociálního fondu
- částka 172.923,- Kč se převádí na účet Nerozdělený zisk minulých let

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
6	140	0	0	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Schválení výroční zprávy SBD POKROK

Písemný materiál č. 2

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Výroční zprávu SBD POKROK za rok 2010.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
7	136	0	1	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva představenstva a správy SBD POKROK

Písemný materiál č. 3

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů schvaluje Zprávu představenstva a správy SBD POKROK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
8	132	0	6	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva kontrolní komise SBD POKROK

Písemný materiál č. 4

Návrh usnesení

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu KK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
10	124	2	16	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Družstevní výstavba

Písemný materiál č. 5

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů v oblasti nové výstavby:

- bere na vědomí informaci o stavu družstevní výstavby a ukládá představenstvu družstva pokračovat v přípravě výstavby, výše uvedeným způsobem.
- schvaluje realizaci projektu „Bytový dům Chudenická“ - v zásadě stejným způsobem, jako je realizován projekt „Bytový dům Písková“. S kupní cenou bytového domu (včetně pozemku), max. ve výši 137 mil. Kč včetně DPH 14 % (bez případných nadstandardních úprav), se sjednáním úvěrového závazku, v max. rozsahu 102 mil. Kč (s obvyklým úvěrovým zajištěním výše popsáním) a s výší paušálních nákladů družstva na pořízení domu a pozemku cca 4% z ceny domu a ukládá představenstvu takto projekt realizovat (včetně uzavření všech smluv).
- schvaluje změnu Zásad hospodaření družstva tak, jak je výše v odst. 3 uvedeno.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
11	133	1	7	0	1

Výrok: usnesení bylo přijato

Příprava fúze s SBD Stavbař

Písemný materiál č. 6

Návrh usnesení:

SD bere na vědomí přípravu procesu fúze a ukládá představenstvu družstva upravit postup při přípravě fúze nebo jiné formě sloučení správních a pokud možno i dalších agend obou družstev, a to podle aktuálních legislativních podmínek a tento postup pak realizovat.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
12	131	2	6	2	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Rozhodnutí ve věci nebyt. prostor užívaných jako školky nárokovaných HMP

Písemný materiál č. 7

Návrh usnesení:

shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK bere na vědomí výše uvedené sdělení představenstva družstva o dosavadním postupu ve věci nebytových jednotek č. 2458/502, č. 2459/501, č. 2478/502, č. 2479/501, č. 2304/501 a č. 2305/502, nacházejících se v domech výše uvedených, vše na katastrálním území Stodůlky, a souhlasí s uzavřením dohody o narovnání s hlavním městem Prahou, obsahující bezplatný převod, resp. uznání vlastnictví hlavního města Prahy ke sporným jednotkám ze strany družstva, pokud družstvu bude hlavním městem Prahou uhrazena odpovídající náhrada nákladů i závazků mu v této souvislosti vzniklých. Podmínkou uzavření dohody o narovnání také bude předtím provedená inventura vzájemných sporných otázek obou subjektů (včetně otázky pozemků), z jejíhož výsledku bude zřejmá oboustranná přiměřená vstřícnost.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
13	99	8	24	0	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Odvolání členů družstva k SD podle čl. 13 odst 3 stanov

Písemný materiál č. 8

- 1) **Odvolání členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. 1 písm. a) stanov pro porušování základních členských povinností stanovených v čl. 20 odst. 3 a 4 stanov** (povinnost platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně sankcí z prodlení stanovených obecně závaznými právními předpisy, hradit poplatky za úkony a příspěvky na činnost družstva).

ALDOVÁ Waldemara

Makovského 1332, 163 00 Praha 6 - Řepy, ev.č. bytu 620 065, čl.č. 071249

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučené členky paní Waldemary Aldové nar. 4.3.1969, (čl.č. 071249), bytem Makovského 1332, Praha 6 – Řepy, PSČ: 163 00, a ruší rozhodnutí o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-26 ze dne 15.12.2010 a vydané dne 15.12.2010, č.j. 013/3060/2010.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
14	123	1	4	0	2

Výrok: usnesení bylo přijato

HLADOVÁ Jana**Borovanského 2208/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ev.č. bytu 268 081, čl.č. 044196**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučené členky paní Jany Hladové, nar. 25.3.1954 (čl.č. 044196), bytem Borovanského 2208/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, a potvrzuje rozhodnutí o vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-34 ze dne 25.5.2011 a vydané dne 25.5.2011, č.j. 013/1226/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
15	108	3	16	2	2

Výrok: usnesení bylo přijato

KŘIKLAVOVÁ Dagmar**Jarníkova 1874, 148 00 Praha 4 - Chodov, ev.č. bytu 479 096, čl.č. 028710**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučené členky paní Dagmar Křiklavové, nar. 20.1.1950 (čl.č. 028710), bytem Jarníkova 1874, Praha 4 – Chodov, PSČ: 148 00, a potvrzuje rozhodnutí o vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-18 ze dne 21.4.2010 a vydané dne 21.4.2010, č.j. 013/1362/2010.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
17	116	1	12	0	1

Výrok : usnesení bylo přijato

LOSENICKÁ Ivana**Petýrkova 1956, 148 00 Praha 4 - Chodov, ev.č. bytu 354 130, čl.č. 027652**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučené členky paní Ivany Losenické, nar. 26.2.1960 (čl.č. 027652), bytem Petýrkova 1956/5, Praha 4 – Chodov, PSČ: 148 00, a ruší rozhodnutí o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-19 dne 26.5.2010 a vydané dne 26.5.2010, č.j. 013/1599/2010.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
18	126	1	1	0	0

Výrok : usnesení bylo přijato

NOVÁK Radim**Bašteckého 2503, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ev.č. bytu 511 005, čl.č. 057856**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučeného člena pana Radima Nováka, nar. 28.11.1974 (čl.č. 057856), bytem Bašteckého 2503, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, a rozhodnutí o jeho vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-35 dne 22.6.2011 a vydané dne 22.6.2011, čj. 013/1514/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
20	122	2	2	0	0

Výrok : usnesení bylo přijato

PINKASOVÁ Pavla, Mgr.**Přecechtělova 2396/22, 155 00 Praha 5-Stodůlky, ev.č. bytu 501 102, čl.č. 068652**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučené členky Mgr. Pavly Pinkasové, nar. 24.5.1959 (čl.č.068652), bytem Přecechtělova 2396/22, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, a potvrzuje rozhodnutí o jejím vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-34 ze dne 25.5.2011 a vydané dne 25.5.2011, 013/1223/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
21	87	9	31	0	1

Výrok : usnesení bylo přijato

ŠTÍPEK Robert**Dědinova 2008, 148 00 Praha 4 - Chodov, ev.č. bytu 494 080, čl.č. 068284**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučeného člena pana Roberta Štípka, nar. 18.1.1979 (čl.č. 068284), bytem Dědinova 2008, Praha 4 – Chodov, PSČ: 148 00, a potvrzuje rozhodnutí o jeho vyloučení přijaté

na zasedání představenstva č. XX-34 dne 25.5.2011 a vydané dne 25.5.2011, čj. 013/1224/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
22	91	10	21	0	0

Výrok : usnesení bylo přijato

TRAN Van Hoa a NGUYEN Thi Phuong
Nušlova 2292/49, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, ev.č. bytu 201 050, čl.č. 067308

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK vyhovuje odvolání vyloučených členů pana Tran Van Hoa, nar. 10.5.1960 a paní Nguyen Thi Phuong, nar. 15.7.1966 (čl.č. 067308), oba bytem Nušlova 2292/49, 158 00 Praha 5, a ruší rozhodnutí o jejich vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-35 dne 22.6.2011 a vydané dne 22.6.2011, čj. 013/1519/2011.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
23	115	2	4	3	2

Výrok : usnesení bylo přijato

- 2) **Odvolání členů vyloučených z družstva dle čl. 13 odst. d) stanov**
(přenechávání družstevního bytu do podnájmu jiným osobám bez souhlasu družstva).

HERDA Martin, Ing.
Přecechtělova 2403, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ev.č. bytu 502 049, čl.č. 066268
kontaktní adresa: **Havlíčková 7, 266 01 Beroun**

a

UTÍKALOVÁ Lucie, Ing.
kontaktní adresa: **Věstonická 434/4, 155 21 Praha 5, ev.č. bytu 502 049**

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučeného člena pana Martina Herdy, nar. 17.6.1982 (čl.č. 066268), bytem Přecechtělova 2403, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, kontaktní adresa Havlíčková 7, 266 01 Beroun, a potvrzuje rozhodnutí o vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-24 dne 27.10.2010 a vydané dne 27.10.2010, čj. 013/2747/2010.

a

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zamítá odvolání vyloučené členky paní Ing. Lucie Utíkalové, nar. 12.8.1983, bytem Věstonická 434/4, Praha 5, PSČ: 155 21, a potvrzuje rozhodnutí o vyloučení přijaté na zasedání představenstva č. XX-24 ze dne 27.10.2010 a vydané dne 27.10.2010, č.j. 013/2748/2010.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
26	71	14	42	0	2

Výrok : usnesení bylo přijato

V Praze dne 28. 11. 2011

RNDr. Jan Krause
objekt 203
předseda návrhové komise