

Poplatek zaplacen dne:  
Ověřila: ve výši: Kč

**Žádost o schválení smlouvy o podnájmu \*bytu - \*části bytu evid. č. ....**

Člen SBD POKROK \*pan/paní - \*právnícká osoba

.....  
\*příjmení, jméno, titul - \*obchodní jméno zastoupení

.....  
členské číslo

.....  
datum vzniku členství

.....  
\*rodné číslo - \*IČ

.....  
číslo občanského průkazu

.....  
\*adresa trvalého bydliště, PSC – \*adresa sídla firmy

TEL.: ..... e-mail: .....

STAV: ženatý-vdaná, rozvedený-rozvedená, vdovec-vdova, svobodný-svobodná (nehodící se škrtněte)

.....  
příjmení, jméno, titul manžela (manželky)

.....  
rodné číslo

.....  
číslo občanského průkazu

.....  
adresa trvalého bydliště, PSC

TEL.: ..... e-mail: .....

na straně jedné (*dále jen „nájemce“ nebo „nájemci“*)

**a**

**pan/paní**

.....  
příjmení, jméno, titul

.....  
státní občanství

.....  
rodné číslo

.....  
číslo občanského průkazu

.....  
adresa trvalého bydliště, PSC

TEL.: ..... e-mail: .....

.....  
adresa pro korespondenci podnájemce

na straně druhé (*dále jen „podnájemce“*)

žádají představenstvo SBD POKROK jako pronajímatele ve smyslu čl. 40 stanov SBD POKROK o souhlas k této smlouvě o podnájmu \*bytu - \*části bytu do .....  
(nový – prodloužení)

## Čl. I.

Nájemce (*nájemci*) se zavazuje(*i*) přenechat podnájemci do podnájmu:

- a) \*družstevní byt evid.č. ...., I. kategorie, o velikosti ..... v ..... podlaží domu  
č.p. .... v Praze ..... ulice .....
- b) \*části družstevního bytu evid.č. ...., I. kategorie, o velikosti ..... v ..... podlaží  
domu č.p. .... v Praze ..... ulice .....  
konkrétně .....  
(označení a počet místností)  
o výměře podlahové plochy .....

Nájemce (*nájemci*) se současně zavazuje(*i*) umožnit podnájemci používání

příslušenství a dále .....

(*kuchyní, lodžii apod.*)

## Čl. II.

Společně s podnájemcem budou \*byt - \*část bytu užívat tyto osoby:

Jméno, příjmení	Vztah k podnájemci	Datum narození	Číslo OP, pasu

## Čl. III.

Podnájem se v této smlouvě sjednává na dobu určitou, a to do ..... (*na dobu 1 roku*).

## Čl. IV.

Veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (*nájemci*) zůstávají vůči nájemci (*ú*m) nedotčena, zejména povinnost platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

## Čl. V.

Podnájemce je povinen užívat \*byt - \*část bytu k bytovým účelům, chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor v domě, předpisy o požární ochraně, řádně užívat společné prostory a zařízení domu a zachovávat v domě dobré sousedské vztahy.

#### Čl. VI.

- 1) Podnájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi nájemcem (*nájemci*) a podnájemcem, kopií této dohody je nájemce (*nájemci*) povinen (*nni*) bez zbytečného odkladu zasílat na vědomí pronajímateli.
- 2) Byl-li podnájem sjednán na určitou dobu, skončí také uplynutím této doby.
- 3) Podnájem může nájemce (*nájemci*) i podnájemce ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Podnájem skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníku, nebyla-li v písemné výpovědi uvedena výpovědní lhůta delší. Strana, která podnájem vypoví, je povinna kopii výpovědi bez zbytečného odkladu zaslat na vědomí pronajímateli.
- 4) Za stejných podmínek může podnájem ukončit písemnou výpovědí pronajímatel, zejména proto, že podnájemce porušuje povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy. Kopii výpovědi zašle pronajímatel na vědomí nájemci (*nájemcům*).
- 5) Podnájem skončí též zánikem členství nájemce (*nájemců*) v družstvu, případně zánikem nájmu bytu nájemce (*nájemců*). O této skutečnosti pronajímatel podnájemce bezodkladně vyrozumí.

#### Čl. VII.

Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem.

#### Čl. VIII.

Další smluvní ujednání:

#### Čl. IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem doručení písemného vyhotovení rozhodnutí představenstva SBD POKROK o jejím schválení nájemci (*nájemcům*). Přenechá-li nájemce (*nájemci*) \*byt - \*část bytu do podnájmu před účinností této smlouvy, bude takové jednání kvalifikováno jako závažné porušení stanov, které může mít ve smyslu čl. 13 odst. 1) písm. d) za následek vyloučení z družstva.

#### Čl. X.

Má-li dojít k prodloužení podnájmu, sjednaného na dobu určitou, je nájemce (*nájemci*) povinen (*povinni*) nejpozději 1 měsíc před skončením podnájmu předložit představenstvu SBD POKROK další žádost o schválení smlouvy o podnájmu \*bytu - \*části bytu. Prodloužení podnájmu bez souhlasu pronajímatele bude kvalifikováno jako v čl. IX. této smlouvy.

Kontaktní adresa a telefon na člena družstva při pronájmu bytu:

---

.....

.....  
podpis(y) nájemce (nájemců)

.....  
podpis podnájemce

Podpisy ověřil (kancelář družstva - org.právní odd., notář, městský úřad):

Datum:

---

Doručeno dne:

Převzal za organizačně právní oddělení: