

Shromáždění delegátů 25. června 2022

Přijatá usnesení

Schválení účetní závěrky a rozdělení zisku

Písemný materiál č. 1

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK:

- 1) schvaluje řádnou roční účetní závěrku Stavebního bytového družstva POKROK ke dni 31.12.2021 se ziskem po zdanění ve výši 809.775,74 Kč;
- 2) schvaluje, že se ziskem vykázaným v řádné účetní závěrce ke dni 31.12.2021 bude naloženo takto:
 - částka ve výši 224.000,- Kč se převádí do sociálního fondu
 - částka ve výši 554.675,11 Kč se použije na úhradu neuhrazené ztráty minulých let
 - částka ve výši 31.100,63 Kč se převádí na účet nerozděleného zisku minulých let;
- 3) bere na vědomí a schvaluje průměrnou mzdu ve Stavebním bytovém družstvu POKROK za rok 2021 ve výši 36.238,-Kč pro účely výpočtu odměn podle vnitřního předpisu „Odměňování volených orgánů SBD POKROK“ a schvaluje odměny a mzdy členů volených orgánů družstva tak, jak jsou zaúčtovány v řádné účetní závěrce ke dni 31.12.2021;
- 4) schvaluje Výroční zprávu Stavebního bytového družstva POKROK za rok 2021.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
1	105	0	0	5	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva představenstva a správy SBD POKROK

Písemný materiál č. 2

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje Zprávu představenstva a správy SBD POKROK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
2	108	0	0	4	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD POKROK

Písemný materiál č. 3

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje „Zprávu o činnosti kontrolní komise SBD POKROK“.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
3	106	1	3	2	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Návrh na změnu stanov SBD POKROK

Písemný materiál č. 4

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje tuto změnu stanov SBD POKROK:

- a) V čl. 1 s názvem Založení družstva se stávající text odst. 1 se doplňuje větou:
„Předmětem činnosti družstva je také vzájemná pomoc v oblasti uspokojování bytových potřeb zejména mladých lidí, seniorů a osob ve složitých životních situacích. Tyto činnosti družstvo vykonává také ve spolupráci s jinými družstvy a s obcemi.“
- b) V Čl. 6 s názvem Přijetí za člena a členská evidence se doplňuje se nový odst. 7 tohoto znění: *„Má-li být vnesen nepeněžitý vklad, o přijetí člena do družstva vždy rozhoduje shromáždění delegátů.“*
- c) V Čl. 10 s názvem Zánik členství se v první větě za slovo „zaniká“ doplňuje slovo „zejména“, text v písmenech h) až k) se zrušuje.
- d) V Čl. 13 s názvem Vyloučení se v odst. 5 se za slovo „vyloučení“ doplňují slova „jinak toto právo zaniká“.
- e) V Čl. 21 s názvem Majetková účast člena se doplňuje nový odst. 6 tohoto znění:
„Nepeněžitý vklad, částku jeho ocenění a částku, která se započítává na další členský vklad, schvaluje před jeho vložení shromáždění delegátů.“
- f) V Čl. 32 s názvem Údržba a opravy se stávající znění tohoto článku ruší a nahrazuje novým textem: *„Nájemce družstevního bytu je povinen hradit družstvu vše, co je družstvo, které je vlastníkem bytu v bytovém spoluvlastnictví, podle zákona, prohlášení vlastníka, stanov společenství vlastníků nebo rozhodnutí společenství vlastníků, za byt povinnu hradit osobě odpovědné za správu domu. Vše ostatní si nájemce hradí jako drobné opravy a běžnou údržbu bytu sám. Pokud družstevní byt není součástí jednotky nebo jednotkou, je jeho nájemce povinen provádět a hradit drobné opravy a údržbu v rozsahu stanoveném předpisy o nájmu bytu, který není bytem družstevním.“*

- g) V Čl. 35 s názvem Stavební úpravy v bytě se doplňuje nový odst. 5 tohoto znění:
„5) Nájemce je povinen strpět úpravu bytu, nebytového prostoru nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, vznikla-li družstvu povinnost takovou úpravu, přestavbu nebo jinou změnu provést, a to i když bude přechodně spojena s větším nepohodlím pro nájemce. Provádí - li družstvo takové úpravy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.“
- h) V Čl. 40 s názvem Podnájem bytu (části bytu) se stávající text doplňuje větou:
„Ustanovení právních předpisů tím nejsou dotčena.“
- i) V Čl. 52 s názvem Zákaz konkurence se za dosavadní odst. 1 doplňuje odst. 2 s tímto zněním:
„2) Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo o družstvo, jehož je družstvo členem.“
- j) V Čl. 53 s názvem Odstoupení a odvolání se v odst. 2 vypouští slova za slovem „odstoupit“ a vypouští se i druhá věta.
- k) V Čl. 58 s názvem Jednání shromáždění delegátů se stávající text odst. 4 doplňuje větou:
„Se souhlasem delegáta mu může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu delegátů. Souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, z něhož plyne tato vůle delegáta. Pokud je pozvánka zveřejněna na informační desce nebo na internetových stránkách družstva, nejsou k ní kromě návrhu na změnu stanov družstva připojovány další podklady, ale jen informace o možnosti se s těmito podklady seznámit.“
- l) V čl. 59 s názvem Delegát shromáždění delegátů se v odst. 1 vypouští poslední věta se zněním:
„I pro delegáta platí zákaz konkurence, podle kterého delegát nesmí být podnikatelem s obdobným předmětem činnosti ani členem statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti.“
- m) V Čl. 63 s názvem Hlasování na shromáždění delegátů se v první větě se za slovo „řídí“ vkládají slova „zákonem a“.
- n) V Čl. 85 s názvem Nedělitelný fond v odst. 1 se za slovo „družstva“ doplňují slova „případně z dalších zdrojů podle rozhodnutí shromáždění delegátů“.
- o) V Čl. 104 se odst. 2 doplňuje tak, že před slovy „22. 6. 2019“ se zařazuje čárka, slovo „a“ se ruší a vypouští a za těmito slovy se doplňují slova „a 25. 6. 2022“.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
4	107	0	2	3	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Vypořádání po bývalých členech družstva

Písemný materiál č. 5

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK:

- 1) schvaluje majetkové vypořádání po bývalých členech družstva, Mgr. Irině Holoubkové, nar. 23.8.1967 a Ing. Petru Holoubkovi, nar. 14.4.1965 (původní čl. č. 066121), původně bytem V Hůrkách 2093/19, Praha 5 - Stodůlky, s tím, že majetkové vypořádání po zániku členství bude po provedených zápočtech činit celkem maximálně částku 2.100.000,-Kč;
- 2) pověřuje představenstvo Stavebního bytového družstva POKROK uzavřít dohodu o narovnání s manželi Holoubkovými dle tohoto usnesení.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
5	97	0	11	4	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Projednáání rezignace, popř. odvolání stávajícího představenstva SBD POKROK

Písemný materiál č. 6

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK po projednání bere na vědomí odstoupení stávajících členů představenstva družstva, a to:

- Ing. Kateřiny Bednářové z funkce členky představenstva SBD POKROK
- Richarda Klingera z funkce člena představenstva SBD POKROK
- Jany Kovařikové z funkce členky představenstva SBD POKROK
- Ing. Jana Marcola, Ph.D. z funkce člena představenstva SBD POKROK
- Ing. arch. Daniela Nováka z funkce místopředsedy a člena představenstva SBD POKROK
- JUDr. Bc. Jitky Vepřkové Zábojové z funkce místopředsedkyně a členky představenstva SBD POKROK
- Ing. Jana Vokrouhleckého z funkce člena představenstva SBD POKROK

odstoupení z funkce bylo projednáno na mimořádném zasedání představenstva SBD POKROK dne 25.6.2022, přičemž delegáti berou na vědomí, že funkce členů stávajícího představenstva SBD POKROK končí dne 25.6.2022.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
6	112	0	0	1	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Mimořádné volby do představenstva SBD POKROK

Písemný materiál č. 7

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK schvaluje tajnou volbu kandidátů do představenstva SBD POKROK.

Hlasování č.	Pro	Proti	Zdržel se	Nehlasoval	Neplatný hlas
7	108	2	1	2	0

Výrok: usnesení bylo přijato

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK zvolilo do představenstva družstva následující členy.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová -	94 hlasů
Ing. Kateřina Bednářová -	93 hlasů
RNDr. Jan Krause -	89 hlasů
Ing. Jan Marcol -	82 hlasů
Klinger Richard -	68 hlasů
Kovaříková Jana -	63 hlasů
Radek Kučerka -	63 hlasů

V Praze dne 25. 6. 2022

RNDr. Jan Krause
obj. 203
předseda návrhové komise

