



Jste připraveni na rozmary počasí?

Léto si pro nás na svém začátku připravilo velmi horké dny. Před vedrem se nedalo utéct ani v noci a rozpálené zdi sálaly teplo, i když venku se příjemně ochladilo. Paradoxně tak bylo venku lépe než v bytech. Uvidíme, jaké budou další týdny a jak přival tropických teplot zvládneme. Vypadá to, že si na ně budeme muset zvykat, i na výkyvy počasí, kdy se rozdíly teploty pohybují na úrovni dvaceti i více stupňů. A jak jste na takový nápor připraveni vy? Vybavili jste se klimatizací? Nebo máte jiné tipy?

Letní vydání časopisu Krok je tady

Uteklo pár měsíců a je tu letní číslo časopisu Krok. Tentokrát se toho hodně dělo, a tak je i stránek víc než obvykle. A co v Kroku najdete? Článek o průběhu letošního shromáždění delegátů, přehledné grafy o hospodaření SBD POKROK v roce 2025, rozhovor s Hanou Kordovou Marvanovou a Václavem Láskou o družstevním bydlení v České republice, článek o další bytové výstavbě SBD POKROK, ale i fotoreportáž z revitalizace jednoho z objektů ve správě SBD POKROK, kde je družstvo členem výboru. A další články s informacemi o auditu ISO, zajímavé rozhovory s předsedy mandátové a kontrolní komise SBD POKROK nebo novinky v programu Nová zelená úsporám. A na závěr aktualizovaný telefonní seznam družstva.

Ted' je správná doba na družstevní výstavbu

Na konci června se uskutečnilo shromáždění delegátů našeho družstva, kde jsem přítomné seznámila s dokončenými i připravovanými projekty družstevní výstavby. Před několika lety jsme se vrátili k realizaci bytových projektů, abychom zajistili kvalitní a moderní bydlení našim členům. Ale jak jsme zjistili, zaujali jsme i externí zájemce, kteří vstupují do námi zakládaných družstev a stávají se členy velké rodiny SBD POKROK. Budujeme si tak dobré jméno nejen v oblasti správy nemovitostí, ale i na českém reálním trhu.

Letos jsme zahájili společně s našimi partnery projekt družstevní výstavby v Mladé Boleslavi a zároveň jsme se zaměřili na rozvíjení se lokalitu Kladna, kde zahajujeme projekt stavby souboru bytových domů s názvem Panská zahrada, jak se dočtete dále v tomto čísle našeho časopisu Krok. Posouváme se ven z hlavního města do lokalit s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a přijatelnou cenou pozemků. Zároveň chystáme nové projekty nejen v lokalitě Kladna, ale i na dalších místech.

Současná doba je právě nyní vhodná pro bytovou výstavbu, protože nabízí mnoho zajímavých možností. Jsem ráda, že představenstvo SBD POKROK má při svých rozhodnutích o družstevní výstavbě plnou podporu delegátů, kteří stejně jako my vnímají otevřené možnosti pro dostupné bydlení. Potvrzují společně s námi, že družstevní bydlení má své opodstatněné místo na reálním trhu a dokáže konkurovat i velkým a zavedeným subjektům.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva
SBD POKROK

Obsah

Konalo se shromáždění delegátů	2–5
Hospodaření SBD POKROK v roce 2025 v grafech	6–7
Družstevní výstavba SBD POKROK pokračuje v Kladně	8–9
Rozhovor o družstevní výstavbě v České republice	10
Fotoreportáž z revitalizace objektu 667 v pražských Řepích	11–13
SBD POKROK úspěšně prošlo auditem ISO	14
O mandátové a kontrolní komisi	15–16
Změny v programu Nová zelená úsporám	17
Využíváte program INFO24?	19
Telefonní seznam SBD POKROK	21–22

Globální oteplování je fakt

Evropa je podle pozorování klimatologů nejrychleji se oteplicí kontinent na světě. Letní vlny veder se v některých oblastech vyskytují dvakrát až třikrát častěji než v minulých desetiletích. Globální oteplování způsobuje, že extrémní letní horka jsou výrazně častější a intenzivnější. Změny klimatu vedou k častějším výkyvům počasí, jako jsou dlouhotrvající sucha, vlny veder s extrémními nočními teplotami, ale i rychlé propady teplot při střídání počasí a lokální záplavy a povodně.

Podle vědeckých analýz by byly mnohé z extrémních veder bez vlivu člověka na globální změnu klimatu prakticky nemožné. Spalování fosilních paliv, odlesňování a nárůst skleníkových plynů v atmosféře trvale mění cirkulaci vzduchu. Vědci z Evropské komise varují před trvalým dopadem na sladkovodní ekosystémy a oceány.

I když se světoví politici nedokážou shodnout na tom, co je skutečnou příčinou a do jaké míry má na tom podíl lidská činnost, fakt globálního oteplování je neoddiskutovatelný. Jak se na takovou situaci připravuje Evropa a jednotlivé státy? Vypadá to, že také SVJ v České republice budou muset uvažovat o řešení, jak ochladit rozpálené domy a dosáhnout přijatelného komfortu bydlení v letních měsících. Už jste o tom přemýšleli?

Konalo se letní shromáždění delegátů SBD POKROK

Letošní shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva POKROK se konalo v sobotu 20. června v prostorách Hotelu Artemis. Zúčastnilo se ho 105 delegátů ze 121 pozvaných, tedy většina potřebná k tomu, aby shromáždění bylo usnášení schopné. Přítomní společně projednali písemné materiály podle předloženého programu.

Na začátku vystoupila Jitka Vepřková Zábojová, předsedkyně představenstva Stavebního bytového družstva POKROK (dále jen SBD POKROK), která přivítala delegáty, seznámila přítomné s programem jednání a doplnila organizační informace týkající se průběhu

oblastech činnosti. Vedení SBD POKROK předpokládá ziskovost i v dalším roce. Kateřina Bednářová informovala také o výnosech, které byly v roce 2025 vyšší oproti plánu. Družstvo proto mohlo pokračovat v plánech na další družstevní výstavbu a její realizaci a také v plánech na opravy a modernizaci vlastního nemovitého majetku.

V rámci písemného materiálu číslo 1 seznámila Kateřina Bednářová účastníky shromáždění se Zprávou o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k datu 31. 12. 2025, kterou zpracovala nezávislá auditorská společnost ACCOR. Zpráva obsahuje výrok v následujícím znění: „Podle našeho názoru účetní

upozornila také na dokumenty účetní závěrky, kterými jsou rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2025 a příloha k účetní závěrce, která obsahuje podrobný komentář. Uvedla, že výsledkem hospodaření SBD POKROK za účetní období byl zisk po zdanění ve výši 2 602 598,90 Kč.

V souladu s paragrafem 750 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, stanovami družstva a platnou Kolektivní smlouvou navrhla Kateřina Bednářová přidělit ze zisku částku ve výši 1 000 000 Kč do sociálního fondu. Částka ve výši 1 602 598,90 Kč bude převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Součástí předloženého materiálu byla také informace o průměrné mzdě v SBD POKROK za rok 2025, která byla ve výši 46 800 Kč.

Další část písemného materiálu číslo 1 byla Výroční zpráva SBD POKROK za rok 2025. V úvodu k výroční zprávě uvedla Jitka Vepřková Zábojová, předsedkyně představenstva SBD POKROK: „Hospodaření SBD POKROK navazuje na několik posledních let v řadě, kdy se nám ekonomicky dařilo. Stejně tomu bylo i v roce 2025 – mohu tedy opět potvrdit, že SBD POKROK bylo úspěšné a dokázalo generovat zisk. Příznivého hospodářského výsledku jsme dosáhli díky společnému úsilí zaměstnanců družstva a jeho vedení, a také delegátů za jednotlivé objekty. Díky kvalitní a konstruktivní práci jsme udrželi pozici SBD POKROK na českém trhu v nelehkém, proměnlivém a často nepředvídatelném konkurenčním prostředí... Dařilo se nám také v oblasti facility managementu. V roce 2025 jsme získali sedm nových subjektů do správy a ve hledání dalších pokračujeme. V prvních měsících roku 2026 jsme podepsali příkazní smlouvy se



celého dne jednání. Představila členy představenstva, členy kontrolní komise, pracovníky družstva a hosty.

Následovala volba členů mandátové a návrhové komise, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu a schválení přítomnosti hostů. Delegáti odsouhlasili časový limit pro odevzdání přihlášky do rozpravy 10 minut a maximální délku diskusního příspěvku 5 minut. Všechny uvedené body delegáti svým hlasováním schválili a pak už začalo projednávání písemných materiálů.

Písemným materiálem číslo 1 bylo Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025, Výroční zprávy za rok 2025, rozdělení zisku a průměrné mzdy. Podklad prezentovala místopředsedkyně představenstva a ekonomická náměstkyně družstva Kateřina Bednářová. Seznámila přítomné delegáty s tím, že družstvo mělo v roce 2025 opět kladný výsledek hospodaření, dokonce byl nejlepší za posledních deset let. Ovlivnila ho zejména družstevní výstavba, ale i uvážlivé rozhodování představenstva během celého období v dalších

závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky Stavební bytové družstvo POKROK k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.“ Kateřina Bednářová





šesti novými subjekty o správě jejich objektů. Jsme rádi, že si veřejnost dokáže vyhodnotit relevantní informace o úrovni služeb v této oblasti a zájemci o jejich poskytování si nás sami aktivně vyhledávají. Oceňují naše dlouholeté zkušenosti získané během stovek a tisíců případů, kde jsme pro klienty hledali optimální řešení. V loňském roce jsme investovali kromě jiného také do oprav a rekonstrukce sídla SBD POKROK a do zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance a klienty, aby se u nás cítili dobře a chtěli se k nám vracet. Péči o zaměstnance a klienty pokládáme za důležitou součást naší firemní kultury. Na závěr mi dovoluji připomenout, že SBD POKROK je na českém trhu téměř sedm desítek let, kdy procházelo různorodými historickými zkušenostmi. I přes veškeré překážky společenského, politického a podnikatelského prostředí se mu podařilo udržet svou pozici a stát se silným partnerem svým klientům.“

Delegáti při svém hlasování schválili písemný materiál číslo 1 jednomyslně počtem 105 hlasů.

Následoval písemný materiál číslo 2 – Zpráva představenstva a správy SBD POKROK, který prezentovala Jitka Vepřková Zábojová. Informovala přítomné, že od 25. 6. 2022 pracuje současné představenstvo ve stále stejném složení podle daného plánu. A i když ne vždy mají všichni jeho členové stejný názor na projednávané body, vždy jsou schopni najít konstruktivní řešení, na kterém se shodnou. V úvodním slovu k projednávanému materiálu uvedla: „Jak už jsem zmínila, důležitou součástí naší činnosti je facility management. V roce 2025 jsme získali sedm nových subjektů do správy. Letos jsme zatím uzavřeli příkazní smlouvu se šesti novými subjekty o správě jejich nemovitostí. Jsme oslovováni se zájmem o členství SBD POKROK ve statutárních orgánech, ať již jako předseda, člen výboru, nebo předseda SVJ. S ohledem na vývoj čes-

kého podnikatelského prostředí lze očekávat, že další subjekty se na nás budou dále obracet – legislativa je pro ně složitá a splnění všech zákonných povinností a předpisů je stále náročnější. Jistě by nás nevyhledávaly, kdyby s námi neměly dobrou zkušenost – právě naše profesionalita a dlouhodobé zkušenosti jsou to, co potřebují. A dobrá zkušenost našich klientů je pro nás tou nejlepší reklamou.“ Jitka Vepřková Zábojová doplnila, že SBD POKROK se podařilo v roce 2023 zastavit úbytek subjektů ve správě a naopak získávat další nové subjekty. Družstvo podle ní dbá na kvalitní standard poskytovaných služeb.

zpráva a po schválení byly předávány informace představenstvu družstva s možným požadavkem na řešení zjištěných nedostatků. K provedeným kontrolám se vyjadřovaly kontrolované osoby, popř. i vedoucí kontrolovaných úseků,“ uvádí se v písemném materiálu, který projednalo shromáždění delegátů.

Delegáti zprávu kontrolní komise schválili počtem 104 hlasů.

Po přestávce se delegáti věnovali projednání písemného materiálu číslo 4 – Odměňování volených orgánů SBD POKROK. Příspěvek prezentovala Jitka

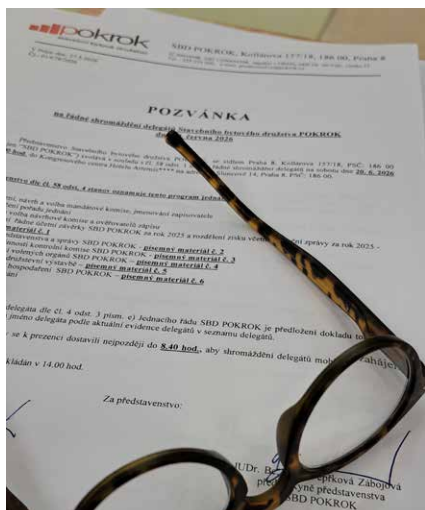


Předsedkyně představenstva také věnovala vzpomínku dlouholetému předsedovi mandátové komise Pavlu Kyselému, který zemřel letos na jaře. A také Evě Maškové z objektu 455.

Delegáti schválili písemný materiál číslo 2 opět jednomyslně počtem 105 hlasů.

Následoval písemný materiál číslo 3, Zpráva o činnosti kontrolní komise SBD POKROK, kterou prezentoval její předseda Vladimír Lender. Informoval přítomné delegáty, že v uplynulém období (od září 2025 do června 2026) se kontrolní komise sešla na deseti řádných zasedáních ve stejném složení, její jednání byla vždy usnášeniškopná. Snažila se kontrolovat činnost jednotlivých útvarů družstva, na jejich jednáních byly projednávány informace členů kontrolní komise, kteří se zúčastňovali jednání představenstva SBD POKROK. „O jednotlivých kontrolách se předkládala písemná





Vepřková Zábojová. Informovala přítomné delegáty, že roční míra inflace za rok 2024 činila 2,4 % a za rok 2025 dalších 2,5 %. Navrhla proto pro volené orgány, tedy pro představenstvo, kontrolní komisi, delegáty, členy mandátové, návrhové a volební komise a členy výboru samospráv, zvýšení odměn reflektující uvedenou inflaci na úrovni 4–5 %. Rozsah plnění se nemění a je totožný s organizační směrnicí č. 2/2023 ze dne 24. 6. 2023.

Přítomní delegáti schválili písemný materiál číslo 4 počtem 101 hlasů.

Písemným materiálem číslo 5 byla Informace o družstevní výstavbě, kterou delegátům představila Jitka Vepřková Zábojová, předsedkyně představenstva SBD POKROK. Připomněla loňský úspěšný projekt PAPERSEK v pražských Stodůlkách, kde už jsou byty předány do užívání. V názorné prezentaci představila základní informace o projektu bytového domu v Mladé Boleslavi, kde v současné době začíná výstavba, a druhého letošního projektu Panská zahrada v Kladně, kde také začíná realizace. Prezentace obsahovala řadu ilustrací, které dokreslovaly lokalizaci a architektonické zpracování exteriérů a interiéru obou projektů. Jitka Vepřková Zábojová dále shrnula informace o právních a ekonomických aspektech všech projektů. Uvedla také, že SBD POKROK hledá další možnosti nové družstevní výstavby, aby bylo schopno uspokojit poptávku po kvalitním moderním bydlení svých



členů. Hledá vhodné lokality i mimo hlavní město, kde je možné udržet příznivou cenu pro koncového zákazníka.

Poděkovala za spolupráci Michaela Hauptové, vedoucí sekretariátu ředitele a vedoucí obchodního oddělení, která má bohaté zkušenosti s jednotlivými aspekty družstevní výstavby a s ní jednotlivé projekty družstevní výstavby SBD POKROK realizuje. Paní Hauptová jedná se zájemci o bydlení nejen z řad členů SBD POKROK, ale i s externími zájemci. Pomáhá tak budovat dobré jméno družstva na českém reálném trhu.

Delegáti vzali písemný materiál číslo 5 počtem 101 hlasů na vědomí.



Písemný materiál číslo 6, Změny zásad hospodaření SBD POKROK, prezentoval přítomným delegátům advokát Marek Novotný. Uvedl, že předmětem návrhu je změna textu v článku 15 tohoto dokumentu, která umožňuje představenstvu SBD POKROK rozhodovat o půjčce nebo výpůjčce bytovému družstvu nebo společnosti s ručením omezeným za účelem družstevní výstavby v omezeném rozsahu do 20 mil. Kč za účelem dalšího pronájmu. Družstvo touto formou investovalo do 3 bytů ve vlastních realizovaných projektech, které dále pronajímá za tržní cenu vyšší, než je měsíční splátky anuity. Důvodem je, že po družstevních bytech je stále vyšší poptávka – vyhledávají je nejen vlastní nebydlící členové, ale i další zájemci o členství v družstvu a externí zájemci, developeři, města a obce, kteří by v rámci spolupráce mohli poskytnout vhodné pozemky.

Delegáti schválili písemný materiál číslo 6 počtem 102 hlasů.



V závěru shromáždění poděkovala Jitka Vepřková Zábojová všem delegátům, kteří se zúčastnili jednání, za jejich konstruktivní jednání a připomínky. Popřála jim pěkný víkend, krásné léto a klidnou dovolenou.



V roce 2025 jsme měli nejlepší ekonomické výsledky za posledních deset let

Vážení členové Stavebního bytového družstva POKROK,

dovolte mi několik slov k výsledkům hospodaření za loňský rok.

Výsledkem hospodaření za rok 2025 je zisk po zdanění ve výši 2 602 598,90 Kč. Dosažení vyššího zisku ve srovnání s minulým obdobím je důsledkem efektivnějšího hospodaření družstva. Současné vedení pokračuje ve vyhledávání nových příležitostí a dalších zdrojů příjmů, ale zároveň důsledně kontroluje výdaje na provoz družstva.

Následující grafy znázorňují vývoj hlavních ekonomických údajů v letech 2016–2025. Meziroční rozdíly v nákladech a výnosech v průběhu let jsou způsobeny zejména změnami v počtu spravovaných objektů, při převodech bytů do osobního vlastnictví, v letech s uskutečněnou družstevní výstavbou, změnami v počtu zaměstnanců a v odměňování, rozdíly v nákupních cenách i v našich cenách za poskytované služby apod.

V průběhu roku 2025 přibýlo do správy sedm nových objektů, správa dvou objektů byla ukončena. Pro rok 2026 očekáváme další přírůstky do správy, od začátku roku jsme uzavřeli smlouvy již s dalšími osmi objekty.

Mimořádný výnos z převodů bytů do osobního vlastnictví u družstevních bytů v minulosti uvolněných a přidělených nebydlícím členům a dále příjem z uskutečněné výstavby byly použity zejména na další rekonstrukci objektu Kollárova. Byla dokončena rekonstrukce prostor v přízemí realizací nového vstupu do objektu odděleného od vjezdu pro vozidla a výměna dřevěných oken. Jeden uvolněný družstevní byt byl v průběhu roku opraven. Vedení družstva je připraveno podle finančních možností i nadále pokračovat v údržbě vlastního majetku. Zároveň chce zajistit příjemné prostředí pro své zaměstnance, členy družstva i klienty.

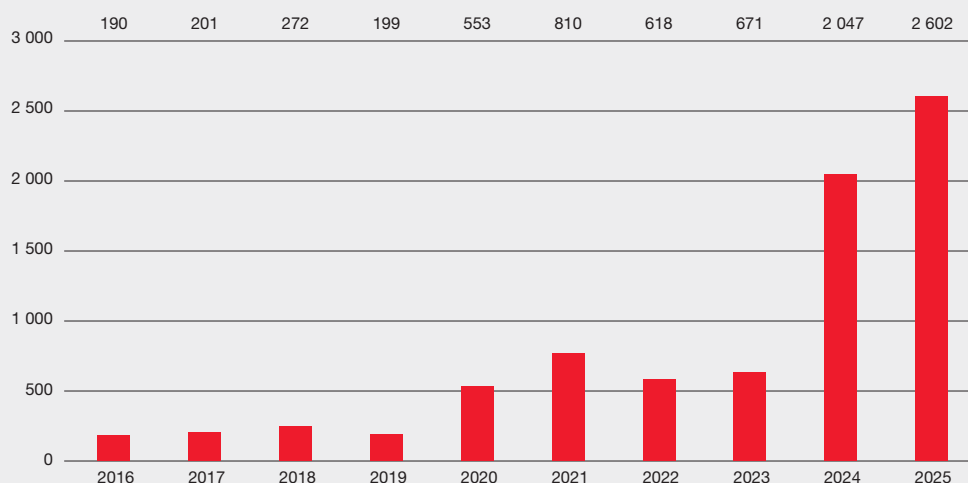
V roce 2025 jsme také realizovali ve spolupráci s dalšími družstvy novou družstevní výstavbu bytového domu Paprsek. Vzhledem ke stále velkému zájmu o nové družstevní bydlení jak ze strany nebydlících členů, tak i nových zájemců o členství v družstvu aktivně vyhledáváme další vhodné projekty.

Přeji vám pěkné léto a příjemnou dovolenou.

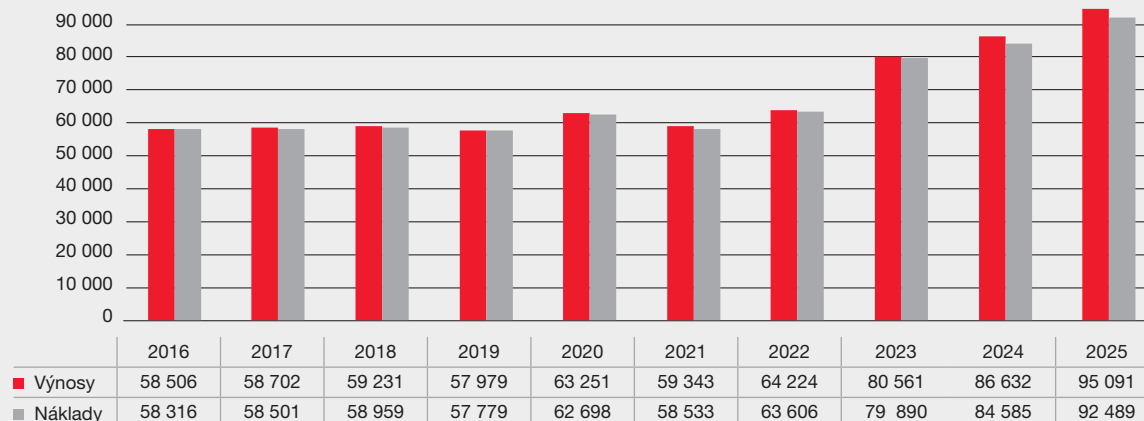
Ing. Kateřina Bednářová
ekonomická náměstkyně
místopředsedkyně představenstva
SBD POKROK



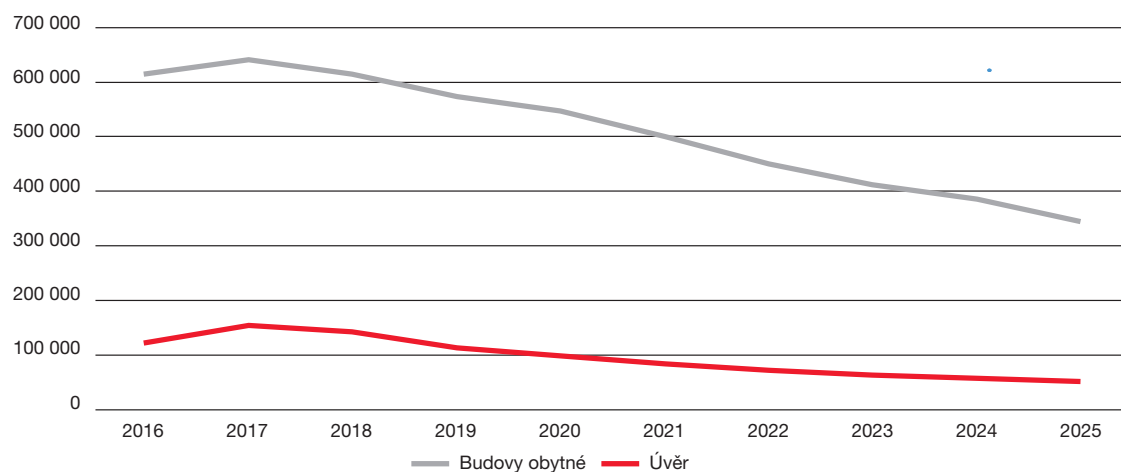
Hospodářský výsledek v letech 2016–2025 • v tisících Kč



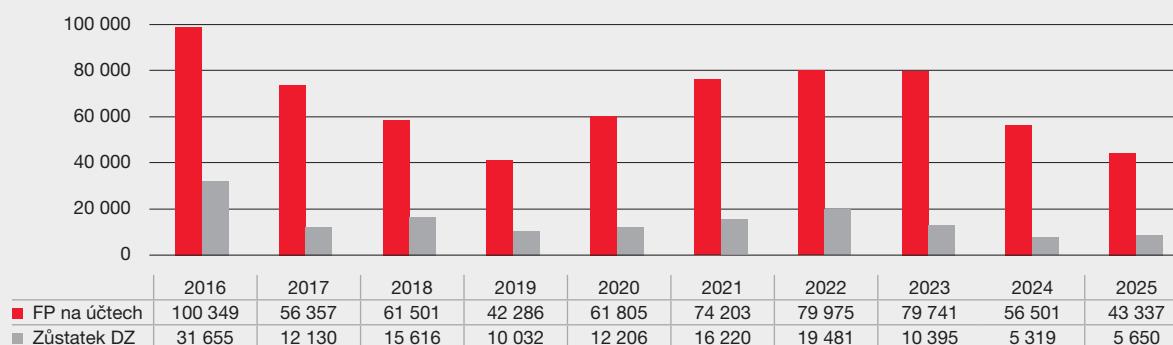
Výnosy a náklady v letech 2016–2025 • v tisících Kč



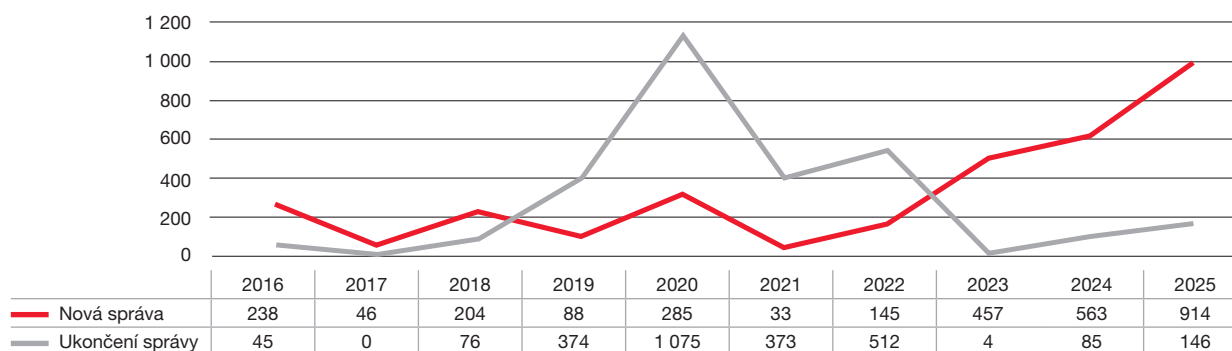
Majetek družstva – obytné budovy, úvěry, 2016–2025 • v tisících Kč



Zůstatky finančních prostředků a DZ, 2016–2025 • v tisících Kč



Změna počtu jednotek ve správě, 2016–2025



SBD POKROK letos zahájilo výstavbu druhého projektu bytových domů

Projekty družstevní výstavby SBD POKROK úspěšně pokračují. Jak jsme vás informovali v našem časopise Krok č. 1/2026, dalším projektem po loňské výstavbě je letošní stavba bytového domu Tovačovského a Ptácká v Mladé Boleslavi. Zcela novou akcí je zahájení výstavby dalšího bytového domu jako součást projektu Panská zahrada v Kladně. SBD POKROK tím pokračuje v diverzifikaci lokalit výstavby mimo hlavní město.

„Snažíme se tak o uspokojení poptávky po kvalitním bydlení pro naše členy za přijatelnou cenu ve srovnání s běžnými developerskými projekty,“ uvedla Jitka Vepřková Zábojová, předsedkyně SBD POKROK. „Rozhodli jsme se proto stavět i mimo Prahu, kde jsou zajímavé stavební možnosti, lokality jsou dopravně dobře dostupné a dostatečně pokryté občanskou vybaveností. Výhodou je jistě také způsob financování, který zájemcům umožňuje zajistit si bydlení bez povinnosti prokazovat své příjmy a bonitu vůči bankám – vše zajišťuje SBD POKROK, resp. nově založené bytové družstvo, a budoucí nájemci družstevních bytů cenu bytu postupně splácejí v měsíčních platbách.“

Výstavba projektu v Mladé Boleslavi začala

Jak se dozvěděli delegáti jednotlivých objektů ve správě družstva i zástupci nebydlících členů na shromáždění delegátů SBD POKROK, v rámci projektu v Mladé Boleslavi ohraničeného ulicemi Tovačovského a Ptácká došlo 10. března letošního roku k založení družstva, který nese název Bytové družstvo Tovačovského a Ptácká, Mladá Boleslav. Jeho členové se budou starat o budoucí projekt a o jeho provoz.

Termín předpokládané realizace projektu v Mladé Boleslavi je od letošního roku do roku 2027/2028. Pak budou byty postupně předány do užívání členům tohoto nově založeného družstva. V současné době byly zahájeny stavební práce.

Projekt se skládá ze dvou budov, jedné čtyřpodlažní a druhé třípodlažní, které jsou na úrovni 3. podzemního podlaží propojené. V obou objektech je navíc ještě další prostor s podkrovím. Stavby jsou zastřešeny sedlovými střechami. Mezi oběma celky prostor doplní zelená plocha na střeše 1. podzemního podlaží, navazující na stávající zahrady.

Stavba splňující veškeré požadavky na komfortní bydlení nabídne 65 bytů velikosti od 1 + kk do 4 + kk a 4 nebytové prostory – ateliery. Součástí projektu bude i parkoviště ve čtyřech podzemních podlažích pro 68 vozidel, z toho pro 2 osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.



Foto a vizualizace této dvoustraně:
Rezidence Melange a SMV INVEST





Projekt Panská zahrada je v Kladně

Novým projektem družstevní výstavby SBD POKROK je Panská zahrada v Kladně-Kročehlavech. Leží v místě křížení ulic Milady Horákové a Dlouhá. Jde o soubor pěti moderních bytových domů zasazených do udržované zeleně, s ustupujícími podlažními, plochou střechou se solárními panely, podzemními garážemi s 238 parkovacími místy a 190 předzahrádkami, lodžii a balkony.

V objektech je 194 bytů velikosti od 1 + kk do 4 + kk, nabídku doplňují i mezonetové byty. Na bytový komplex navazuje revitalizovaný přírodní park s cyklostezkou, která začíná přímo u Panské zahrady. Generálním dodavatelem stavby je společnost PORR, investorem je společnost SMV INVEST. Zahájení výstavby je plánováno na letošní srpen. Podle posledních informací v době vydání našeho časopisu Krok už byly práce zahájeny.

Na počátku realizace projektu bylo založení Bytového družstva Panská zahrada, které bylo zakladateli za účasti notáře založeno dne 28. května. Nyní už je družstvo zapsáno do obchodního rejstříku. Zakladateli jsou družstva SBD POKROK, SBD SEVER a SBD „SEVERNÍ MĚSTO“.



Stavební bytové družstvo POKROK připravuje další projekty družstevní výstavby, o kterých vás bude informovat na webových stránkách družstva: www.pokrok.cz. A také na stránkách časopisu Krok. Pokud tedy máte zájem o bydlení a nové místo pro život váš nebo vaší rodiny, sledujte uvedené informační kanály, kde se dozvíte aktuální informace o jednotlivých projektech.

Případný zájem o bydlení sdělte prosím Stavebnímu bytovému družstvu POKROK na e-mail: vystavba@pokrok.cz.



Je důležité, aby bytová družstva získala větší podporu od obcí a státu

Získat lepší podmínky pro družstevní bydlení není jen toužebné přání bytových družstev. Jde o téma, které oprávněně patří do portfolia bytové výstavby České republiky. Družstva už dávno prokázala, že jejich nabídka pro vytvoření komfortního a moderního domova ob stojí v tvrdé konkurenci na realitním trhu. Co si o tom myslí senátoři Hana Kordová Marvanová a Václav Láska, kteří se této problematice dlouhodobě věnují?

Jaké je současné postavení družstevního bydlení v České republice? Má podle vás dostatečnou podporu ze strany státu, státní správy a samospráv?

Hana Kordová Marvanová: Družstevní bydlení má v České republice, a dříve ještě v Československu, více než stoletou tradici. V současnosti však nemá zdaleka takovou podporu, jakou si zaslouží a jakou mělo v minulosti. To se musí změnit, protože družstevní bydlení je šance na cenově dostupnější byty, kdy si rodiny mohou, na rozdíl od nájemního bydlení, zajistit dlouhodobě a stabilní bydlení.

Čím chcete přispět k lepší pozici družstevního bydlení konkrétně vy? Máte program nebo projekt v této oblasti, který prosazujete jak v rámci vašeho působení jako senátora, tak v zastupitelstvu hlavního města Prahy?

Václav Láska: Chceme prosazovat balík opatření na podporu družstevního bydlení, který zpracovala a dříve prosazovala senátorka Hana Kordová Marvanová. Učinili jsme ho součástí svého programu a zavazujeme se ho prosazovat s veškerou svou politickou silou, kterou budeme mít. Vnímáme ho jako jeden ze stěžejních projektů, jak řešit otázku dostupného bydlení.

Družstevní bydlení podporujete dlouhodobě – co se vám za tu dobu již podařilo?

Hana Kordová Marvanová: Jako bývalá radní hlavního města Prahy jsem připravila projekt dostupného družstevního bydlení ve spolupráci s městem a na pozemcích města. Bohužel současné vedení Prahy již naplánovaný projekt zrušilo. Projekt je ale připraven a stačí, když se k němu vrátí po komunálních volbách nové vedení Prahy. Mnoho Pražanů, kteří dnes nemají šanci získat cenově dostupné bydlení, na to čeká. Jiná města v rámci České republiky už projekty družstevního bydlení pro své občany realizují, takže doufám, že se to podaří i v Praze.

Na co při prosazování družstevního bydlení narazíte? Na jaké problémy nebo nepochoopení? Setkali jste se naopak i s podporou, která pomůže?

Václav Láska: Družstevní bydlení je trnem v oku především těch největších developerů. Z jejich pohledu jim zabírá stavební pozemky, na kterých by mohli stavět a vydělávat oni. Za neochotou řady komunálních politiků podporovat projekty družstevního bydlení vidím především lobbying těchto velkých developerů, kteří se o dostupné stavební pozemky prostě nechtějí s nikým dělit.

Hana Kordová Marvanová: V rámci Senátu v našem Podvýboru pro bydlení se podařilo prosadit větší podporu družstevního bydlení změnou zákona, která konečně zavádí možnost daňových odečtů pro členy družstev v případě úvěrů bytových družstev obdobně, jako je tomu u vlastnického bydlení financovaného za pomoci hypotečního úvěru. Nyní podporujeme legislativní změny v zákoně o obchodních korporacích týkající se bytových družstev, zejména větší vymahatelnost dluhů neplatičů, na které nyní doplácí ostatní členové bytového družstva.

Čím mohou s výraznějším prosazením družstevního bydlení na trhu pomoci družstva? Přeci jen jsou jejich možnosti omezené.

Hana Kordová Marvanová: Bytová družstva, zejména ta, která budou stavět ve spolupráci s městem, které by mohlo na tuto výstavbu poskytnout pozemky, mohou nabídnout levnější bydlení.



Václav Láska: Senátor, advokát a bývalý policejní vyšetřovatel. Dlouhodobě se zabývá kontrolou veřejných zakázek a nakládáním s majetkem hlavního města. Jeho největším tématem je ochrana pražských sídlišť před necitlivou developerskou výstavbou – zejména proti zástavbě zelených ploch. Zastává názor, že územní rozvoj Prahy má vycházet z potřeb obyvatel, ne z developerských plánů. Provozuje bezplatnou právní poradnu, kde řeší konkrétní problémy občanů.



Hana Kordová Marvanová: Senátorka, advokátka a zastupitelka hl. m. Prahy. Dlouhodobě se zabývá problematikou bydlení a pomoci bytovým družstvům, vlastníkům i nájemníkům a občanům Prahy i celé ČR řešit problémy s bydlením. V Senátu je předsedkyní Podvýboru pro bydlení. Zároveň se věnuje také oblasti pomoci obětem trestné činnosti, péče o ohrožené děti, svobody médií a boji proti korupci. V senátní kanceláři v Praze 11 v Kulturním centru Zahrada na Chodově pomáhá občanům jak při řešení komunálních problémů, tak poskytováním bezplatného právního poradenství v různých oblastech. V Praze prosazuje renesanci družstevní bytové výstavby a větší vliv občanů a rezidentů na rozhodování o rozvoji města a zlepšení kvality života ve městě.

Cenová nedostupnost bydlení a nemožnost například pro mladé rodiny získat hypotéku, aby si pořídila odpovídající byt v Praze, patří mezi největší problémy Pražanů. Zároveň je důležité, aby existující bytová družstva, která plánují nové projekty, získala větší podporu od obcí a státu.

Máte osobní zkušenost s družstevním bydlením? Jakou?

Hana Kordová Marvanová: Věnuji se družstevnímu bydlení od 90. let jako právnička a advokátka a pomáhám bytovým družstvům a členům družstev řešit jejich právní problémy například při vypořádání spoluvlastnictví s městy po celé České republice. Věřím, že se v nejbližším období podaří mnohem více podporovat projekty družstevní bytové výstavby tak, aby se u nás stalo bydlení celkově dostupnější.

Foto: archiv Hana Kordová Marvanová a Václav Láska

Španielova dokončila revitalizaci bytového domu

Pražská sídliště a panelové domy se postupně mění před očima. Dostávají nejen nové fasády, zateplení, okna a vchodové dveře, ale mění se kompletní pojetí moderního bydlení. Jedním takovým bytovým domem je objekt 667 se Společenstvím vlastníků jednotek Španielova 1306–1312 v Praze 6 – Řepích. Byli jsme se podívat, jak dům vypadá po téměř dvouleté revitalizaci, kterou má objekt čerstvě za sebou.

Samostatné SVJ v domě na adrese Španielova 1306–1312 v Praze 6 – Řepích (objekt 667) vzniklo v lednu 2017. Na začátku měl výbor společenství jako statutární orgán pět členů, po krátké době se po osamostatnění a stabilizaci SVJ jejich počet snížil. A protože dům byl jako poslední v Řepích v původním stavu, zahájil výbor SVJ kompletní revitalizaci objektu.

Všechno začalo záměrem, který výbor SVJ projednal se zdejšími vlastníky. Byl schválen rozsah revitalizace a následně zadána studie proveditelnosti a vzhledu, kterou dodala firma MCT-RR. Po potřebných schváleních shromážděním SVJ bylo zadáno vypracování projektové dokumentace, kterou dodala také firma MCT-RR.

Následovalo výběrové řízení na revitalizaci objektu, které bylo zahájeno v dubnu 2020. S žádostí o podání nabídky obeslalo SVJ šestnáct firem. V srpnu téhož roku pak vybralo firmu HOLBORN GROUP – a po potřebných schváleních, která proběhla ve složité „covidové době“, mohla revitalizace začít. Bohužel se tak ale nestalo. V souladu se zákonnými právy vlastníka totiž došlo na odvolání. Společně s chybným rozhodnutím zaměstnance stavebního úřadu zastavilo celý proces přípravy revitalizace a rozbilo časové posloupnosti nutné k řádnému zahájení akce – potřebná schválení shromážděním SVJ, platnost nabídky banky na úvěr, platnost cenové nabídky dodavatele atd.

Vlastníci ale měli v drtivé většině i nadále zájem o to, dát dům do pořádku. A tak výbor SVJ znovu zahájil celý proces, potřebný k provedení revitali-



Původní vzhled domu před rekonstrukcí.



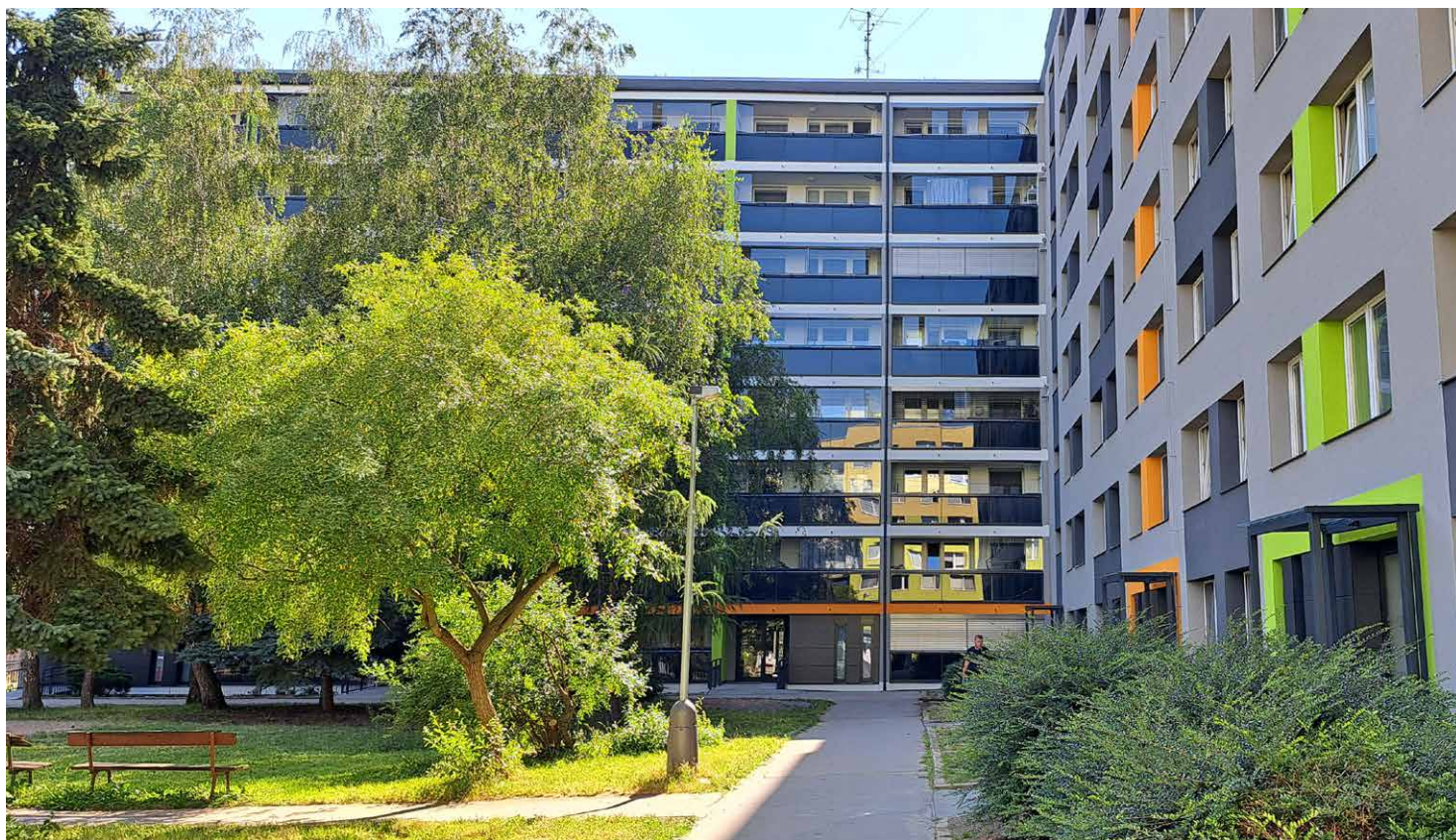
Šedou fasádu oživují kontrastní barevné pruhy.

zace. Daní za zdržení bylo výrazné navýšení celkové ceny za dílo, protože právě v té době došlo vlivem vnějších okolností k nárůstu cen materiálů i stavebních prací. Díky vynaloženému úsilí výboru SVJ a za výrazné podpory firmy MCT-RR se SVJ

podařilo získat státní dotaci v maximální výši podle podmínek platných v té době.

Po získání všech potřebných schválení a po vyřízení související administrativy byla nakonec revitalizace v březnu 2024 zahájena. Vzhledem k velkému rozsahu a složitosti bylo dílo dokončeno v prosinci 2025, tedy s mírným zdržením oproti původně předpokládanému termínu. Jedinou výjimkou byla hromadná instalace stínící techniky v jednotlivých bytech, protože již nebylo možné dále navyšovat výslednou cenu akce. Vlastníci si ale mohou pořídit stínění individuálně za dodržení technických podmínek schválených shromážděním SVJ.

Investor	Společenstvím vlastníků jednotek, Španielova 1306–1312, Praha 6 – Řepy
Studie proveditelnosti a projekt	MCT-RR
Autorský dozor	MCT-RR
Technický dozor	Václav Šula
Koordinátor BOZP	SEASPOL Group
Realizátor/dodavatel	HOLBORN GROUP



Objekt do tvaru L svírá mezi křídly příjemný malý parčík, na který navazuje dětské hřiště.



Výhodou vstupního portálu je stříška nad dveřmi a zábradlí, které ocení zejména senioři.



Zatímco dříve sloužily prostory koláren často jen k odkládání nepotřebných věcí, dnes je v objektu dokonce třináct koláren/kočárkáren. A všechny jsou často využívány – i podle toho je vidět, jak se rozvíjí vztah lidí k jejich zdraví a k aktivnímu způsobu trávení volného času.

A co všechno se během akce provádělo?

- Výměna prosklených stěn ve vstupech do domu za nové z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem a úprava prosklených stěn částečným vyzdřením s instalací listovních schránek. Zastřešení vstupů mimo lodžie – nové ochranné stříšky nad vstupy. Výměna vnitřních dveří v zádveřích v jednotlivých vchodech za dveře z hliníkových profilů. Výměna dlažby v 1. NP všech vchodů, zateplení podhledů v zádveřích u vchodů, instalace mříží do prostoru pod lodžemi v 1. NP, pod vstupními schodišti a lávkami do domu, výměna zvonkových tabel a domácích telefonů, instalace bezpečnostního přístupového systému (přístupové čipy).

- Rozšíření společného prostoru (kočárkárny/kočárkárny) do lodžii západních vstupů, rekonstrukce kočárkáren/koláren včetně podlah, závěsů na kola a instalace uzamykatelných mříží, rekonstrukce sušáren.
- Výměna požárních klapek větrání schodišť.
- Sanace a dodatečné zateplení obvodových stěn systémem ETICS – systémem CarboPOR Reibputz včetně výměny oken v 1. PP, oprava a zateplení střešiny a nástaveb na střeše, sanace střešních nad lodžemi.
- Opravy lodžii a jejich rozšíření o 0,5 m, výměny stávajících ocelových zábradlí lodžii za zábradlí z hliníkových profilů včetně vyztužení a s výplní z bezpečnostního stříbrného mléčného skla,

- zasklení lodžii novým bezrámovým posuvným otočným systémem, příprava instalace elektro pro osvětlení lodžii.
- Výměna konstrukcí přístupových schodišť včetně předsazených podest a zábradlí a výměna přístupových lávek i zábradlí.
- Oprava systému centrálního větrání bytů (VZT).
- Vymalování celého domu včetně sklepů, nátěry podlah ve sklepech a další práce vyplývající ze schválené projektové dokumentace, jako např. oprava okapových chodníků, oplocení podél štítových stěn (na pozemcích SVJ) apod.

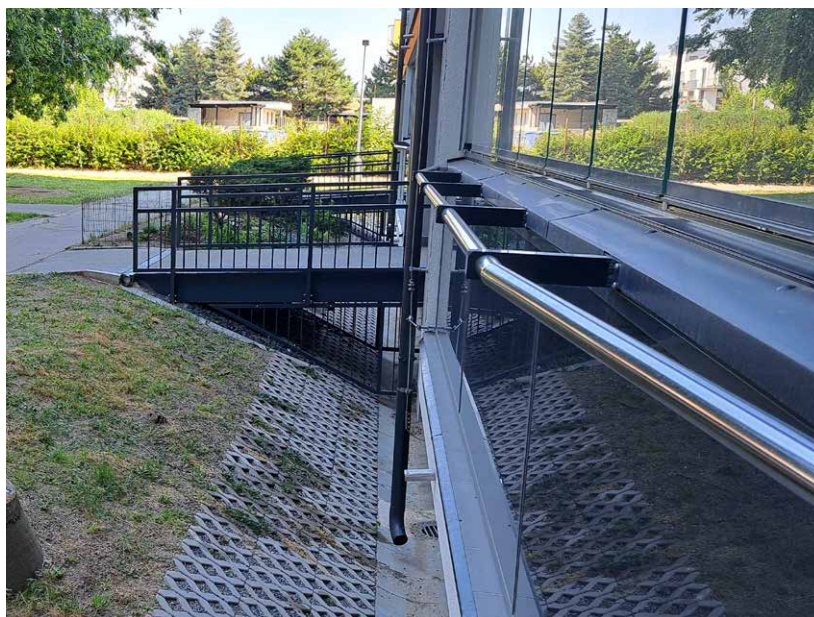


Ploty před plynovými rozvaděči chrání před sprejery, proti jejich nevyžádanému umění je ošetřena i fasáda.



V objektu je také pět různě velkých sušáren.

Ještě bychom měli dodat, že SBD POKROK je ve zdejším SVJ členem výboru, kde ho zastupuje Miloslav Martinec, družstvo tady také zastává funkci správce objektu. Předsedkyní výboru SVJ je Hana Basíková, která nás objektem provedla a která nám vyprávěla o tom, že provádět revitalizaci tak velkého objektu, kde je 113 bytů, není žádná legrace. Rozsah a náročnost celé akce si vyžádaly, aby členové výboru byli hlavními aktéry koordinace a dohledu nad stavbou v celém jejím rozsahu i průběhu. Výsledek vynaloženého úsilí a času všech zúčastněných ale stojí za to. Posuďte sami podle fotografií, jestli se to zdejšímu SVJ podařilo.



Před částí objektu jsou ve svahu zatravnňovací dlaždice, které zabraňují sesuvu půdy a zanášení tzv. okapových chodníků.



Před domem jsou předzahrádky, kde zdejší obyvatelé mohou pěstovat květiny. Hned je poznat, že lidé jsou tu doma.



V přízemních bytech mají lodžie také mříže jako významný bezpečnostní prvek.

Družstvo obhájilo certifikaci podle EN ISO 9001:2025 na další tři roky

Recertifikační audit kvality se v SBD POKROK uskutečnil koncem ledna letošního roku a zaměřil se na několik pracovišť SBD POKROK – centrálu v pražském Karlíně, OBS III a OBS IV v Praze 5.

Šlo o audit dodržování podmínek normy EN ISO 9001:2015. Jde o mezinárodně uznávanou normu, která definuje požadavky na systém managementu kvality (QMS). Slouží organizacím k tomu, aby prokázaly schopnost trvale poskytovat produkty a služby splňující zákaznické i zákonné požadavky, a zaměřuje se na neustálé zlepšování. A jen na vysvětlenou – zkratky EN a ISO udávají, že jde o normu přijatou evropskou (EN) i mezinárodní (ISO) organizací pro normalizaci. Číslo 2015 pak udává rok vydání aktuální platné revize.

Ale zpátky ke konkrétním informacím, jak probíhal audit v SBD POKROK. Prováděla ho mezinárodně uznávaná firma TÜV Nord v čele s auditorem Jiřím Němečkem. Zaměřila se na obor technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí, který je předmětem činnosti SBD POKROK. Během několika dní prověřila mnoho dokumentů a provedla místní šetření ve spolupráci se zaměstnanci SBD POKROK, aby na závěr mohla vydat závěrečnou zprávu.

Závěrem auditu bylo vyjádření auditorské společnosti v následujícím znění: „S přihlédnutím k níže zdokumentovanému zjištění auditu, velikosti a struktuře organizace, cílům, rozsahu systému managementu, procesům a dosaženým výsledkům organizace prokázala, že provozuje svůj systém managementu tak, aby byla zajištěna shoda s vlastními požadav-

ky, požadavky zainteresovaných stran, příslušných zákonných požadavků i platných požadavků norem systému managementu.“ Tedy: SBD POKROK prošel recertifikací bez jakýchkoli negativních nálezů a obhájil certifikát kvality na další tři roky, za rok se ale bude znovu konat audit, který bude sledovat soustavné plnění podmínek normy EN ISO 9001:2015. Jak uvedl auditor v závěrečné zprávě: „Na základě zjištění z auditu lze konstatovat dobré centrální řízení managementu a zapojení poboček do systému. Systém managementu společnosti se vyvíjel dobře a vykazuje známky pokročilosti, vždy byl hodnocen jako efektivní.“



Certifikát

pro systém managementu dle
EN ISO 9001:2015

Certifikační orgán č. 3258 společnosti TÜV NORD Czech, s.r.o., certifikující systémy managementu, akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016, tímto potvrzuje, že společnost

Stavební bytové družstvo POKROK
Kollárova 157/18
186 00 Praha 8
Česká republika

s místy dle přílohy

provozuje systém managementu ve shodě s požadavky normy EN ISO 9001:2015, a že po dobu platnosti certifikátu, která je 3 roky, bude jeho shoda s normou monitorována.

Obor platnosti
Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí.
Zajišťování výstavby bytových objektů.

Registrační číslo certifikátu 3258 100 24 52 0031
Audit, zpráva číslo 1325/2025

Platnost od 10.03.2026
Platnost do 09.03.2029
Počáteční certifikace 2008

Praha, 04.03.2026

Certifikační místo TÜV NORD Czech, s.r.o. - Mgr. Viktor Šaroch, Ph.D.

Nedílnou součástí tohoto certifikátu je příloha (1 strana).




TÜV NORD Czech, s.r.o.
Českomoravská 2420/15,
190 00 Praha
www.tuev-nord.cz

TÜV*







Příloha

k certifikátu registrační číslo 3258 100 24 52 0031
EN ISO 9001:2015

Stavební bytové družstvo POKROK
Kollárova 157/18
186 00 Praha 8
Česká republika



Registrační číslo certifikátu	Místo	Obor platnosti
3258 100 24 52 0031-001	Stavební bytové družstvo POKROK Kollárova 157/18 CZ - 186 00 Praha 8	Centrální funkce, Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí. Zajišťování výstavby bytových objektů.
3258 100 24 52 0031-002	Stavební bytové družstvo POKROK Pirinská 3246 CZ - 143 00 Praha 4	Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí.
3258 100 24 52 0031-003	Stavební bytové družstvo POKROK Hrdličkova 2177 CZ - 148 00 Praha 4	Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí.
3258 100 24 52 0031-004	Stavební bytové družstvo POKROK Pražského 606 CZ - 152 00 Praha 5	Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí.
3258 100 24 52 0031-005	Stavební bytové družstvo POKROK Běhounkova 2456 CZ - 158 00 Praha 5	Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí.
3258 100 24 52 0031-006	Stavební bytové družstvo POKROK Makovského 1337 CZ - 163 00 Praha 6	Technicko-ekonomická správa a provoz nemovitostí.

Konec seznamu


Praha, 04.03.2026
Certifikační místo TÜV NORD Czech, s.r.o. - Mgr. Viktor Šaroch, Ph.D.

TÜV NORD Czech, s.r.o.
Českomoravská 2420/15,
190 00 Praha
www.tuev-nord.cz

TÜV*





Stránka 1 z 1

14. krok



Kontrolní komise je důležitá pojistka správného fungování družstva

Na stránkách časopisu Krok se vás snažíme seznamovat s důležitými informacemi, které se týkají organizace, provozu a vývoje SBD POKROK. Důležitým orgánem, který je součástí organizační struktury, je kontrolní komise družstva.

Kontrolní komise představuje důležitý orgán družstva, jehož hlavním úkolem je kontrola veškeré činnosti družstva a projednávání stížností jeho členů. V rámci své působnosti je oprávněna požadovat potřebné informace a doklady týkající se hospodaření družstva. Základním principem její činnosti je nezávislost na ostatních orgánech družstva.

Činnost kontrolní komise vychází ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Komise se mimo jiné vyjadřuje ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, k úhradě ztráty družstva i k případné uhrazovací povinnosti členů. Nedílnou součástí její činnosti je rovněž systematická kontrola vnitřních procesů družstva, která probíhá podle předem schváleného plánu.

V praxi probíhá kontrolní činnost tak, že pověřený člen kontrolní komise požádá vedoucího příslušného

oddělení o předložení potřebných podkladů. Je vhodné zde ocenit přístup zaměstnanců SBD POKROK, kteří poskytují součinnost a požadované materiály předávají bez zbytečných prodlení. Na základě těchto podkladů je následně zpracována písemná zpráva obsahující popis provedené kontroly, její výsledky a případná zjištění. Tato zpráva je předkládána představenstvu družstva k vyjádření a případnému přijetí nápravných opatření.

Významnou část činnosti kontrolní komise tvoří projednávání stížností družstevníků. Nejčastěji se jedná o podněty související s vyúčtováním teplé a studené vody a vytápění. V těchto případech si komise vyžádá veškeré relevantní podklady a provede jejich vyhodnocení. Pravidelně se ukazuje, že příčinou nesrovnalostí bývá chyba při rozúčtování, nepřesný odečet nebo technická závada měřidla. V některých případech může být uplatněna sankce podle platné legislativy, například při znemožnění přístupu do bytu za účelem výměny měřidel.

Na kontrolní komisi se obracejí rovněž družstevníci, kteří vyjadřují nespokojenost s hospodařením svého společenství vlastníků jednotek (SVJ). Tyto

záležitosti však nespadají do působnosti kontrolní komise, neboť hospodaření SVJ je schvalováno na shromáždění vlastníků. Stejně tak komisi nepřísluší řešit osobní spory mezi jednotlivými družstevníky či neshody s výborem SVJ.

Kontrolní komise se snaží všechny podněty posuzovat objektivně a s maximální pečlivostí, přesto se její závěry ne vždy setkávají s kladným přijetím ze strany stěžovatelů.

Závěrem mi dovoluji poděkovat členům kontrolní komise za jejich odpovědnou práci a zaměstnancům družstva za jejich spolupráci při zajišťování podkladů a řešení jednotlivých podnětů. Současně bych chtěl ocenit i současnou úroveň spolupráce mezi kontrolní komisí a představenstvem družstva, která je dnes na velmi dobré úrovni, ačkoliv tomu v minulosti tak vždy nebylo.

Vladimír Lender
předseda kontrolní komise
SBD POKROK

Každý, kdo chce pracovat v SVJ, musí počítat s tím, že přijde o svůj čas

Miloslav Martinec je od roku 2006 delegátem za objekt 669 a pravidelně se zúčastňuje každoročního shromáždění delegátů SBD POKROK. Za tu dobu získal mnoho zkušeností, a tak je přirozené, že se v letošním roce stal předsedou mandátové komise, kde navazuje na dlouholetou spolupráci s družstvem.

Jak dlouho pracujete v SVJ?

Ve Společenství vlastníků jednotek Španielova 1317–1323 v Praze 6 – Řepy (objekt 669) působím jako domovník. Už v roce 2006 jsem tady prováděl drobnou údržbu, ale to dům, kde také bydlím, patřil ještě pod SBD POKROK (nebyl samostatným SVJ). Od roku 2010, kdy se stal samostatným SVJ, jsem byl krátce předsedou výboru SVJ. Ostatní členové výboru však neměli na práci pro SVJ dostatek času, a tak jsme se dohodli na zrušení tohoto orgánu s tím, že funkci statutárního orgánu převezme SBD POKROK a já se budu dále o provoz domu starat jako domovník, což dělám dodnes.

V roce 2012 se na mě SBD POKROK obrátilo s návrhem, zda bych se ujal funkce domovníka i v objektu Bazovského 1228–1231 (objekt 665), kde právě začala revitalizace, protože bych tam mohl uplatnit zkušenosti z revitalizace našeho objektu. Nastoupil jsem tedy na pozici domovníka i tam.

Na počátku roku 2017 vzniklo samostatné SVJ i v domě Španielova 1306–1312 (objekt 667), kde byl zvolen výbor SVJ, jehož jedním členem je také SBD POKROK. Protože je dům v blízkém sousedství, byl jsem požádán, zda bych mohl SBD POKROK ve výboru tohoto SVJ zastupovat a pomoci s dalším rozvojem domu. Souhlasil jsem. V současné době máme za sebou úspěšnou revitalizaci i této budovy.

Jak se díváte na práci v SVJ? Co vám dala a co naopak bere?

Má dvacetiletá práce pro SVJ je pestrá a rozhodně není nudná. O SVJ (dům) je třeba se aktivně starat, což vyžaduje časovou investici. No a čas je to, co tato práce bere. Každý, kdo se rozhodne starat o SVJ, by měl počítat s tím, že bude muset věnovat svůj čas, který by za jiných okolností využil jinak, např. pro sebe, pro rodinu, koníčky apod.

Od kdy jste členem SBD POKROK?

Od roku 1987.

Jak vidíte vývoj SBD POKROK? V čem je podle vás jeho konkurenční výhoda?

Spolu s převodem bytů do osobního vlastnictví a vznikem samostatných SVJ se začalo zásadně měnit prostředí a podmínky, za kterých do té doby SBD POKROK fungovalo. Zpočátku jsem měl obavy o to, aby se družstvo dokázalo změnám přizpůsobit, tedy aby se dokázalo stát z vlastníka domů profesionálním správcem. Ale povedlo se. A právě dlouholeté zkušenosti se správou domů, dobře vybudované zázemí, velikost družstva a znalost dané problematiky spojené se správou domů je výhodou při výkonu profesionální správy.

Letos jste poprvé předsedou mandátové komise – čím byste chtěl z této pozice přispět k dalšímu rozvoji družstva?

Nejsem si jistý, zda bych hovořil jen o pozici předsedy mandátové komise. Jak už jsem uváděl, má činnost je již dvacet let propojena s činnostmi družstva. Za tu dobu jsem se mnohému naučil a věřím, že i něčím užitečným přispěl. Problematika kolem správného fungování objektů (SVJ) se stále vyvíjí jak po stránce technické, tak po stránce legislativní. Proto je zapotřebí se v této oblasti neustále vzdělávat. Získané poznatky pak využívám v praxi.

Jaké je vaše povolání?

Od roku 1992 jsem OSVČ, ale tomu předcházela pestří studijní a pracovní život. Jsem absolventem Střední ekonomické školy se zaměřením na vnitřní obchod a vyučencem podniku Potraviný Praha, kde jsem pak řadu let pracoval – s výjimkou roční „přestávky“, kdy jsem působil jako učitel hry na trubku a zobcovou flétnu v LŠU Veleslavín (dnešní Základní umělecká škola Charlotty Masarykové). Několik let jsem byl také zaměstnancem Správy účelových zařízení ČVUT Strahov, kam patří studentské koleje.

Všude jsem prošel několika pozicemi a vypracoval jsem se až po vedoucího provozoven. V těch pozicích jsem získal mnoho zkušeností nejen ve vztahu k provozu jednotek, ale také v oblasti personální, zejména v umění jednat s lidmi a v umění organizace. Za přínosné považuji i poznání vysoké, nejen hmotné, odpovědnosti za takový provoz. Všechno jsem později využil a stále využívám i jako OSVČ. Nejvíce si však cením zkušeností nabytých právě v oblasti OSVČ, tedy ve velmi tvrdém prostředí.

Jaké jsou vaše koníčky?

Dříve jsem se aktivně věnoval hudbě, hře na trubku, což je časově velmi náročný koníček. Dokonce jsem uvažoval o profesionální dráze muzikanta. Postupně však ubývalo času a přibývalo nejrůznějších povinností, které musely dostat přednost. Dnes je mým koníčkem chataření, kde si aktivním odpočinkem „dobývám baterie“.

Čím si udržujete dobrou náladu?

Dobrá nálada je vzácné koření a bohužel jí není vždy dostatek. V zájmu zachování duševního zdraví již nesleduji jistý typ televizních debat. Řekl bych, že jsem realista se sklonem k mírnému optimismu, takže onu pověstnou sklenici vidím spíše poloplnou než poloprázdnou. Samozřejmě mám radost, když se něco dobrého povede udělat. To mi dává energii do další práce.



Foto: Miloslav Martinec

Miloslav Martinec pracuje v několika objektech jako domovník a v jednom SVJ zastupuje SBD POKROK ve výboru.

Program Nová zelená úsporám v nové podobě

Program Nová zelená úsporám (NZÚ) zahájil novou etapu s bezúročnými úvěry pro běžné domácnosti a přímými dotacemi pro zranitelné skupiny. Stát uhradí veškeré úroky a poplatky, takže domácnosti budou splácet pouze čistou cenu projektu. Na komplexní renovaci rodinného domu si lze bezúročně půjčit až 2 miliony korun, u bytových domů dosáhne podpora až na 750 tisíc korun na jeden byt. Zranitelné domácnosti mohou v programu NZÚ Light získat dotaci až 400 tisíc korun. Příjem žádostí se otevřel 25. června 2026.

Nová zelená úsporám se posouvá od čistě dotační podpory k mechanismu finančního nástroje. Jeho cílem je zapojit do renovací vedle veřejných prostředků více soukromé zdroje a zajistit dlouhodobou pomoc většímu počtu domácností. „Kombinace veřejných prostředků se soukromými zdroji vytváří významný pákový efekt, který umožní pokračovat s podporou renovací obytných budov i v dalších letech. Veřejné prostředky se využijí cíleněji a díky energetickému poradenství a renovačnímu pasu také efektivněji,“ řekl ministr životního prostředí Igor Červený.

Banky jsou v rámci programu důležitým partnerem, zajišťují úvěrové financování, posouzení schopnosti splácet a administraci úvěru. „Energetické renovace domů nejsou pouze ekologickým tématem. Jsou také ekonomickým a sociálním tématem. Pokud chceme, aby domácnosti skutečně investovaly do úspor energií, musí mít k dispozici jednoduché, dostupné a srozumitelné financování. Právě v tom sehrávají banky a stavební spořitelny unikátní roli,“ uvedl Jan Juchelka, prezident České bankovní asociace.

Bezúročný úvěr NZÚ pro rodinné i bytové domy

Bezúročné úvěry jsou určeny majitelům rodinných domů a v případě bytových domů společenstvím vlastníků bytových jednotek a bytovým družstvům. Délka splatnosti se odvíjí od typu domu a rozsahu renovace, a to v rozmezí 10 až 25 let. „Tři čtvrtiny zájemců o dotační podporu již dnes plánují renovaci s tím, že využijí i úvěrové financování. Program Nová zelená úsporám jim tuto cestu usnadní a zlevní. Domácnost bude bance splácet pouze jistinu, zatímco úroky a poplatky za ni u schváleného projektu uhradí stát,“ řekl ministr Igor Červený.

U rodinných domů bude možné využít bezúročný úvěr až 750 tisíc korun na dílčí renovace a až 2 miliony korun na komplexní renovace. U bytových domů bude poskytováno výhodné úvěrové financování s podporou NZÚ ve výši až 250 tisíc korun na byt u dílčí renovace, u komplexních renovací to bude až 750 tisíc korun na jeden byt.

U bytových domů bude možné využít navíc finanční bonus až 120 tisíc korun za každý byt ve vlastnictví domácnosti s nižšími příjmy. Cílem je, aby se těmto domácnostem kvůli renovaci domu nezvyšovaly měsíční příspěvky do fondu oprav.

Až 400 tisíc korun pro zranitelné domácnosti

Domácnosti s nárokem na dávku sociální pomoci i další domácnosti s nižšími příjmy bydlící v neúsporném domě (zejména senioři nebo invalidní důchodci) budou moci v programu NZÚ Light získat dotaci až 400 tisíc korun. „V podpoře zranitelných domácností navazujeme na dobré zkušenosti z minulých období. Na zateplení domu, výměnu oken, vchodových dveří či instalaci stínící techniky bude možné zálohově čerpat až 250 tisíc korun. Dalších 150 tisíc korun je pak možné využít na výměnu zdroje tepla nebo pořízení solárního ohřevu vody a oproti minulé etapě navíc i na instalaci malé fotovoltaické elektrárny,“ přiblížil ministr Igor Červený.

Obě formy podpory směřují na opatření, která přinášejí majitelům domů reálné energetické úspory. „Domácnosti, které si projekt na renovaci domu připravily v minulé etapě programu, jej nemusí přepracovávat a o podporu nepřijdou,“ ujistil ministr Igor Červený a dodal: „Technické požadavky u jednotlivých opatření zůstanou v zásadě stejné jako v předchozí etapě programu. To nám umožní podpořit i projekty, které domácnosti již připravily nebo zahájily, a to i zpětně za období 12 měsíců před podáním žádosti.“

Program je možné využít na dílčí i komplexní renovace rodinných a bytových domů – konkrétně na zateplení včetně výměny oken a vchodových dveří, výměnu zdroje tepla, instalaci obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaickou elektrárnu s akumulací, řízené větrání s rekuperací, úsporný ohřev vody apod.), zelené střechy nebo na systémy na efektivní hospodaření srážkovou a odpadní vodou. Součástí podpory je i projektová příprava. U dílčích rekonstrukcí je důležitým podkladem renovační pas s doporučeným postupem prací, u komplexních renovací průkaz energetické náročnosti.



Energetičtí poradci pomohou s plánem renovace i kontrolou smluv

Všichni zájemci o podporu mají již nyní k dispozici síť energetických poradců, kteří jim poradí, jak k energetickým úsporám na jejich budově přistoupit a jak se vyhnout neefektivním investicím. Vystaví jim také renovační pas jako podklad k podání žádosti o podporu dílčí renovace. „Chceme podporovat takové projekty, které domácnostem přinesou skutečnou úsporu. Ne vždy dává totiž smysl začínat jednotlivým opatřením bez návaznosti na celkový stav domu, například instalovat fotovoltaiku na nezateplený dům,“ řekl ředitel Státního fondu životního prostředí ČR Petr Valdman.

„Je potřeba otevřeně říct, že model vysokých přímých dotací není pro veřejné rozpočty dlouhodobě udržitelný. Pokud chceme zachovat podporu renovací i v dalších letech, musí se postupně transformovat do efektivnějších finančních nástrojů. Právě bezúročné úvěry mohou být u komplexních renovací tou správnou cestou – v řadě případů dokážou snížit měsíční splátky na úroveň dosažených energetických úspor. Současně ale nelze zůstat stát na místě a je důležité v transformaci pokračovat,“ řekla Marta Gellová, ředitelka aliance Šance pro budovy.

Kompletní podmínky čerpání finanční podpory z programu NZÚ žadatelé a příjemci najdou v závazných pokynech zveřejněných na webových stránkách www.novazelenausporam.cz. Žádosti přijímá Státní fond životního prostředí ČR od 25. června 2026 do 31. října 2029, nebo do vyčerpání prostředků, elektronicky na portálu zadosti.sfpz.cz.

nová

zelená

úsporám

Ekonomické vodoměry a měřiče tepla pro dálkové odečty bez zbytečných nákladů



Moderní způsob komunikace nepotřebuje vytvořit drahou páteřní síť pro dálkové odečty. Díky tomu jsou **ekonomické vodoměry Maddeo SMARTm C s RF modulem** vhodné nejen pro velké bytové domy, ale i prakticky pro všechna SVJ, která nechtějí zbytečně investovat do páteřní komunikační sítě. Zároveň tyto vodoměry mají vysokou přesnost měření v pásmu nízkých průtoků a řeší tak rozdíly mezi součtem bytových vodoměrů a patním vodárenským vodoměrem.

Výhody oproti běžně používaným vodoměrům:

- Přesné ekonomické vodoměry Maddeo, SMARTm C jsou s vloženým RF modulem, výhoda - s nízkou výškou modulu.
- Po 5 letech se mění pouze vodoměr, RF modul zůstává.
- Vodoměry jsou až 4x přesnější v horizontální poloze a cca 2x přesnější ve vertikální poloze než běžně používané vodoměry.
- Parametry: Q1 = 16 l/hod., R100-H (odp. ve tř. C dle EHS pro H), Q1 = 32 l/hod., R50 – vertikální poloha instalace.
- Vhodné ekonomické řešení pro dálkové odečty s vysokou přesností měření, vhodné pro stísněné prostory.



Možnosti dálkových odečtů:



1. Automatické odečty Maddeo – denní odečty bez drahé páteřní sítě

V bytovém domě se instaluje zařízení pro automatický sběr náměrů, které zajistí komunikaci s vodoměry, poměrovými indikátory, kompaktními měřiči tepla nebo teplotními senzory. Zařízení pro sběr dat lze využít pro i pro plynoměry a elektroměry, které můžeme dodatečně osadit rádiovými moduly. Odečítané hodnoty z můžeme kdykoliv sledovat ve webovém prostředí.



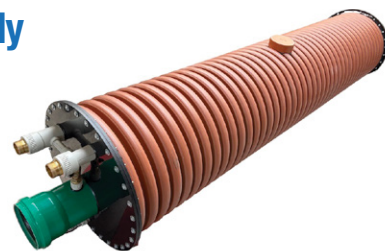
2. Dálkové samoodečty Maddeo – odečty zdarma

Odečty si provádíte sami dle potřeby, tedy zdarma. V této variantě montujeme do bytů vodoměry a měřiče tepla s RF modulem pro dálkové odečty Maddeo. Pomocí USB zařízení (antény) připojeného k notebooku a jednoduchého programu. Poté můžete jednoduše provádět samoodečty pochůzkou po společných prostorách bytového domu a naměřené hodnoty z měřidel „dálkově“ posbírat. Lze kdykoliv rozšířit na Automatické odečty Maddeo.

Více na webu tady.

Ušetřete 20–30 % tepla, které doslova odtéká kanálem. Revoluční česká rekuperace tepla z vaší odpadní vody

Představujeme vám unikátní technologii pro bytové domy. Jedná se o centrální rekuperaci pro zpětné získávání tepla z odpadní vody, na kterou lze čerpat dotace z programu NZÚ až do výše 50 % nákladů.



To vám poskytne velmi zajímavou návratnost mezi 3–7 lety provozu. S vysokou efektivitou cca 55 % zpětného získávání tepla z odpadní vody, a tím úspory nákladů až cca 20–30 % ročně pro výrobu TV. Umístění technologie je ve sklepních prostorách bez úpravy stávajících odpadů s napojením na technologické celek. Životnost systému je minimálně 25 let.

Přednosti této centrální rekuperace tepla pro zpětné získávání tepla z odpadní vody – funguje samočinně bez nutnosti elektrické energie:

- Český vynález – od nápadu přes vývoj až po výrobu.
- Unikátní technologie na rekuperaci tepla z odpadní vody.
- Jednoduchá instalace.
- Technologie nevyžaduje žádnou interakci od klienta (bezobslužný provoz a minimální údržba).
- Technologie je 100% EKO, nepotřebuje žádnou el. energii pro vlastní provoz, funguje pouze na fyzikálních principech bez pohyblivých částí.
- Rychlá návratnost podpořená dotací z NZÚ až do 50 % výše nákladů.
- Dlouhá životnost = jako kanalizační potrubí = minimálně 25 let.
- Celoroční stabilní/efektivní provoz nezávislý na vnějších vlivech.
- Vysoká účinnost až 55 %.
- Bezhlukový, památkářům nevadí.

Navrhujeme, naceníme, zajistíme dotace a namontujeme.

A vy začnete využívat odpadní teplo s účinností až 55 %.

Více se dozvíte zde nebo na www.maddeo.cz, případně volejte +420 773 669 073.

Průkaz PENB od Praktického rádce pro SVJ

- Vybrali jsme prověřené partnery, kteří zhotovují průkaz energetické náročnosti budovy vždy pouze na základě plnohodnotné projektové dokumentace domu nebo až po technické kontrole specialisty technika, což je jediný správný způsob tvorby.
- Pokud projektovou dokumentaci vašeho bytového domu nemáte k dispozici, vyhotovíme Vám pasport stavby, což je prakticky zjednodušená dokumentace stavby.
- Máme ve svém portfoliu již tisíce spokojených zákazníků (bytových domů), kterým jsme průkaz PENB zhotovili.
- Sleva se vztahuje na nové průkazy PENB pouze do 20. 2. 2026, **více tady nebo objednat.**

Objednávky na: +420 601 222 819, redakce@radceprosvj.cz
www.RadceProSVJ.cz

Maddeo CZ s.r.o. – výhradní distributor B METERS pro ČR, služby pro bytové domy, Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8.

**Poradíme a zpracujeme nabídku:
+420 734 448 899, +420 773 669 073,
ZADAT POPTÁVKU**

info@maddeo.cz, www.neovlivnitelnivydomer.cz www.maddeo.cz

Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?



INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz.



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a



Nabídka pracovních příležitostí

krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.



Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 200, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2026

Právník

SBD POKROK, družstvo s téměř 70letou tradicí, které poskytuje komplexní profesionální služby v oblasti správy nemovitostí v Praze

do svého týmu hledá novou kolegyni / nového kolegu na pozici právník.

Co u nás budete dělat

- právní poradenství
- smluvní agenda
- komunikace s úřady veřejné správy

Hledáme někoho

- s dosaženým právním vzděláním
- samostatného, spolehlivého, pečlivého, zodpovědného a loajálního
- s dobrými organizačními schopnostmi s proklientským přístupem
- s chutí učit se novým věcem
- se znalostí bytového práva – výhodou

Nabízíme

- práci na HPP
- pružnou pracovní dobu
- účast na odborných školeních
- 5 týdnů dovolené
- stravenkovou kartu
- příspěvek na MHD
- kancelář v Praze 8 - Karlín
- možnost služebního bytu

Obor

právní služby

Profese

právník

Místo pracoviště

Kollárova 157/18, Praha 8 - Karlín

Požadované vzdělání

vysokoškolské/univerzitní

Jazykové znalosti

- alespoň jeden cizí jazyk
- výborná znalost češtiny

Typ úvazku

práce na plný úvazek

Typ smluvního vztahu

pracovní smlouva

Benefity

- příspěvek na penzijní/životní připojištění
- příspěvek na dopravu
- stravenky / příspěvek na stravování
- dovolená 5 týdnů
- vzdělávací kurzy, školení
- zvýhodněné půjčky zaměstnancům
- zdravotní volno / sickdays

Kontaktní osoba

SBD POKROK, Jana Konvalinová

Technik/technička

SBD POKROK, družstvo s téměř 70letou tradicí, které poskytuje komplexní profesionální služby v oblasti správy nemovitostí v Praze

do svého týmu hledá technika/techničku.

Co u nás budete dělat

- komunikace se statutárními orgány SVJ a BD
- zastupování SBD POKROK ve výborech SVJ
- technická správa SVJ a BD

Hledáme někoho

- s dosaženým vzděláním minimálně SŠ technického směru
- s organizační a administrativní zdatností
- s komunikačními dovednostmi
- samostatného, spolehlivého, pečlivého a loajálního s proklientským přístupem
- s řidičským průkazem sk. B – výhoda

Nabízíme

- práci na HPP
- účast na odborných školeních
- 5 týdnů dovolené
- stravenkovou kartu
- příspěvek na MHD
- možnost služebního bytu

Nástup možný ihned.

Obor

stavebnictví a reality

Místo pracoviště

Praha

Požadované vzdělání

středoškolské nebo odborné vyučení s maturitou

Jazykové znalosti

- výborná znalost češtiny

Typ úvazku

práce na plný úvazek

Typ smluvního vztahu

pracovní smlouva

Benefity

- příspěvek na penzijní/životní připojištění
- příspěvek na dopravu
- stravenky / příspěvek na stravování
- dovolená 5 týdnů
- vzdělávací kurzy, školení
- zvýhodněné půjčky zaměstnancům
- zdravotní volno / sickdays

Kontaktní osoba

SBD POKROK, Jana Konvalinová

TELEFONNÍ SEZNAM SBD POKROK

Kollárova 18, Praha 8, Karlín

Úsek ředitele			
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová	225 339 203	zabojovaj@pokrok.cz	předseda představenstva, ředitel družstva
Oddělení sekretariátu ředitele			
Bc. Michaela Hauptová	225 339 200	hauptovam@pokrok.cz	vedoucí sekretariátu ředitele
	225 339 203		
Linda Zemanová	225 339 200	zemanoval@pokrok.cz	
Podatelna			
Adéla Zábojová	225 339 205	zabojovaa@pokrok.cz	podatelna
Jana Elbrsová	225 339 205	elbrsovaj@pokrok.cz	podatelna
Referát BOZP a PO			
Petr Šácha (externí spolupráce)	602 392 668		BOZ a PO
Hospodářská správa Kollárova			
Zdeněk Šíma	225 339 383	simaz@pokrok.cz	údržba
Organizačně-právní oddělení			
JUDr. Jitka Mokrá LL.M.	225 339 241	mokraj@pokrok.cz	vedoucí
JUDr. Alena Růžková	225 339 242	ruzkovaa@pokrok.cz	právník
Jana Hrozová	225 339 246	hrozovaj@pokrok.cz	sekretariát organizačně-právního oddělení
Michaela Janečková	225 339 284	janeckovam@pokrok.cz	referent členské evidence
Simona Prasková	225 339 283	praskovas@pokrok.cz	referent členské evidence
Eva Kryžánková	225 339 284	kryzankovae@pokrok.cz	referent členské evidence
Petr Lackovič	225 339 269	lackovicp@pokrok.cz	referent pasportizace
Jindřiška Běláková	225 339 262	belakovaj@pokrok.cz	referent převody bytů a pozemků
Obchodní oddělení			
Miroslav Houra	225 339 268	houram@pokrok.cz	referent obchodního oddělení
	608 957 967		
Margita Valešová	225 339 261	valesovam@pokrok.cz	referent obchodního oddělení
Zbyněk Adamec	734 125 431	adamecz@pokrok.cz	manager objektu
Oddělení personalistiky a mezd			
Jana Konvalinová	225 339 344	konvalinovaj@pokrok.cz	vedoucí
Ivana Frelichová	225 339 343	frelichovai@pokrok.cz	mzdová účetní
Jana Frajtáková	225 339 342	frajtafovaj@pokrok.cz	mzdová účetní
Referát řízení jakosti a interní kontroly			
	225 339 324		interní kontrola, ISO

Ekonomický úsek

Ing. Kateřina Bednářová	225 339 321	bednarovak@pokrok.cz	ekonomická náměstkyně
Monika Vojtěchovská	225 339 320	vojtechovskam@pokrok.cz	sekretariát ekonomické náměstkyně
			pojištění
Oddělení informační soustavy (účetárna)			
Martina Nováková	225 339 371	novakovam@pokrok.cz	hlavní účetní SBD POKROK
Petra Šefčíková	225 339 370	sefcikovap@pokrok.cz	zástupce hlavní účetní SBD POKROK
Martina Černá	225 339 365	cernam@pokrok.cz	účetní pro SVJ a BD
Radka Kalousová	225 339 361	kalousovar@pokrok.cz	účetní pro SVJ a BD
Renáta Houdková	225 339 362	houdkovar@pokrok.cz	účetní pro SVJ a BD
Ing. Hana Zástěrová	225 339 366	zasterovah@pokrok.cz	účetní pro SVJ a BD
Tomáš Vlasák	225 339 363	vlasakt@pokrok.cz	účetní pro SVJ a BD
Bc. Veronika Sýkorová	225 339 367	sykorovav@pokrok.cz	účetní pro SVJ a BD
Iveta Šmidrkalová	225 339 368	smidrkalovai@pokrok.cz	účetní pro SVJ a BD
Martin Spousta	225 339 381	spoustam@pokrok.cz	účetní, fakturace, pokladna SBD POKROK
Oddělení nájemného, předpisu záloh a vyúčtování			
Iva Kukačová	225 339 309	kukacovai@pokrok.cz	vedoucí
Ing. Irena Špačková	225 339 303	spackovai@pokrok.cz	referent evidence platby nájemného
Kateřina Čamrová	225 339 308	camrovak@pokrok.cz	referent předpisu nájemného
Daniel Tuček	225 339 307	tucekd@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Julie Palová	225 339 306	palovaj@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Dagmar Frůhaufová	225 339 302	fruhaufvad@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Jozef Kovačovský	225 339 301	kovacovskij@pokrok.cz	referent vyúčtování a dluhů nájemného
Oddělení informačních technologií (IT)			
David Nádvořník	225 339 401	nadvornikd@pokrok.cz	vedoucí
Drahošlav Tvarog	225 339 402	tvarogd@pokrok.cz	správce sítě

TELEFONNÍ SEZNAM SBD POKROK

Provozně-technický úsek: Kollárova 18, Praha 8, Karlín

	225 339 506		provozně-technický náměstek
Dana Nováková	225 339 504	novakovad@pokrok.cz	sekretariát PTN, Global Assistance
	603 460 222		
	266 799 819		Global Assistance – asistenční služba
Stanislav Amcha	225 339 503	amchas@pokrok.cz	energetik
Vladimír Chalupová	603 880 816	chalupovav@pokrok.cz	technik
Jan Jindřich Frank	603 880 823	frankj@pokrok.cz	technik
Oddělení provozu výtahů			
Vladimír Sviták	737 273 129	svitakv@pokrok.cz	výtahový technik

Obvodní bytové správy

OBS I, Pirinská 3246, Praha 4, Modřany			
Gabriela Křížová	241 011 556 735 199 702	krizovag@pokrok.cz	vedoucí OBS I
Barbora Pavelková	241 011 554 735 199 701	pavelkovab@pokrok.cz	technik
Dagmar Willingerová	241 011 555 735 199 703	willingerovad@pokrok.cz	technik
OBS II, Hrdličkova 2177, Praha 4, Chodov			
Stanislav Amcha	272 011 052 603 179 976	smidr@pokrok.cz	vedoucí OBS II
Dana Míková	272 011 054 735 199 705	mikovad@pokrok.cz	technik
Fiedlerová Petra	272 011 055 733 589 450	fiedlerovap@pokrok.cz	technik
Martina Šperlová	272 011 057 735 199 708	sperlovam@pokrok.cz	technik
Oldřich Nerad	735 199 715	nerado@pokrok.cz	technik
OBS III, Pražského 606, Praha 5, Hlubočepy			
Marta Jindrová	251 818 480 735 199 710	jindrovam@pokrok.cz	vedoucí OBS III
Lucie Janů	226 203 685 735 199 712	janul@pokrok.cz	technik
Zuzana Zajíčková	251 815 722 735 199 711	zajickovaz@pokrok.cz	technik
OBS IV, Běhounekova 2456, Praha 5, Stodůlky			
Zuzana Kovářová	235 515 144 735 199 717	kovarovaz@pokrok.cz	vedoucí OBS IV
Ivo Melicher	235 516 286 603 880 815	melicheri@pokrok.cz	technik
Vít Mokřý	735 199 714	mokryv@pokrok.cz	technik
OBS V, Makovského 1337, Praha 6, Řepy			
Ilona Šulová	235 318 269 603 460 225	sulovai@pokrok.cz	vedoucí OBS V
Kateřina Dedíková	226 203 682 735 199 718	dedikovak@pokrok.cz	technik

Platnost ke dni 7. 7. 2026