



Teplá zima má v topné sezoně pro uživatele i svá plus

Letní dny s horkými teplotami už jsou za námi a před námi jsou chladnější měsíce – i když meteorologové říkají, že El Niño pravděpodobně ovlivní počasí také u nás. A tak bychom se nemuseli bát, že toho moc protopíme, protože nás zřejmě čekají další Vánoce na blátě. Ladovská zima se spoustou sněhu už je asi nenávratně pryč. Potěšila by nás aspoň na pár dní, ale stavbařům se teplejší dny budou hodit. Projekty družstevní výstavby budou moci pokračovat bez omezení dál, aby se budoucí nájemníci mohli těšit na nové byty.

Podzimní vydání časopisu Krok je tu pro vás

Než jsme se stačili otočit, je tady podzim a s ním nové číslo časopisu Krok. Tentokrát jsme pro vás přichystali informace o pokračování družstevní výstavby v Mladé Boleslavi. Pokud máte zájem o moderní bydlení v pěkné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností mimo hlavní město, nezapomeňte se v SBD POKROK rychle přihlásit o slovo – už zbývá jen několik posledních bytů. Kromě toho pro vás máme článek o tom, jak připravit topnou soustavu na zimní období, aby spolehlivě plnila svou funkci, novinky ze státního programu Nová zelená úsporám pro bytové domy a další zajímavosti. Uvařte si tedy dobrý čaj a pusťte se do čtení. Přejeme vám krásný podzim.

Družstva jedou dál

Jako první družstvo u nás vznikl v roce 1847 Pražský potravní a spořitelní spolek, a to jen tři roky po založení Rochdalského družstva poctivých pionýrů v Anglii, kteří jsou považováni za zakladatele moderního družstevnictví. Skupina tkalců a řemeslníků tak chtěla čelit chudobě, nízkým mzdám a nekvalitním, předraženým potravinám za probíhající průmyslové revoluce. Podobně v Čechách fungoval spolek jako svépomocná organizace pro ukládání úspor členů a společný nákup cenově dostupného jídla a zboží.

Málo se už ví, že družstva mají velký podíl také na elektrifikaci venkova. Za první republiky, kdy živila „zlátou éru“, se více než dva tisíce družstev se 100 tisíci členy pustily do náročného projektu zavedení elektřiny i mimo města. Právě družstvům a státem podporovaným svépomocným aktivitám se podařilo, že Československo bylo tehdy nejvíce elektrifikovanou zemí na světě.

Po zakládání spotřebních a bytových družstev nyní začíná nová éra – jako reakce na současnou legislativu vznikají energetická sdružení a družstva, kde se sdružují lidé, obce a firmy, aby společně vyrobili elektrickou energii z obnovitelných zdrojů, kterou sdílejí mezi sebou. Jak je vidět, družstva ještě neřekla své poslední slovo a z českého trhu určitě nezmizí.

Obsah

Jak pokračuje družstevní výstavba v Mladé Boleslavi?	2–3
Připravujete se na nadcházející topnou sezonu?	4
Využíváte program INFO24?	5
SBD POKROK hledá do svého týmu technika a právníka	7
Změny v programu Nová zelená úsporám	9

SVJ se chystají na další rok

Stejně jako každý rok, také letos na podzim nás čeká náročné období. Společenství vlastníků jednotek se připravují na nový rok, a tak musí projednat a schválit řadu dokumentů, aby podle nich mohla zahájit bezproblémovou činnost od prvního dne roku 2027.

A není to jen věcí společenství vlastníků jednotek, také pracovníci Stavebního bytového družstva POKROK mají plné ruce práce. A to tam, kde SBD POKROK působí ve statutárním orgánu SVJ, ať již jako člen výboru, nebo předseda společenství. A tak nás všechny čekají náročná zasedání. Ještě před nimi je ale třeba připravit zmíněné dokumenty, mezi které patří schválení účetní závěrky za předchozí rok, návrhy rozpočtů na rok následující, návrhy plánů oprav a modernizace a další materiály.

Samozřejmě nejde jen o to, aby SVJ měla připraveny všechny potřebné podklady – jde i o čas, který je zapotřebí pro přípravu a průběh zasedání. Členové statutárních orgánů SVJ vědí moc dobře, že není jednoduché najít vhodný termín, projednat naplánované body a dosáhnout shody na tom, jak se bude SVJ vyvíjet v dalším období. Chci proto poděkovat všem, kdo se věnují práci v SVJ, a také kolegyním a kolegům v SBD POKROK, kteří jim ze své pozice správce se vším pomáhají. Poděkování patří i delegátům a domovníkům v jednotlivých objektech, kteří dobře znají místní podmínky. Společně dokážeme posunout kvalitu zase o kousek dál.

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předsedkyně představenstva
SBD POKROK

Výstavba projektu bytového domu v Mladé Boleslavi pokračuje

V minulém vydání našeho časopisu Krok jsme vás informovali, že začala výstavba bytového domu Tovačovského a Ptácká v Mladé Boleslavi. Práce pokračují podle plánu a už se začínají rýsovat obrysy nové stavby.

Po projektech, které SBD POKROK realizovalo v minulých letech v Praze, se družstvo rozhodlo posunout ven z hlavního města. Využije tak možností, které

V rámci projektu v Mladé Boleslavi ohraničeného ulicemi Tovačovského a Ptácká došlo 10. března letošního roku k založení družstva, který nese název Bytové družstvo Tovačovského a Ptácká, Mladá Boleslav. Jeho členové se budou starat o budoucí projekt a o jeho provoz.

Termín předpokládané realizace projektu v Mladé Boleslavi je od letošního roku do roku 2027/2028.

Pak budou byty postupně předány do užívání členům tohoto nově založeného družstva. V současné době běží stavební práce. Hrubá stavba „jede“ rychle nahoru, pak přijdou na řadu práce v interiérech a nakonec úprava okolí. Na fotografiích se můžete podívat, jak to na stavbě vypadalo v první polovině září.

Projekt se skládá ze dvou budov, jedné čtyřpodlažní a druhé třípodlažní, které jsou na úrovni 3. podzemního podlaží propojené. V obou objektech je navíc ještě další prostor s podkrovím. Stavby jsou zastřešeny sedlovými střechami. Mezi oběma celky prostor doplní zelená plocha na střeše 1. podzemního podlaží, navazující na stávající zahrady.

Stavba splňující veškeré požadavky na komfortní bydlení nabídne 65 bytů velikosti od 1 + kk do 4 + kk a 4 nebytové prostory – ateliery. Součástí projektu bude i parkoviště ve čtyřech podzemních podlažích pro 68 vozidel, z toho pro 2 osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

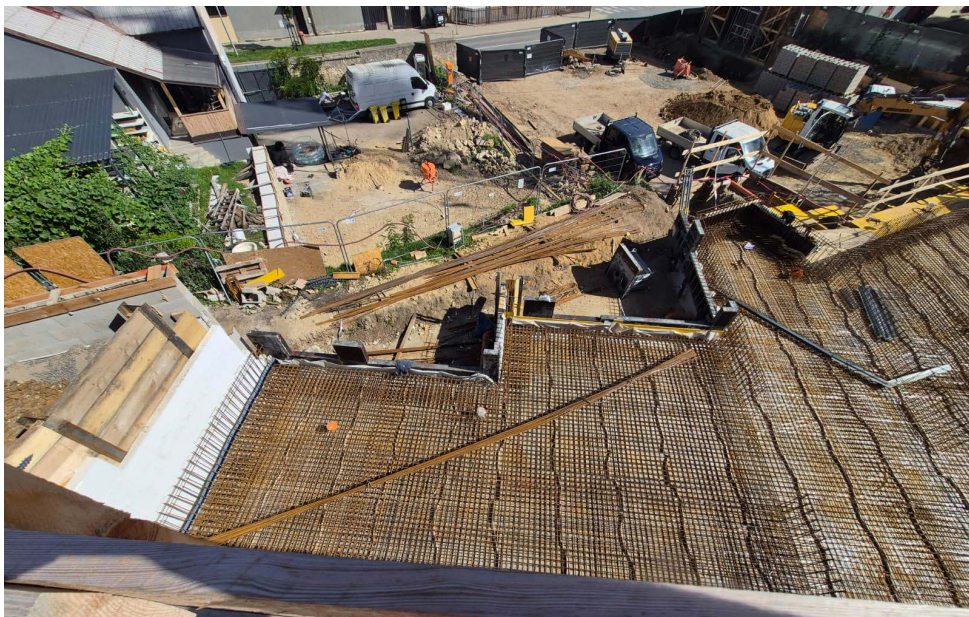
Máte zájem o bydlení v Mladé Boleslavi?

Obrátte se na SBD POKROK a pošlete své dotazy na adresu: vystavba@pokrok.cz. Zdejší pracovníci vám rádi odpoví na všechno, co vás zajímá. Neváhejte příliš dlouho, zájem o nové byty je velký.



nabízejí nové lokality s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a příležitostmi pro trávení volného času. Projekty mimo Prahu jsou navíc pro členy družstva cenově lépe dostupné než developerské projekty v hlavním městě. Výhodou je samozřejmě i způsob družstevního financování, kdy na počátku uhradí budoucí nájemník/majitel bytové jednotky cca 25 % ceny bytu a zbytek postupně splácí.

„Snažíme se tak o uspokojení poptávky po kvalitním bydlení pro naše členy za přijatelnou cenu ve srovnání s běžnými developerskými projekty,“ uvedla Jitka Vepřková Zábojová, předsedkyně SBD POKROK. „Rozhodli jsme se proto stavět i mimo Prahu, kde jsou zajímavé stavební možnosti, lokality jsou dopravně dobře dostupné a dostatečně pokryté občanskou vybaveností. Výhodou je jistě také způsob financování, který zájemcům umožňuje zajistit si bydlení bez povinnosti prokazovat své příjmy a bonitu vůči bankám – vše zajišťuje SBD POKROK, resp. nově založené bytové družstvo, a budoucí nájemci družstevních bytů cenu bytu postupně splácejí v měsíčních platbách.“



Zakládání stavby bytového domu

Foto a vizualizace: Residence Melange, Stavební bytové družstvo SEVER



Betonování základů



3D vizualizace projektu v Mladé Boleslavi



Okolí projektu v Mladé Boleslavi



Stavební bytové družstvo POKROK připravuje další projekty družstevní výstavby, o kterých vás bude informovat na webových stránkách družstva: www.pokrok.cz. A také na stránkách časopisu Krok. Pokud tedy máte zájem o bydlení a nové místo pro život váš nebo vaší rodiny, sledujte uvedené informační kanály, kde se dozvíte aktuální informace o jednotlivých projektech. Případný zájem o bydlení sdělte prosím Stavebnímu bytovému družstvu POKROK na e-mail: vystavba@pokrok.cz.



**izol[®]
technik**

ÚSPORA ZDRAVÍ EKOLOGIE

**REVITALIZACE
BYTOVÝCH
DOMŮ**

www.izoltechnik.cz

Blíží se zahájení topné sezony. Co je nutné udělat, aby byl váš byt připraven?

S příchodem chladnějších dnů se každoročně dostáváme k otázce, kdy se v našich domech začne topit. Zahájení topné sezony však není pouze okamžik, kdy se „zapnou radiátory“. Aby vytápění fungovalo správně, bezpečně a hospodárně, je potřeba připravit celý otopný systém.

Kdy začíná topná sezona?

Podle vyhlášky č. 194/2007 Sb. je začátek otopného období stanoven na 1. září a trvá až do konce května následujícího roku. To ale neznamená, že od 1. září se automaticky začne vytápět. Dodávka tepla pro vytápění se zahajuje podle skutečných venkovních teplot. Pokud průměrná venkovní teplota klesne pod stanovenou hodnotu +13 °C a lze očekávat, že chladné počasí bude pokračovat, vzniká podmínka pro zahájení vytápění. Podotýkám, že v rámci podzimních teplotních výkyvů zejména v měsících září a října může nárazově dojít k omezení nebo přerušení dodávky tepla.

Co je potřeba zkontrolovat před zahájením vytápění?

V domech, kde je teplo dodáváno z centrálního zdroje (Pražská teplárenská, Veolia, Teplo pro Prahu atd.), většinu přípravných prací zajistí dodavatel tepla nebo správce. V domech s vlastní kotelnou provádí přípravné práce převážně provozovatel zdroje. Podle konkrétního domu může jít například o:

- kontrolu kotleny nebo předávací stanice,
- kontrolu oběhových čerpadel, regulačních prvků a armatur,
- kontrolu tlaku a provozních parametrů otopné soustavy,
- kontrolu případných úniků vody,
- odvzdušnění společných částí systému,
- kontrolu funkce regulace a ekvitermního řízení,
- kontrolu rozdělovačů a stoupaček,
- případné doplnění vody do otopné soustavy a provozní odvzdušnění,
- kontrolu měřidel a indikátorů spotřeby tepla.

Co před topnou sezonou kontroluje uživatel bytu?

Převážná část stížností a problémů s vytápěním vzniká přímo v bytech. Doporučujeme proto věnovat přípravě na topnou sezonu několik minut.

1. Uvolněte prostor před radiátory

Radiátor potřebuje pro správné předávání tepla dostatečný prostor. Pokud je před ním nábytek, velká sedačka, závěsy nebo jiné předměty, teplo se do

místnosti dostává podstatně hůře. Radiátor by proto neměl být zakrytý nábytkem ani těžkými závěsy.

2. Zkontrolujte termostatické hlavice

Před sezonou je vhodné několikrát protočit termostatickou hlavici v celém jejím rozsahu. Mírný odpor při uzavírání hlavice značí správnou funkci regulační kuželky ventilu. Pokud nebyla hlavice dlouho používána, mohlo by dojít k zatuhnutí kuželky regulačního ventilu. Radiátor pak může být trvale studený nebo naopak neustále topit. V takovém případě se nepokoušejte ventil sami rozebírat a obraťte se na správce.

3. Zkontrolujte stav topných těles

Prohlédněte radiátory a jejich připojení. Zaměřte se především na případné úkapy vody nebo tvorbu vlhkosti mezi topnými články, netěsnosti u ventilů, popř. poškození radiátoru. Případný únik vody z otopné soustavy je potřeba bezodkladně řešit.



4. Zavzdušnění otopné soustavy a jeho projevy

Typickým projevem zavzdušnění jsou zvukové projevy, jako jsou šplouchání nebo bublání v radiátoru. Horní část tělesa bývá obvykle studená nebo chladnější než spodní část radiátoru. Zároveň dochází k nerovnoměrnému zahřívání tělesa. V takovém případě je potřeba radiátor odvzdušnit. Odvzdušnění radiátorů se zpravidla provádí po zahájení vytápění, kdy dojde ke spuštění oběhových čerpadel. Osobně

doporučuji provést odvzdušnění radiátorů až ve chvíli, kdy se otopná soustava stabilizuje a vytápění bude probíhat průběžně celý den bez prvotních výkyvů způsobených odpoledními vysokými teplotami.

Ve většině případů jsou odvzdušňovací ventily umístěny na radiátorech v nejvyšších patrech domu. Před samotným odvzdušněním topného systému je nutné otevřít všechny termostatické hlavice na maximální hodnotu. Tím zajistíte, že i vzduch z nejnižších pater může vystoupat vzhůru k radiátorům v posledních patrech, kde jsou osazena tělesa s ručními výpustními ventily. Následně lze provést ruční odvzdušnění radiátorů. Pokud si nejste s odvzdušněním jisti, kontaktujte správce. U některých otopných soustav může neodborné nebo opakované odvzdušňování způsobit další problémy, jako např. pokles tlaku v systému. Zároveň doporučuji vyhnout se osazení automatických odvzdušňovacích ventilů, neboť ty bývají zdrojem zanesení nečistotami a příčinou havárií.

Správná funkce radiátoru – musí být vždy celý horký, nebo je to fáma?

Otopné soustavy v objektech jsou osazeny regulačními prvky, které zajišťují správný průtok topné vody do radiátorů, regulují a udržují teplotu požadovanou pro konkrétní prostory. Radiátory proto mohou být v průběhu dne pouze vlažné, případně mohou být v určitém okamžiku i zcela studené. Rozhodující není teplota samotného radiátoru, ale především teplota v místnosti a správná funkce regulačního systému. Pokud je v místnosti dosaženo požadované teploty, termostatický ventil uzavře průtok topné vody a těleso začne chladnout. I toto je správná funkce systému vytápění.

Co nedělat, čeho se vyvarovat?

Otopná soustava je jako celek vzájemně propojeným technologickým systémem celého domu. Zásah v jednom bytě může ovlivnit vytápění dalších bytů. Proto před topnou sezonou ani během ní se nedoporučuje:

- manipulovat s uzávěry na společných stoupačkách,
- svévolně vypouštět vodu z radiátoru,
- zasahovat do regulačních armatur,
- demontovat termostatické hlavice,
- zakrývat nebo poškozovat měřiče tepla či indikátory,
- provádět vlastní úpravy otopné soustavy bez souhlasu a odborného posouzení.

Stanislav Amcha
hlavní energetik
SBD POKROK

Znáte naši internetovou službu INFO24? Chcete mít přehled o finančních údajích vaší jednotky?



INFO24 – služba určená pro uživatele bytových jednotek

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu příspěvku vlastníka nebo nájemného po jednotlivých položkách.
- Zkontrolujete si evidované úhrady předpisu v systému SBD POKROK, výsledky vyúčtování včetně archivu předchozích let.
- Máte náhled do salda prostoru, najdete si pasport užívané jednotky nebo kontakty na zástupce statutárního orgánu SVJ/BD.

Chcete se k internetové službě INFO24 připojit? Vyplňte a podepište formulář s žádostí o registraci a zaslání přístupových údajů a osobně ji odevzdejte v oddělení členské evidence. Podrobnosti najdete na adrese: www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24 – služba pro členy statutárních orgánů SVJ/BD

- Umožňuje zobrazení aktuálního předpisu celého objektu v detailu na položky jednotlivých prostor.
- Najdete tu vyúčtování domu, celkové saldo domu s možností zobrazení detailu pohledávky na každém prostoru, elektronickou verzi výkazu domu včetně archivu nebo přehled bankovních výpisů.
- Umožňuje náhled na důležité dokumenty objektu, např. roční účetní závěrky, daňová přiznání, potvrzení o pojištění domu, průkaz energetické náročnosti budovy apod.

Můžete si vybrat jakýkoliv prostor v objektu a zobrazit všechny údaje, které má k dispozici jeho uživatel přihlášený do služby INFO24.

Pokud máte jako členové statutárního orgánu SVJ/BD zájem o internetovou službu INFO24, zašlete vyplněnou žádost o přístupové údaje přímo na oddělení IT: it@pokrok.cz.



„Do budoucna počítáme s rozšířením služby o mobilní aplikaci a s širším využitím při komunikaci mezi jednotlivcem, výborem a správcem.“

Doufáme, že se službou budete spokojeni a že vám její užívání ušetří čas.“

Podrobnosti najdete na:
www.pokrok.cz/#o-info24.

INFO24

i n t e r n e t o v á s l u ž b a



Delegátka Anna Velínská – nekrolog

Představenstvo Stavebního bytového družstva POKROK bylo v minulých týdnech informováno, že 3. 9. 2026 zemřela v den svých 78. narozenin Anna Velínská, delegátka objektu 273 na pražské Velké Ohradě.

Anna Velínská byla členkou Stavebního bytového družstva POKROK od roku 1992. Po vzniku Společenství vlastníků Kurzova 2413–2414 a Janského 2415–2418, Praha 5, v roce 2017 se stala předsed-

kyní výboru SVJ a zároveň delegátkou za tento objekt. Byla aktivní členkou družstva, kromě jiného působila v návrhové komisi na shromážděních delegátů. Byla také domovnicem v objektu 575, kde Stavební bytové družstvo POKROK vykonává funkci předsedy SVJ.

Vývoj a další směřování Stavebního bytového družstva POKROK bylo pro Annu Velínskou důležité, stejně jako její práce v SVJ. Proto se také konstruktivně účastnila diskusí, do kterých přinášela své věcné

názory a připomínky k realitě družstevního života. Dokázala skloubit práci pro veřejnost i péči o svou rodinu.

Představenstvo SBD POKROK děkuje Anně Velínské za její práci pro družstvo a objekty 273 a 575 a za ochotu, se kterou svou činnost vykonávala.

Čest její památce.

Zemřel Ivan Přikryl, bývalý místopředseda představenstva SBD POKROK



Vedení Stavebního bytového družstva POKROK bylo v posledních týdnech informováno, že ve věku 77 let zemřel Ivan Přikryl, právník, politik a manažer. Od roku 2004 do roku 2005 působil také jako místopředseda představenstva SBD POKROK.

Z řady politických funkcí byly výraznějšími pozice vedoucího Úřadu vlády České republiky nebo ředitele kanceláře předsedy Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Ivan Přikryl se zasazoval o posílení postavení bytových družstev na českém trhu. V letech 1990 až 2003 byl předsedou Svazu českých a moravských bytových družstev, v letech 1994 až 2002 zároveň působil jako člen exekutivy Mezinárodního družstevního svazu. Byl také dlouholetým členem výkonného výboru

České společnosti pro rozvoj bydlení, v roce 2020 se stal analytikem na volné voze v oblasti koncepcí bydlení a družstevnictví.

Podle názoru Ivana Přikryla, který publikoval v roce 2025 v časopise Česká justice, potřebuje ČR zjednodušit postupy a snížit administrativní zátěž, aby pomoc v oblasti bydlení byla přístupnější a účinnější. K tomu je zapotřebí vytvořit flexibilnější definici dostupného bydlení a uvést do života jasná pravidla, která ji pomohou zavést do praxe. Zároveň doporučil zavést ochranná opatření jako stropy nájemného, minimální standardy bydlení a omezení spekulativních převodů.

Tématu bydlení a zejména družstevního bydlení se Ivan Přikryl věnoval během svého profesního života až do posledních dnů.

Nabídka pracovních příležitostí

Právník

SBD POKROK, družstvo s téměř 70letou tradicí, které poskytuje komplexní profesionální služby v oblasti správy nemovitostí v Praze

do svého týmu hledá novou kolegyni / nového kolegu na pozici právník.

Co u nás budete dělat

- právní poradenství
- smluvní agenda
- komunikace s úřady veřejné správy

Hledáme někoho

- s dosaženým právním vzděláním
- samostatného, spolehlivého, pečlivého, zodpovědného a loajálního
- s dobrými organizačními schopnostmi s proklientským přístupem
- s chutí učit se novým věcem
- se znalostí bytového práva – výhodou

Nabízíme

- práci na HPP
- pružnou pracovní dobu
- účast na odborných školeních
- 5 týdnů dovolené
- stravenkovou kartu
- příspěvek na MHD
- kancelář v Praze 8 - Karlín
- možnost služebního bytu

Obor

právní služby

Profese

právník

Místo pracoviště

Kollárova 157/18, Praha 8 - Karlín

Požadované vzdělání

vysokoškolské/univerzitní

Jazykové znalosti

- alespoň jeden cizí jazyk
- výborná znalost češtiny

Typ úvazku

práce na plný úvazek

Typ smluvního vztahu

pracovní smlouva

Benefity

- příspěvek na penzijní/životní připojištění
- příspěvek na dopravu
- stravenky / příspěvek na stravování
- dovolená 5 týdnů
- vzdělávací kurzy, školení
- zvýhodněné půjčky zaměstnancům
- zdravotní volno / sickdays

Kontaktní osoba

SBD POKROK, Jana Konvalinová

Technik/technička

SBD POKROK, družstvo s téměř 70letou tradicí, které poskytuje komplexní profesionální služby v oblasti správy nemovitostí v Praze

do svého týmu hledá technika/techničku.

Co u nás budete dělat

- komunikace se statutárními orgány SVJ a BD
- zastupování SBD POKROK ve výběrech SVJ
- technická správa SVJ a BD

Hledáme někoho

- s dosaženým vzděláním minimálně SŠ technického směru
- s organizační a administrativní zdatností
- s komunikačními dovednostmi
- samostatného, spolehlivého, pečlivého a loajálního s proklientským přístupem
- s řidičským průkazem sk. B – výhoda

Nabízíme

- práci na HPP
- účast na odborných školeních
- 5 týdnů dovolené
- stravenkovou kartu
- příspěvek na MHD
- možnost služebního bytu

Nástup možný ihned.

Obor

stavebnictví a reality

Místo pracoviště

Praha

Požadované vzdělání

středoškolské nebo odborné vyučení s maturitou

Jazykové znalosti

- výborná znalost češtiny

Typ úvazku

práce na plný úvazek

Typ smluvního vztahu

pracovní smlouva

Benefity

- příspěvek na penzijní/životní připojištění
- příspěvek na dopravu
- stravenky / příspěvek na stravování
- dovolená 5 týdnů
- vzdělávací kurzy, školení
- zvýhodněné půjčky zaměstnancům
- zdravotní volno / sickdays

Kontaktní osoba

SBD POKROK, Jana Konvalinová

Ekonomické vodoměry a měřiče tepla pro dálkové odečty bez zbytečných nákladů



Moderní způsob komunikace nepotřebuje vytvořit drahou páteřní síť pro dálkové odečty. Díky tomu jsou **ekonomické vodoměry Maddeo SMARTm C s RF modulem** vhodné nejen pro velké bytové domy, ale i prakticky pro všechna SVJ, která nechtějí zbytečně investovat do páteřní komunikační sítě. Zároveň tyto vodoměry mají vysokou přesnost měření v pásmu nízkých průtoků a řeší tak rozdíly mezi součtem bytových vodoměrů a patním vodárenským vodoměrem.

Výhody oproti běžně používaným vodoměrům:

- Přesné ekonomické vodoměry Maddeo, SMARTm C jsou s vloženým RF modulem, výhoda - s nízkou výškou modulu.
- Po 5 letech se mění pouze vodoměr, RF modul zůstává.
- Vodoměry jsou až 4x přesnější v horizontální poloze a cca 2x přesnější ve vertikální poloze než běžně používané vodoměry.
- Parametry: Q1 = 16 l/hod., R100-H (odp. ve tř. C dle EHS pro H), Q1 = 32 l/hod., R50 – vertikální poloha instalace.
- Vhodné ekonomické řešení pro dálkové odečty s vysokou přesností měření, vhodné pro stísněné prostory.



Možnosti dálkových odečtů:



1. Automatické odečty Maddeo – denní odečty bez drahé páteřní sítě

V bytovém domě se instaluje zařízení pro automatický sběr náměrů, které zajistí komunikaci s vodoměry, poměrovými indikátory, kompaktními měřiči tepla nebo teplotními senzory. Zařízení pro sběr dat lze využít pro i pro plynoměry a elektroměry, které můžeme dodatečně osadit rádiovými moduly. Odečítané hodnoty z můžete kdykoliv sledovat ve webovém prostředí.

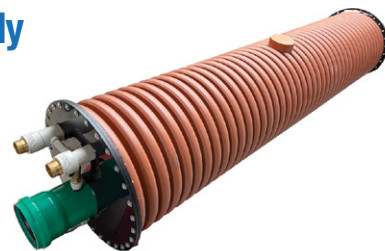


2. Dálkové samoodečty Maddeo – odečty zdarma

Odečty si provádíte sami dle potřeby, tedy zdarma. V této variantě montujeme do bytů vodoměry a měřiče tepla s RF modulem pro dálkové odečty Maddeo. Pomocí USB zařízení (antény) připojeného k notebooku a jednoduchého programu. Poté můžete jednoduše provádět samoodečty pochůzkou po společných prostorách bytového domu a naměřené hodnoty z měřidel „dálkově“ posbírat. Lze kdykoliv rozšířit na Automatické odečty Maddeo.

Více na webu tady.

Ušetřete 20–30 % tepla, které doslova odtéká kanálem. Revoluční česká rekuperace tepla z vaší odpadní vody



Představujeme vám unikátní technologii pro bytové domy. Jedná se o centrální rekuperaci pro zpětné získávání tepla z odpadní vody, na kterou lze čerpat dotace z programu NZÚ až do výše 50 % nákladů.

To vám poskytne velmi zajímavou návratnost mezi 3–7 lety provozu. S vysokou efektivitou cca 55 % zpětného získávání tepla z odpadní vody, a tím úspory nákladů až cca 20–30 % ročně pro výrobu TV. Umístění technologie je ve sklepních prostorách bez úpravy stávajících odpadů s napojením na technologické celek. Životnost systému je minimálně 25 let.

Přednosti této centrální rekuperace tepla pro zpětné získávání tepla z odpadní vody – funguje samočinně bez nutnosti elektrické energie:

- Český vynález – od nápadu přes vývoj až po výrobu.
- Unikátní technologie na rekuperaci tepla z odpadní vody.
- Jednoduchá instalace.
- Technologie nevyžaduje žádnou interakci od klienta (bezobslužný provoz a minimální údržba).
- Technologie je 100% EKO, nepotřebuje žádnou el. energii pro vlastní provoz, funguje pouze na fyzikálních principech bez pohyblivých částí.
- Rychlá návratnost podpořená dotací z NZÚ až do 50 % výše nákladů.
- Dlouhá životnost – jako kanalizační potrubí = minimálně 25 let.
- Celoroční stabilní/efektivní provoz nezávislý na vnějších vlivech.
- Vysoká účinnost až 55 %.
- Bezhlučný, památkářům nevadí.

Navrhujeme, naceníme, zajistíme dotace a namontujeme.

A vy začnete využívat odpadní teplo s účinností až 55 %.

Více se dozvíte zde nebo na www.maddeo.cz, případně volejte +420 773 669 073.

Průkaz PENB od Praktického rádce pro SVJ

- Vybrali jsme prověřené partnery, kteří zhotovují průkaz energetické náročnosti budovy vždy pouze na základě plnohodnotné projektové dokumentace domu nebo až po technické kontrole specialisty technika, což je jediný správný způsob tvorby.
- Pokud projektovou dokumentaci vašeho bytového domu nemáte k dispozici, vyhotovíme Vám pasport stavby, což je prakticky zjednodušená dokumentace stavby.
- Máme ve svém portfoliu již tisíce spokojených zákazníků (bytových domů), kterým jsme průkaz PENB zhotovili.

Maddeo CZ s.r.o. – výhradní distributor B METERS pro ČR, služby pro bytové domy, Pobežní 249/46, 186 00 Praha 8.

**Poradíme a zpracujeme nabídku:
+420 734 448 899, +420 773 669 073,
ZADAT POPTÁVKU**

info@maddeo.cz, www.neovlivnitelnivydomer.cz www.maddeo.cz

Objednávky na: +420 601 222 819, redakce@radceprosvj.cz
www.RadceProSVJ.cz

LUMON

Zasklení pro každého

Protože svět je krásnější,
když mezi vámi a ním není žádná překážka.



Uzavřené pevné profily, které lze seřizovat - není nutné nevzhledné oplechování ani silikonování jako u konkurence.



Integrované plissé stínění.



Bez nájezdové kolejnice na stropě lodžie.



Ovládání jednou rukou.



Minimální zatížení zábradlí díky zavěšenému systému.



Maximální výhled - bezrámové provedení.

Nespokojte se s běžným zasklením. Požadujte od vašeho dodavatele rekonstrukce či správce LUMON!

KONTAKT PRO REALIZACE A TECHNICKÉ INFORMACE

+420 311 214 090 | info@lumon.cz



VÝROBENO
VE FINSKU



CE CERTIFIKOVANÝ
PRODUKT



Chystáte se na rekonstrukci nebo renovaci bytového domu?

Řada bytových domů v České republice už prošla modernizací, která zahrnovala výměnu oken a vchodových dveří, zateplení, změnu systému vytápění, opravu střechy a další kroky, které jsou důležité pro úspory energií. Mnoho z nich využilo státní dotace z programu Nová zelená úsporám. Zaregistrovali jste ale, že systém podpory státu se letos změnil?

Ministr životního prostředí Igor Červený představil letos v květnu nový finanční nástroj pro financování renovací obytných budov z Nové zelené úsporám. Státní fond životního prostředí ČR pak 25. června otevřel příjem žádostí o posouzení projektů k podpoře. Na jeho základě mohou žadatelé získat během podzimu u spolupracujících bank a sta-

Bytový dům, resp. bytové družstvo nebo SVJ může o bezúročný úvěr požádat pro osm různých účelů:

- na zateplení (výše se odvíjí od typu a velikosti zateplované plochy),
- na výměnu zdroje tepla (do 150 tis. Kč na byt),
- na přípravu teplé vody (50 tis. Kč na byt),
- na fotovoltaiku (od 350 tis. Kč na bytový dům),
- na větrání s rekuperací (100 tis. Kč na byt),
- na využití tepla z odpadní vody (do 50 tis. Kč na byt),
- na zelenou střechu (2 tis. Kč/m²),
- na využití dešťové nebo odpadní vody (do 150 tis. Kč).

Na jejich realizaci plánují využít bezúročný úvěr v celkovém objemu 2,3 mld. Kč.

„První měsíc ukázal, že nová forma podpory zájem domácností o energeticky úsporné renovace nezastavila. Majitelé rodinných domů, společenství vlastníků i bytová družstva již předložili v prvních týdnech projekty, na jejichž realizaci chtějí využít bezúročný úvěr NZÚ v objemu 2,3 miliardy korun. To je bezesporu pozitivní signál, že o dostupné financování renovací je mezi domácnostmi zájem a že nový model podpory má i při sníženém objemu státních investic potenciál dlouhodobě podpořit tempo renovací v rezidenčním sektoru,“ uvedl ministr životního prostředí Igor Červený.

nová

vebních spořitelů bezúročný úvěr na energeticky úsporné renovace, a to po standardním posouzení jejich úvěruschopnosti. Stát následně klientům vykompenzuje prostřednictvím programu Nová zelená úsporám úroky i veškeré náklady spojené s úvěrem, takže domácnost bude splácet pouze to, co si půjčí.

Bezúročným úvěrem NZÚ je možné financovat opatření snižující energetickou náročnost budovy, jako jsou zateplení včetně výměny oken a vchodových dveří i stínící techniky, výměna zdrojů tepla, instalace fotovoltaiky a dalších zdrojů obnovitelné energie. V kombinaci s kterýmkoliv z těchto opatření je možné podpořit i vybudování zelené střechy nebo pořízení systému na sběr a využití srážkové a šedé vody.

zelená

Poslední dvě možnosti je přitom možné využít pouze v kombinaci se zateplením nebo s některým z opatření z oblasti zdrojů energie. Maximální výše úvěru pro bytový dům závisí na počtu bytů v domě.

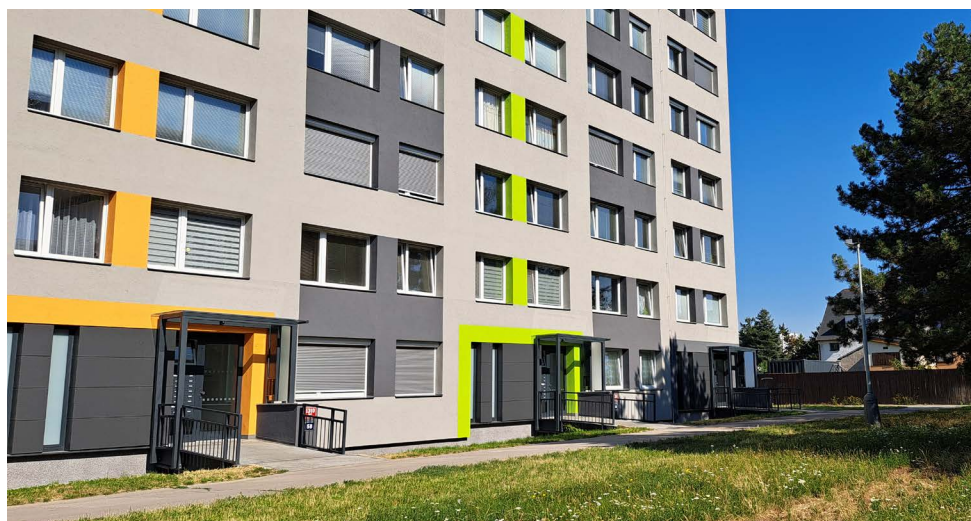
Další možností je získání dotačního bonusu, pokud jsou v domě nízkopříjmové domácnosti. Žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám mohou zájemci podávat elektronicky přes web zadosti.sfzp.cz do 31. října 2029, nebo do vyčerpání dostupné alokace.

Už během prvního měsíce od otevření příjmu žádostí předložili majitelé rodinných a bytových domů Státnímu fondu životního prostředí ČR stovky projektů energeticky úsporných renovací.

úsporám

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo ve spolupráci se Státním fondem životního prostředí ČR a Českou bankovní asociací 16. září podmínky pro zapojení bank a stavebních spořitelů do nového systému financování energeticky úsporných renovací rodinných a bytových domů. Podle nich mohou finanční instituce začít poskytovat bezúročné úvěry z programu Nová zelená úsporám. Završila se tím půlroční intenzivní příprava nové etapy programu. Ministr životního prostředí Igor Červený zároveň schválil prvních 860 žádostí o kompenzaci úroků a nákladů k úvěru. Od konce června si o podporu zažádalo přes 2 000 zájemců, kteří si celkem plánují půjčit přes 5 mld. Kč.

Zdroj: www.novazelenausporam.cz



krok za krokem

Pro své členy, klienty a partnery vydává
Stavební bytové družstvo POKROK.

pokrok
stavební bytové družstvo

Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8
tel.: 225 339 200, fax: 225 339 333
e-mail: predstavenstvo@pokrok.cz
www.pokrok.cz

Zpravodaj je zaregistrován na Ministerstvu kultury ČR pod
evidenčním číslem MK ČR E 19279.

Ilustrační foto TOP Partners, s.r.o., a SBD POKROK.
Redakční práce: Mgr. Alena Čechová
Grafický návrh, DTP, produkce, výroba a distribuce:
© TOP Partners, s.r.o., 2026